NPG - bau Neuschitzer Gesellschaft m.b.H.
Schloßbichl 11a
9853 Gmünd

LAGEBERICHT

für das Geschäftsjahr 2025
(Bilanzstichtag 31. Dezember 2025)

der
NPG - bau Neuschitzer Gesellschaft m.b.H.
9853 Gmünd

Allgemeines

Das Unternehmen NPG - bau Neuschitzer Gesellschaft m.b.H. ist mittlerweile in zweiter Generation tätig und hat seinen Sitz in Gmünd in Kärnten.

Der Schwerpunkt der Tätigkeit der Gesellschaft liegt im Betrieb einer Bauunternehmung (Erd-, Hoch- und Tiefbau). Im Tiefbaubereich liegt der Fokus auf Kabelbauarbeiten, insbesondere im Bereich des Glasfaserausbaus.

Der Geschäftsverlauf der Gesellschaft wird sowohl von der Konjunktur im Allgemeinen als auch von der Baukonjunktur im Besonderen bestimmt.

Geschäftsverlauf

Das Jahr 2025 wurde, wie schon im Vorjahr, durch den Konflikt in der Ukraine und den Anstieg des Basiszinssatzes der Europäischen Zentralbank geprägt. Der Ukraine-Konflikt verursachte Lieferengpässe bei Roh- und Baustoffen sowie einen Anstieg der Energiepreise. Der Anstieg der Zinsen führte grundsätzlich zu rückläufigen Investitionen und die eingeführte Kreditimmobilienmaßnahmen-Verordnung (KIM-V) zu einem massiven Rückgang der Wohnimmobilienfinanzierungen.

Die Gesamtheit dieser Faktoren hat zu einer Abschwächung der Konjunktur im Bausektor geführt. Der Wohnbau ist in diesem Zusammenhang besonders betroffen.

Bericht über das abgelaufene Geschäftsjahr

Die Betriebsleistung ist von TEUR 12.924 im Wirtschaftsjahr 2024 auf TEUR 17.097 im Wirtschaftsjahr 2025 um 32,29 % gestiegen. Das Betriebsergebnis ist von TEUR - 19 im Wirtschaftsjahr 2024 auf TEUR 223 im Geschäftsjahr 2025 gestiegen.

Das Ergebnis vor Steuern ist im Wirtschaftsjahr 2025 von TEUR -108 auf TEUR 239 gestiegen.

Das Wirtschaftsjahr 2025 war generell durch die schlechte Konjunkturlage im Hochbau geprägt.

NPG - bau Neuschitzer Gesellschaft m.b.H.
Schloßbichl 11a
9853 Gmünd

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2026

Die Geschäfte der Gesellschaft werden in gleicher Weise wie bisher fortgeführt werden. Es werden keine zusätzlichen Geschäftsfelder erschlossen.

Das Geschäftsjahr 2026 zeigt derzeit, nach einem konjunkturbedingten verhaltenen Start eine positive Entwicklung, ähnlich der des Geschäftsjahres 2025.

Vor allem nach der Erstehung des größten Auftrages der Firmengeschichte von einem öffentlichen Auftraggeber, welcher noch über die nächsten 2 Jahre abgewickelt wird, sowie daraus resultierende Auftragserweiterungen, verbessert sich die Gesamtgewinnsituation und sichert eine langfristige Grundauslastung der Eigengeräte und Beschäftigung des Stammpersonals bis ins Jahr 2029.

Finanzielle und nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

Kennzahlen		***2025***	***2024***
zur Ertragslage			
Betriebsleistung[1)]	T€	17.097	12.924
EBIT Rate[2)]	%	1,3	-0,1
Eigenkapitalrentabilität v. Steuern[3)]	%	35,0	-17,5
zur Vermögenslage			
Working Capital[4)]	T€	-287	-584
Eigenmittelquote[5)]	%	10,3	8,0
zu Cashflow			
Cashflow-Rate[6)]	%	1,4	-0,8
Geldfluss (vereinfacht)	T€	242	-104
Mitarbeiter (durchschn. beschäftigt)		45	42

1) Umsatzerlöse +/- Bestandsveränderungen + aktivierte Eigenleistung
2) EBIT / Betriebsleistung x 100
3) Ergebnis vor Steuern bezogen auf das durchschnittliche Eigenkapital
4) Kurzfristiges Umlaufvermögen (inkl. ARA) - kurzfristiges Fremdkapital (inkl. kurzfristige RSt und PRA)
5) (Eigenkapital + Investitionszuschüsse) / Gesamtkapital x 100
6) Geldfluss aus dem Ergebnis / Umsatz x 100
7) Jahresüberschuss + Abschreibungen – Investitionszuschüsse

NPG - bau Neuschitzer Gesellschaft m.b.H.
Schloßbichl 11a
9853 Gmünd

Arbeitnehmerbelange

Da die Mitarbeiter unser wichtigstes Gut sind, wird auf deren Gesundheit und Sicherheit ein großes Augenmerk gelegt. Großen Wert legen wir auch auf die Erkennung von Gefährdungspotenzialen und deren Beurteilung.

Forschung und Entwicklung

Aufgrund der Tätigkeit des Unternehmens wird keine Forschungs- und Entwicklungsarbeit unterhalten.

Risikoberichterstattung

Das Unternehmen beschäftigt sich laufend mit der Beurteilung und Bewertung der unternehmensspezifischen Geschäftsrisiken.

Die üblichen unternehmensspezifischen Risiken wie u. a. Forderungsausfalls-, Liquiditäts-, operatives Betriebs- und Marktrisiko werden mit dem Ziel einer bestmöglichen Vermeidung von der Geschäftsführung gemanagt.

Abgesehen der bereits im Jahresabschluss und dem Anhang erwähnten Risiken sind aus heutiger Sicht keine weiteren wesentlichen Unsicherheiten bekannt.

Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft betreibt keine Zweigniederlassung.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Zusätzlich zum Ukraine Konflikt, hat sich im Februar 2026 der Iran-Konflikt entwickelt, der die Faktoren Lieferengpässe bei Roh- und Baustoffen sowie einen Anstieg der Energiepreise weiter verschärft hat! Auch die massiven globalen Investitionen in KI-Projekte führt zu Verknappung von elektrischen Bauteilen (Kabel etc.), aber auch zu neuen Möglichkeiten und Chancen in den Projektabwicklungen!

Das Unternehmen ist sich der potenziellen Risiken aus der aktuellen Situation rund um die Entwicklung in Bezug auf die steigenden Energiekosten bewusst und bewerten diese laufend. Derzeit gibt es noch keine wesentlichen Auswirkungen auf die Geschäftstätigkeit des Unternehmens. Aus heutiger Sicht ist ein potenzielles wirtschaftliches Risiko noch nicht abschätzbar, derzeit besteht jedoch keine wesentliche Beeinträchtigung der Entwicklung des Unternehmens.

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die einen wesentlichen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens nehmen könnten.

Gmünd am 30. September 2026

NPG bau
Neuschitzer Ges.m.b.H.
9853 GMÜND / Kärnten

DI (FH) Klaus Neuschitzer
Geschäftsführer