Lagebericht der

brüder gros Technische Gebäudesysteme GesmbH 1120 Wien, Hohenbergstraße 22

1. Grundlagen des Unternehmens

Die Kernkompetenzen der Firma **brüder gros Technische Gebäudesysteme Ges.m.b.H** sind:

- Elektroanlagenbau
- Blitzschutzanlagen
- Erdungsanlagen
- Photovoltaikanlagen
- SAT-Anlagen
- Brandmeldeanlagen
- Facilitymanagement, Service

2. Geschäftsverlauf

Der Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Entwicklung im Geschäftsjahr 2024/2025 kann als sehr positiv bezeichnet werden. Das Unternehmen konnte die Betriebsleistung gegenüber dem Vorjahr sogar um T€ 2.574 steigern. Diese Steigerung resultiert aus der Gewinnung neuer Kunden im Banken- u. Versicherungsbereich.

Der Jahresüberschuss 2024/2025 hat sich gegenüber dem Vorjahr von T€ 181 um T€ 301 auf T€ 482 um 166,30 % erhöht.

Aufgrund der guten Auftragslage waren die Mitarbeiter sehr gut ausgelastet.

Die Entwicklung der wirtschaftlichen Daten des Geschäftsjahres 2024/2025 im Vergleich zum Vorjahr ist nachfolgend dargestellt:

brüder gros Technische
Gebäudesysteme Ges.m.b.H.

Vermögenslage

	30.09.2025 TEUR	%	30.09.2024 TEUR	%	+/- TEUR	%
kurzfristiges Umlaufvermögen						
Vorräte	5.246	54,9	4.144	55,8	1.102	26,6
Lieferforderungen	3.467	36,2	2.428	32,7	1.038	42,8
sonstige Forderungen	483	5,1	401	5,4	83	20,6
flüssige Mittel	12	0,1	14	0,2	-2	-13,4
	9.208	**96,3**	**6.986**	**94,0**	**2.222**	**31,8**
kurzfristiges Fremdkapital						
kurzfristige Rückstellungen	1.225	12,8	810	10,9	416	51,3
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.058	11,1	523	7,0	535	102,3
Lieferverbindlichkeiten	2.336	24,4	1.891	25,5	445	23,5
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	216	2,3	0	0,0	216	k. A.
sonstige Verbindlichkeiten	646	6,8	689	9,3	-43	-6,2
	5.482	**57,3**	**3.913**	**52,7**	**1.569**	**40,1**
Working Capital (Netto-Umlaufvermögen)	**3.725**	**39,0**	**3.073**	**41,4**	**652**	**21,2**
Anlagevermögen						
Immaterielles Vermögen	22	0,2	56	0,8	-34	-61,2
Sachanlagen	183	1,9	236	3,2	-53	-22,4
Finanzanlagen	152	1,6	152	2,0	0	0,2
	357	**3,7**	**444**	**6,0**	**-87**	**-19,5**
langfristiges Fremdkapital						
langfristige Rückstellungen	893	9,3	922	12,4	-28	-3,1
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	616	6,4	592	8,0	24	4,1
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	300	3,1	208	2,8	92	44,2
	1.809	**18,9**	**1.721**	**23,2**	**88**	**5,1**
Reinvermögen (Eigenkapital)	**2.274**	**23,8**	**1.796**	**24,2**	**478**	**26,6**

Finanzlage - Geldflussrechnung

	2024/2025 TEUR	2023/2024 TEUR
1. Ergebnis vor Steuern	**638**	**268**
2. Überleitung auf den Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern		
a. Verlust/Gewinn aus dem Abgang von Vermögensgegenständen des Investitionsbereichs	-8	4
b. Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens sowie auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	135	120
c. Erträge aus der Auflösung von Bewertungsreserven aus Investitionszuschüssen	-4	-4
Geldfluss aus dem Ergebnis	**762**	**388**
d. Zunahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva	-2.223	-1.025
e. Zunahme der Rückstellungen, ausgenommen für Steuern vom Einkommen	323	215
f. Zu-/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva	711	440
	-1.061	**-245**
3. Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern	**-428**	18
4. Zahlungen für Steuern		
a. Steuern vom Einkommen	-157	-87
b. Veränderungen Steuerrückstellungen	65	0
	-92	**-87**
5. Netto-Geldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit	**-520**	**-69**
6. Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit		
a. Einzahlungen aus Anlagenabgang (ohne Finanzanlagen)	8	0
b. Anlagenzugänge lt. Anlagenspiegel (ohne Finanzanlagen)	-48	-135
c. Finanzanlagenzugänge und sonstige Finanzinvestitionen	0	0
d. Investitionszuschüsse	0	0
	-41	**-135**
7. Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit		
a. Rückzahlung von Nennkapital	0	0
b. Einzahlungen/Auszahlungen für die Aufnahme/Tilgung von sonstigen Finanzkrediten	559	159
	559	**159**
8. zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes	**-2**	**-44**
9. Finanzmittelbestand am Beginn der Periode	**14**	**58**
10. Finanzmittelbestand am Ende der Periode	**12**	**14**

Ertragslage

	2024/2025 TEUR	%	2023/2024 TEUR	%	+/- TEUR	%
Umsatzerlöse	20.005	103,0	14.679	87,1	5.326	36,3
Bestandsveränderungen	-576	-3,0	2.176	12,9	-2.752	k. A.
Betriebsleistung	**19.429**	**100,0**	**16.855**	**100,0**	**2.574**	**15,3**
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	-10.945	56,3	-9.614	57,0	-1.331	-13,9
Rohertrag I	**8.484**	**43,7**	**7.241**	**43,0**	**1.243**	**17,2**
Personalaufwand	-6.491	33,4	-5.709	33,9	-782	-13,7
Rohertrag II	**1.994**	**10,3**	**1.533**	**9,1**	**461**	**30,1**
sonstige betriebliche Erträge	105	0,5	57	0,3	47	82,8
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.257	6,5	-1.135	6,7	-123	-10,8
Finanzerträge	17	0,1	12	0,1	5	43,5
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	**859**	**4,4**	**467**	**2,8**	**391**	**83,7**
Abschreibungen	-141	0,7	-136	0,8	-4	-3,1
Abschreibungen aus Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0	0,0	12	-0,1	-12	97,1
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	**718**	**3,7**	**343**	**2,0**	**375**	**109,2**
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-80	0,4	-75	0,5	-4	-6,0
Ergebnis vor Steuern (EBT)	**638**	**3,3**	**268**	**1,6**	**370**	**138,1**
Steuern vom Einkommen	-157	0,8	-87	0,5	-70	-80,8
Jahresüberschuss	**482**	**2,5**	**181**	**1,1**	**300**	**165,5**

Das Unternehmen konnte die Betriebsleistung mit T€ 19.429 imVergleich zum Vorjahr T€ 16.855 um 15,3 % erhöhen. Die Material- und Fremdleistungskosten sind um 13,9 % gestiegen, es stiegen auch die Personalkosten um 13,7%. Der Rohertrag ist von T€ 1.533 auf T€ 1.994 gestiegen, das bedeutet ein Steigung von rd. 30,1 %. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen haben sich um ca 10,8% erhöht. Das EBITDA ist um rund 83,7 % von T€ 467 auf T€ 859 gestiegen. Das Ergebnis vor Steuern ist ebenso wie der Jahresüberschuss gestiegen, dieser hat sich von T€ 181 um T€ 300 auf T€ 482 somit um rd. 165 % gestiegen.

Im Geschäftsjahr 2024/2025 wurden Investitionen ins Anlagevermögen in Höhe von T€ 48 getätigt, dabei handelte es sich vorwiegend um eine Erweiterung de Softwarelizenzen und der Betriebs- und Geschäftsausstattung. Im Geschäftsjahr gab es eine Zuschreibung von rd T€ 1 bei den Wertpapieren.

brüder gros Technische
Gebäudesysteme Ges.m.b.H.

Ermittlung der Eigenmittelquote gemäß § 23 URG:

		2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
	Eigenkapital laut Bilanz	2.270.423,57	1.788.561,18
	Gesamtkapital (§224 Abs. 3 UGB)	9.564.755,89	7.429.774,26
-	von den Vorräten absetzbare Anzahlungen	0,00	0,00
-	Investitionszuschüsse	-3.112,50	-7.087,50
=	Gesamtkapital	9.561.643,39	7.422.686,76

Eigenmittelquote gemäß § 23 URG:

Eigenkapital x 100 Gesamtkapital	=	**23,8 %**	**24,1 %**

3. Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Die wirtschaftliche und strukturelle Entwicklung des Geschäftsjahres 2024/2025 zeigt eine Steigerung von Umsatz und Ertrag gegenüber dem Vorjahr.

Auf Grund der weiterhin guten Auftragslage kann unter Beibehaltung der bisherigen Voraussetzung auch weiterhin mit einem gleichbleibenden Jahresergebnis für das Folgejahr gerechnet werden.

Die geopolitische Lage bzw. Entwicklung sowie das von der Regierung beschlossene Sparbudget haben auch für uns schwierige Rahmenbedingungen ausgelöst.

Durch die daraus resultierenden Erkenntnisse ergeben sich massive Preissteigerungen bei Treibstoff und Material. Die um 30% erhöhten Abgaben auf Wasser, Kanal und Parken sowie auch in den letzten Jahren hohen Lohnabschlüssen stellen eine große Herausforderung für die Preiskalkulation dar.

Die Straffung unserer Prozesse, unserer hohen Kundenorientierung und -zufriedenheit sowie unsere Diversifizierung im Kundenbereich am Markt sichern uns eine stabile Entwicklung.

Auch für die folgenden Jahre wurden wie bereits in den Vorjahren bestehende Verträge mit Unternehmen auf mehrere Jahre verlängert (z.B. Rahmenverträge) bzw. neu abgeschlossen.

Auf Grund der Dekarbonisierung der Energieversorgung sowie Bestandssanierung von Wohnhausanlagen und auch auf Grund der Errichtung und Wartung von Brandfrüherkennungsanlagen geht die Geschäftsführung weiterhin von einer positiven Geschäftsentwicklung aus.

4. Risiken und Ungewissheiten

Hinsichtlich der aktuellen Wirtschaftslage insbesondere in den Bereichen Sanierung von med. Einrichtungen, Büros, Hotels, Wohnhäusern, Alternativenergie und Blitzschutz sehen wir auch weiterhin eine positive Entwicklung der Auftragslage

Das Unternehmen trifft kein höheres Risiko als das übliche Markt- und Branchenrisiko auf Grund unserer hohen Ausführungsqualität sind keine größeren Rechtsstreitigkeiten anhängig und auch künftig nicht zu erwarten.

Das Kontroll- und Risikomanagement der Gesellschaft wird durch das IKS (internes Kontrollsystem) abgedeckt. Durch laufende, regelmäßige Berichterstattung aus der Finanzbuchhaltung, der Kostenrechnung sowie den einzelnen Abteilungen werden der Geschäftsführung zeitnah relevante Daten zur Kontrolle der laufenden wirtschaftlichen Entwicklung des Unternehmens sowie für die kurzfristige und strategische Planung geliefert.

Des Weiteren erfolgte im Frühjahr 2025 eine ISO Zertifizierung nach ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 und ISO 50001:2018

5. Forschung und Entwicklung

Das Unternehmen betreibt weder Forschung noch Entwicklung.

6. Bestehende Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft hat keine Zweigniederlassungen im In- oder Ausland begründet.

bg brüder gros
Technische Gebäudesysteme Ges.m.b.H
Hohenbergstraße 21, A-1230 Wien | Tel: 01/934 62 09 0
Fax: 01/93[illegible] | [illegible]@bg-tgs.at | www.bg-tgs.at

.....20.05.2026.....

Datum, Unterschrift des Geschäftsführers