Lagebericht

A. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

1. Grundsätzliches:

TAUROA vereint eine exklusive Auswahl außergewöhnlicher Hotels, Restaurants, Gästehäuser und Rückzugsorte in verschiedenen Regionen Österreichs. Jeder Standort ist individuell geführt und geprägt durch authentisches Design, gelebte Gastfreundschaft, hochwertige Kulinarik und verantwortungsvolle Nachhaltigkeit.
2025 war die österreichische Hotellerie weiterhin von einer stabilen Nachfrage geprägt.
Fokus im Jahr 2025 war die Verbesserung des Gästeerlebnisses, das hohe Servicelevel zu halten und dabei die Kostenstruktur zu optimieren. Die allgemeine Teuerung wurde durch eine punktuelle Erhöhung der Preise und Senkung der Kosten entgegengewirkt, was auch die Strategie für 2026 ist.

2. Ertragslage – Geschäftsverlauf und Leistungsindikatoren:

Das Geschäftsjahr 2025 war durch eine Steigerung des Rohertrages gekennzeichnet, was auch zu einer Ergebnisverbesserung in Höhe von EUR 0,65 Mio. € geführt hat. Die Steigerung der Personalkosten um 3,7% ist auf die Lohn- und Gehaltssteigerungen zurückzuführen. Der Rohertrag betrug 12,0 Mio. €, was einem Anstieg von 6,2 % gegenüber 2024 entspricht. 2025 erzielte die Tauroa GmbH ein Betriebsergebnis von -5,2 Mio. €, dies bedeutet eine Verbesserung um 0,6 Mio. € gegenüber 2024. Das Finanzergebnis veränderte sich gegenüber dem Vorjahr nicht wesentlich. Das EBT verringerte sich somit von -5,8 Mio. € auf -5,2 Mio. €.

3. Vermögens- und Finanzlage – Geschäftsverlauf und Leistungsindikatoren:

Der Wert des Anlagevermögens betrug 63,9 Mio. € und ist gegenüber dem Vorjahr um -1,9 Mio. € gesunken, was im Wesentlichen auf die Abschreibungen zurückzuführen ist. Die Deckung des Anlagevermögens durch Eigenkapital betrug 98,9 %. Der Wert des kurzfristigen Umlaufvermögens betrug Ende 2025 3,0 Mio. € und erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 0,3 Mio. €. Das Eigenkapital betrug zum Bilanzstichtag 63,2 Mio. € und reduzierte sich gegenüber dem Vorjahr um 2,0 Mio. € (das sind 94,4% der Bilanzsumme im Vergleich zu 95,1% im Vorjahr). Der Finanzmittelfonds (Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten) betrug Ende 2025 0,9 Mio € nach 0,8 Mio € im Vorjahr. Diese Veränderung ist das Ergebnis aus dem negativen operativen Cashflow in Höhe von -2,4 Mio. €, dem negativen Investitions-Cash-Flow in Höhe von -0,7 Mio. € sowie dem

positiven Finanzierungs-Cash-Flow in Höhe von 3,2 Mio. €.

4. Zweigniederlassungen:

Es bestehen keine Zweigniederlassungen.

5. Arbeitnehmerbelange:

Die Vergütungspolitik von Tauroa GmbH basiert auf leistungsorientierten Grundsätzen. Die Mitarbeiter haben neben ihrem festen Einkommen die Möglichkeit auf einen variablen Einkommensbestandteil, dessen Höhe von der individuellen Leistung abhängig ist. Die Leistungsbeurteilung basiert auf einem unabhängigen Zielvereinbarungsprozess, bei dem Manager und Mitarbeiter zu Beginn eines jeden Jahres gemeinsam Ziele festlegen.

6. Nachhaltigkeit:

Nachhaltigkeit ist integraler Bestandteil der unternehmerischen Verantwortung von Tauroa GmbH.
Sowohl die bereits in Verwendung befindlichen Gebäude und Systeme wie auch Neubauten werden möglichst energieeffizient gestaltet. Dazu werden regelmäßig externe Energieaudits durchgeführt und Maßnahmen zur Verbesserung eingeleitet.

B. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens

1. Voraussichtliche Entwicklung:

Im Geschäftsjahr 2026 wird ein Ansteigen des Umsatzes erwartet. Durch Maßnahmen zur Steigerung der Qualitätsstandards sollte die Gästezufriedenheit und dadurch die Anzahl der Nächtigungen gesteigert werden. Die Stärkung und weitere Bekanntmachung der Tauroa-Dachmarke durch die im Jahr 2024 etablierte Corporate Identity in Verbindung mit zielgerichteten Marketingmaßnahmen ist zentraler Bestandteil der Strategie.

2. Risikobericht:

Währungsänderungsrisiko: Der Euro ist die wesentliche funktionale Währung der Tauroa GmbH. Transaktionen in Fremdwährung und das damit verbundene Währungsänderungsrisiko werden zentral gesteuert.

Zinsänderungsrisiko: Es liegt kein Zinsänderungsrisiko vor.

Kreditrisiko: Es bestehen keine wesentlichen Risiken, da die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen nur gegenüber Kunden mit erstklassiger Bonität bestehen. Geldanlagen werden nur bei bonitätsmäßig sehr guten Finanzinstituten getätigt.

3. Verwendung von Finanzinstrumenten, Risiken und Strategien:

Es werden keine derivativen Finanzinstrumente für das Risikomanagement eingesetzt.

C. Bericht über die Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft betreibt keine Forschungs- bzw. Entwicklungsaktivitäten.

11.03.2026



.....

Unterschriften der Geschäftsführer