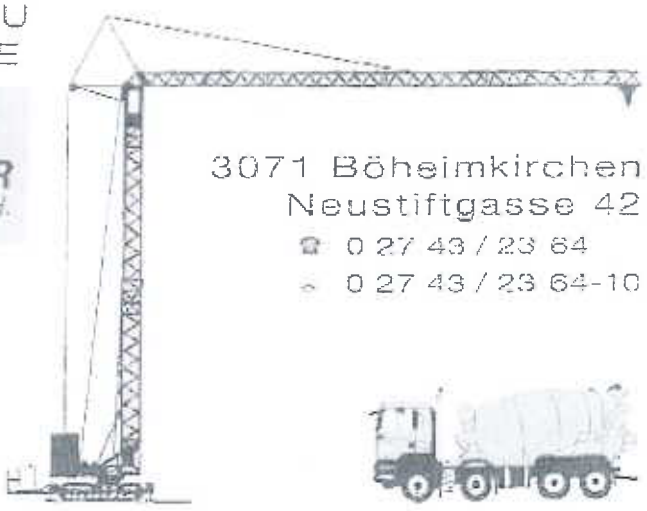


3071 Böheimkirchen
Neustiftgasse 42
☎ 0 27 43 / 23 64
✉ 0 27 43 / 23 64-10

A. Geschäftsverlauf

Die Gesamtleistung des abgeschlossenen Wirtschaftsjahres ist ohne die sonstigen betrieblichen Erträge gegenüber dem Vorjahr von € 26.552.213,97 auf € 28.735.090,42 gestiegen. Bereinigt man diese Gesamtleistung um den Wert der aktivierten Eigenleistungen sind die erbrachten Lieferungen und Leistungen von € 26.531.633,03 auf € 28.626.533,45 gestiegen.

Die dabei durch unser Baustellenpersonal selbst erbrachte eigene Baubetriebsleistung gegenüber Auftraggebern und Kunden (Betriebsleistung abzüglich Fremdleistungen von Subunternehmern) ist im abgelaufenen Wirtschaftsjahr von € 20.313.690,38 auf den Wert von € 22.235.347,84 und somit um 9,5 % gestiegen.

Die gesamten Umsatzerlöse ohne die Veränderung des Bestandes an fertigen und halbfertigen Arbeiten und ohne die anderen aktivierten Eigenleistungen und sonstigen betrieblichen Erträge sind von € 29.033.560,14 auf € 28.861.571,06 zurückgegangen.

Geschäftsergebnis

Das in der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesene Ergebnis vor Steuern in Höhe von € 292.048,49 des Vorjahres hat sich im abgelaufenen Geschäftsjahr 2025 auf € 33.990,66 verändert.



3071 Böheimkirchen
Neustiftgasse 42
☎ 0 27 43 / 23 64
🖷 0 27 43 / 23 64-10

B. Wirtschaftliche Lage der Gesellschaft

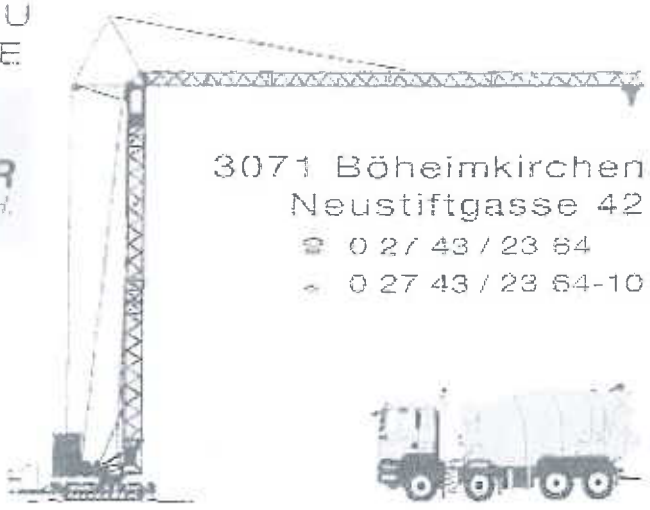
Umsatzrentabilität

Geschäftsjahr 2025 Zum 31.12.2025			Geschäftsjahr 2024 Zum 31.12.2024		
Ergebnis vor Steuern	€	33.990,66	Ergebnis vor Steuern	€	292.048,49
Umsatzerlöse	€	28.861.571,06	Umsatzerlöse	€	29.033.560,14
Umsatzrentabilität		0,12 %	Umsatzrentabilität		1,01 %

Die Umsatzrentabilität des Ergebnisses vor Steuern liegt mit 0,12 % unter dem Niveau des Vorjahres.

Entwicklung Cash Flow nach Steuern

Der Cash Flow nach Steuern als Indikator der Innenfinanzierungskraft des Unternehmens mit seiner Summe aus Ergebnis nach Steuern, Abschreibungen und Buchwertabgängen ist bei € 1.003.498, was eine Verringerung im Vergleich zu den Vorjahren darstellt, aber weiterhin einen deutlichen Überhang der Einzahlungen zu den Auszahlungen ausweist.



3071 Böheimkirchen
Neustiftgasse 42
☎ 0 27 43 / 23 64
🖷 0 27 43 / 23 64-10

Entwicklung Cash Flow nach Steuern

Geschäftsjahr	Ergebnis nach Steuern	Abschreibung	Buchwert-Abgang	Cash Flow
	In €	In €	In €	In €
2021	313.653	994.253	339.721	1.647.627
2022	435.663	1.060.373	438.622	1.934.658
2023	189.572	1.031.195	499.758	1.720.525
2024	220.638	996.061	1.327.974	2.544.673
2025	22.376	980.627	495	1.003.498

Eigenkapitalquote

	2024	2025
Eigenkapitalquote in %	48,30%	43,19%



3071 Böheimkirchen
Neustiftgasse 42
☎ 0 27 43 / 23 64
.. 0 27 43 / 23 64-10

Vermögensaufbau

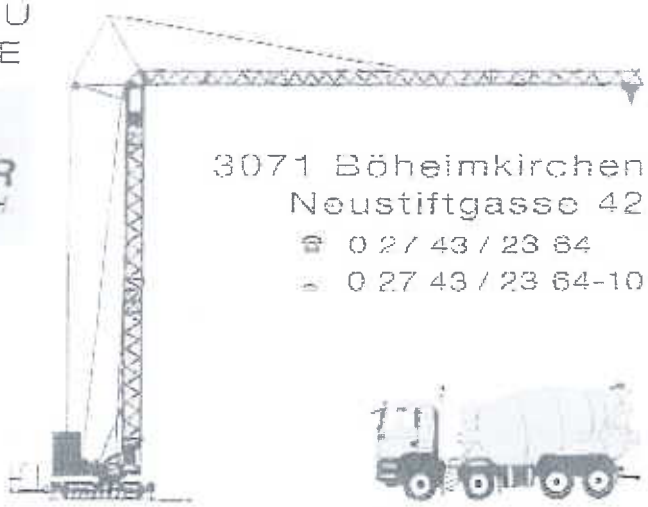
Die Bilanzsumme zum 31.12.2025 und damit das Gesamtvermögen ist um € 1.061.135,55 auf € 14.081.524,33 gestiegen.

	Geschäftsjahr 2025 zum 31.12.2025		Geschäftsjahr 2024 zum 31.12.2024		Veränderung
	in €	%	in €	%	in €
Anlagevermögen	7.454.388,30	52,9%	6.227.925,21	47,8%	1.226.463,09
Vorräte	540.301,72	3,8%	939.044,81	7,2%	-398.743,09
Forderungen	4.628.303,47	32,9%	3.932.333,29	30,2%	695.970,18
Zahlungsmittel	937.408,21	6,7%	1.549.229,37	11,9%	-611.821,16
ARA	436.771,39	3,1%	276.240,77	2,2%	160.530,62
Latente Steuern	84.351,24	0,6%	95.615,33	0,7%	-11.264,09
Vermögen	14.081.524,33	100,00%	13.020.388,78	100,0%	1.061.135,55

Das Anlagevermögen wurde um € 1.226.463,09 gesteigert. Im Jahr 2025 wurden Investitionen in Höhe von € 2.207.425,49 getätigt, die planmäßigen Abschreibungen betrugen € 980.626,73 und an Restbuchwerten verkaufter bzw. ausgeschiedener Wirtschaftsgüter waren € 494,67 auszubuchen.

Wesentliche Veränderungen in der Zusammensetzung des Umlaufvermögens waren der Abbau der Vorräte um € 398.743,09 und der Aufbau von Forderungen mit € 695.970,18.

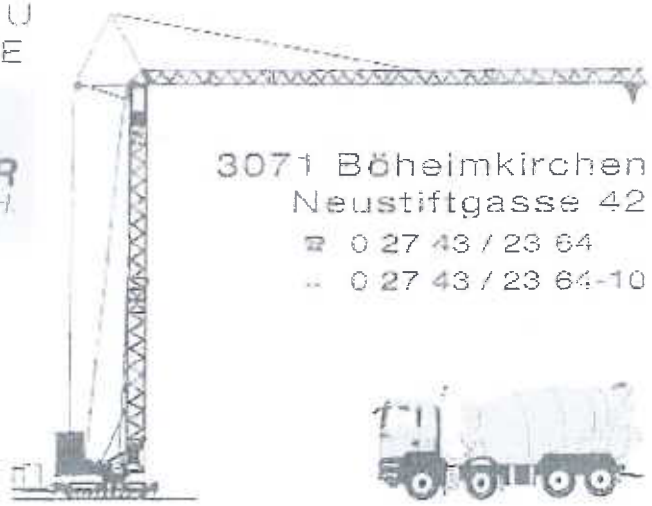
Die Verringerung der Vorräte um € 398.743,09 wurde im Wesentlichen verursacht durch einen Rückgang der halbfertigen, noch nicht abrechenbaren Leistungen um € 235.037,61 auf € 1.599.621,44, einer Steigerung der geleisteten Anzahlungen um € 287.204,32 und einer leichten Steigerung der Materialvorräte um € 112.382,54 auf € 732.497,29. Die erhaltenen Anzahlungen auf Vorräte und halbfertige Leistungen sind von € 1.595.521,93 auf € 2.158.814,27 gestiegen.



3071 Böheimkirchen
Neustiftgasse 42
☎ 0 27 43 / 23 64
🖷 0 27 43 / 23 64-10

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, bereinigt um die zu bildenden Wertberichtigungen von € 11.510,00, sind von € 3.400.967,82 um € 924.182,78 auf € 4.325.150,60 gestiegen. Die sonstigen Forderungen sind von € 531.365,47, vor allem durch eine gesunkene Forderungsabgrenzung gegenüber dem Vorjahr auf gesamte sonstige Forderungen von € 303.152,87 gesunken.

Die dem Unternehmen zur Verfügung stehenden Zahlungsmittel sind zum 31.12.2025 um € 611.821,16 auf den Bank- bzw. Kassenbestand von € 937.408,21 gesunken. Die aktiven Rechnungsabgrenzungen haben um € 160.530,62 zugenommen und die latenten Steuern um € 11.264,09 abgenommen.



3071 Böheimkirchen
Neustiftgasse 42
☎ 0 27 43 / 23 64
📠 0 27 43 / 23 64-10

Kapitalstruktur

Das Gesamtkapital des Unternehmens hat sich gegenüber dem 31.12.2024 entsprechend der Entwicklung des Vermögens um € 1.061.135,55 auf € 14.081.524,33 erhöht.

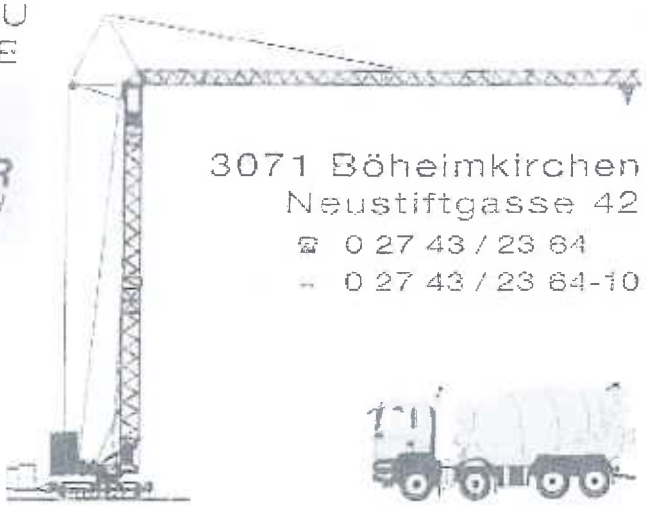
	Geschäftsjahr 2025 zum 31.12.2025		Geschäftsjahr 2024 zum 31.12.2024		Veränderung
	in €	%	in €	%	in €
Eigenkapital	6.082.438,55	43,19%	6.288.318,16	48,30%	-205.879,61
Investitionsförderung	126.845,89	0,90%	138.831,93	1,06%	-11.986,04
Rückstellungen	1.171.100,00	8,32%	1.351.400,00	10,38%	-180.300,00
Verbindlichkeiten	6.701.139,89	47,59%	5.241.838,69	40,26%	1.459.301,2
Gesamtkapital	14.081.524,33	100,0%	13.020.388,78	100,0%	1.061.135,55

Die Entwicklung des Eigenkapitals wurde bestimmt durch die planmäßige Ausschüttung in Höhe von € 88.255,40, der Ausschüttung in Höhe von 140.000,00 und dem Jahresgewinn 2025 von € 22.375,79. Dem folgend und durch die Zunahme des Gesamtkapitals, ist die Eigenkapitalquote auf 43,19 % gesunken.

Die notwendigen Rückstellungen waren mit € 1.171.100,00 um € 180.300,00 niedriger anzusetzen als in der Bilanz des Vorjahres. Die Rückstellungen enthalten die Abfertigungsrückstellung mit 681.000,00, die Pensionsrückstellung für Frau Christine Kickinger in Höhe von € 38.300,00 und die sonstigen Rückstellungen in Höhe von € 451.800,00.

Die Abfertigungsrückstellung hat sich auf Basis der versicherungsmathematischen Berechnungsmethode um € 70.600,00 verringert, die Pensionsrückstellung um € 2.700,00 verringert und die sonstigen Rückstellungen sind um € 107.000,00 gesunken.

Die Zusammensetzung der sonstigen Rückstellungen hat sich gegenüber dem Bilanzstichtag des Vorjahres in folgenden Positionen wesentlich verändert: Die Rückstellung für Einzelgewährleistung hat sich von € 192.700,00 auf € 88.900,00 verringert und die Rückstellung für Rechnungsabstriche um € 32.400,00 erhöht.



3071 Böheimkirchen
Neustiftgasse 42
☎ 0 27 43 / 23 64
- 0 27 43 / 23 64-10

Die Verbindlichkeiten des Unternehmens haben sich gegenüber dem Vorjahr um € 1.459.301,20 gesteigert und belaufen sich am 31.12.2025 auf € 6.701.139,89.

Dabei wurden die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten von € 502.871,76 zum Bilanzstichtag des Vorjahres auf € 0,00 reduziert.

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen haben sich in der Höhe gegenüber dem Vorjahr deutlich gesteigert und belaufen sich zum 31.12.2025 auf € 1.489.270,95.

Die sonstigen Verbindlichkeiten sind im Jahresvergleich ebenso gestiegen. Sie haben sich von € 3.744.372,65 zum 31.12.2024 auf € 4.997.618,94 um € 1.253.246,29 gesteigert. Sie setzen sich aus den Positionen Verbindlichkeiten Umsatzsteuer Monate 11+12/2025, sowie diverser Aufwandsabgrenzungen mit € 1.567.339,65 gegenüber Vorjahr € 1.343.541,27, den durch den Tausch von 8 Fahrzeugen deutlich höheren Verbindlichkeiten aus Mietkäufen für LKW und Transportbetonpumpen und -mischern mit € 2.427.719,36 zum Vorjahr € 1.433.062,33 und schließlich die Stichtagsverbindlichkeiten aus der Lohn- und Gehaltsabrechnung Dezember 2025 mit insgesamt € 1.002.559,93 gegenüber dem Vorjahr von € 967.769,05 zusammen.

Den größten Anteil der Veränderung der Verbindlichkeiten ergibt sich aus den Mietkäufen, bzw. der Erneuerung des Fuhrparks.



3071 Böheimkirchen
Neustiftgasse 42
☎ 0 27 43 / 23 64
0 27 43 / 23 64-10

C. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Ende des Geschäftsjahres

Der bereits in 2025 hohe Wettbewerbsdruck zeigt sich auch nach wie vor im laufenden Jahr. Andere Vorgänge von besonderer Bedeutung sind nach dem Bilanzstichtag nicht eingetreten, die offenen Forderungen sind fristgerecht eingegangen und die Lieferantenverbindlichkeiten, bzw. Stichtagsverbindlichkeiten wurden fristgerecht bezahlt.

D. Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft führte im Geschäftsjahr 2025 keine Forschungs- und Entwicklungstätigkeit aus.

E. Bestehende Zweigniederlassungen

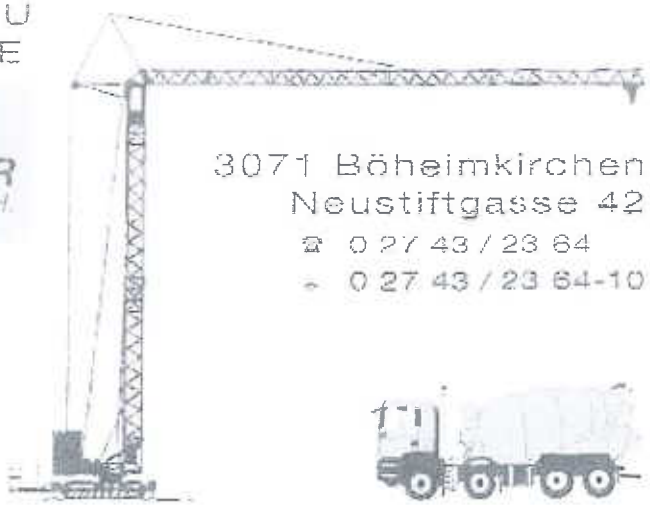
Es bestehen zwei Zweigniederlassungen

- 3072 Kasten
- 3040 Neulengbach

F. Ausblick

Basierend auf dem vorliegenden internen Zahlenmaterial der Betriebsabrechnung ist von einem weiterhin schwierigen Umfeld für das laufende Jahr auszugehen. Die öffentliche Hand und die Wohnbaugenossenschaften investieren weiterhin zu wenig, was sich an den noch immer verhaltenen Umsätzen im Bereich Transportbeton zeigt. Diese sind jedoch erneut leicht über Vorjahr.

Der private Einfamilienhausbau hat sich nach Lockerung der Finanzierungsrichtlinien etwas erholt und man erkennt im laufenden Jahr einen Aufwärtstrend bei den Abschlüssen.



3071 Böheimkirchen
Neustiftgasse 42
☎ 0 27 43 / 23 64
– 0 27 43 / 23 64-10

Das Unternehmen ist weiterhin gefordert, die fehlenden Umsätze aus dem Bereich Transportbeton durch eine erhöhte Bautätigkeit auszugleichen, die Strukturen des gesamten Unternehmens und die Kosteneffizienz auf den Baustellen, durch geeignete Maßnahmen an die geänderte Situation anzupassen.

Auftragsbestand

Der Auftragsbestand zum 31.07.2026 liegt mit € 9.104.080,00 über dem Vorjahr mit € 8.901.144,00.

Liquidität

Die Entwicklung der Liquidität des Unternehmens ist über dem vorgegebenen Zielwert und ist laufend zu beobachten. Der Bank-Kassenbestand zum 31.07.2026 liegt mit € 686.821,16 um € 991.782,24 über dem Wert des Vorjahres zum Vergleichszeitpunkt 31.07.2025 mit - € 304.961,08.

Investitionen

Dem Unternehmen liegt für das laufende Geschäftsjahr 2026 ein genehmigtes Investitionsbudget in Höhe von € 1.974.000,00 vor. Die Geschäftsführung geht davon aus, dies zur Gänze zu investieren.

Mitarbeiter

Wie in den vergangenen Jahren bleiben die Schulung und Weiterbildung unserer Mitarbeiter neben unserer besonderen Kunden- und Qualitätsorientierung auch zukünftig ein Schwerpunkt unserer Unternehmensphilosophie.

FK BAUMEISTER
ING. FRANZ KICKINGER
Gesellschaft m.b.H.

3071 Böheimkirchen
Neustiftgasse 42
☎ 0 27 43 / 23 64
– 0 27 43 / 23 64-10



G. Risikoberichterstattung

Neben der allgemein schwierigen Entwicklung in der Bautätigkeit in Österreich und dem starken Wettbewerbsdruck in unserer Region werden für das laufende Geschäftsjahr 2026 keine zusätzlichen übersteigenden Risiken oder Gefahren gesehen.

Die Geschäftsführung

Böheimkirchen, am 29.09.2026

BM Ing. Harald Schrittwieser-Steger

Ing. Mag. (FH) David Lasselsberger