AUTO ESTHOFER TEAM
Vernunft, die bewegt!

Auto Esthofer Team GmbH
Vöcklabrucker Straße 47
4694 Ohlsdorf / Pinsdorf

LAGEBERICHT
zum Jahresabschluss per 31.03.2025

1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

1.1. Geschäftsverlauf

Die Auto Esthofer Team GmbH betreibt an ihren Standorten den Handel von Neu- und Gebrauchtkraftfahrzeugen und deren Zubehör. Die Servicierung, Mechanische- und Karosseriereparaturen gehören ebenfalls zum Angebot.

Spezifische Fragen und Probleme des Geschäftszweiges

Unsere Betriebsleistungen entwickelten sich entsprechend der allgemeinen Marktperfomance. Der nach wie vor verhaltene Markt im Großraum Europa hat ebenso Auswirkung auf die KFZ-Branche in Österreich.

Mit unseren Produkten VW, Audi, Seat, CUPRA, Skoda, Jaguar und Land Rover erreichen wir eine hohe Marktabdeckung und können einen hohen Bestand an Fahrzeugen im Einzugsgebiet registrieren.

Der hohe Fahrzeugbestand sorgt für nachhaltige Betriebsleistungen, vor allem im Aftersalesgeschäft.

Entwicklung des Ergebnisses / Entwicklung der Aufwendungen

Die Umsatzserlöse sinken im Vergleich zum Vorjahr um -21,8% auf 71,620 Mio Euro. Besonders im Neuwagenbereich waren Umsatzsenkungen zu verzeichnen.

Der Materialaufwand sinkt im Vergleich zum Vorjahr um -24,7% auf 57,973 Mio Euro.

Der Personalaufwand steigt im Vergleich zum Vorjahr um +4,0% auf 9,763 Mio Euro.

Der sonstige Aufwand sinkt im Vergleich zum Vorjahr um -5,9% auf 3,132 Mio Euro.

Das Betriebsergebnis sinkt im Vergleich zum Vorjahr um -88,0% auf 0,160 Mio Euro.

Die Ziele der Unternehmensführung sind die Sicherung der Liquidität und somit die Sicherstellung der Unternehmensfortführung sowie eine nachhaltige Steigerung des Unternehmenswertes.

Wichtige Ereignisse während des Geschäftsjahres

Das Unternehmen ist keinen außergewöhnlichen Risiken ausgesetzt. Die Sachgüter und eine allenfalls durch höhere Gewalt eintreffende Betriebsunterbrechung sind durch Versicherungen gedeckt.

Durch den Einsatz einer permanenten kurzfristigen Erfolgsrechnung können die jeweiligen Businessunits laufend und zeitnah über deren Ergebnisse, Chancen und Risiken geprüft werden.

Das interne Kontrollsystem wird permanent durch interne Revisionen, aber auch im Rahmen von Auditierungen durch autorisierte Kontrollorgane geprüft und sorgt insgesamt für ein laufendes Risikomanagement.

Geschäftsverbindung mit der UC sales and lease gmbh (Ucsl gmbh):

Die Ucsl gmbh ist ein Unternehmen mit dem alleinigen Gesellschafter Gregor Esthofer. Diese Gesellschaft fungiert als Einkaufsgesellschaft für Gebrauchtwagen und Neuwagen, welche vor allem am europäischen Markt angeboten werden. Diese Fahrzeuge werden sofort oder nach einer gewissen Behaltefrist (GVO-bedingt) an die Autohaus Esthofer GmbH aber auch an Dritte weiterverkauft. Finanziert werden die Fahrzeuge bis zu dessen Verkauf von den operativen Gesellschaften, der Autohaus Esthofer GmbH und der Auto Esthofer Team GmbH. Die Ucsl gmbh sollte in weiterer Folge als Vermietungs- (Auto-ABO) und KFZ-Leasing-Unternehmen fungieren.

Absatzlage (Auftragslage, Marktanteile, Marktaussichten, etc.)

Das Anbotsportfolio wird um die Produkte rund um die Elektromobilität erweitert. Die Marktentwicklung unseres Portfolios ist stabil und ist ein Garant für eine nachhaltige Ertragslage.

1.2. Bericht über die Zweigniederlassungen

Es bestehen folgende Zweigniederlassungen:

Auto Esthofer Team GmbH **Lambacherstr. 44, 4655 Vorchdorf**

Dieser unmittelbar an der Autobahn A1 gelegene Standort hat strategisch gutes Ertragspotential und wir erwarten für die kommenden Perioden weiterhin eine marktgerechte Entwicklung. Bei der Niederlassung wurde im vergangenen Wirtschaftsjahr der Bau einer Karosseriespengler- und Lackiererei fertiggestellt. Ebenso wurde der Lagerbereich um ein Kunden-Reifenlager erweitert. Durch diese Maßnahmen zeigt sich eine Stabilisierung der Betriebsleistung, vor allem im Aftersales-Bereich.

Auto Esthofer Team GmbH **Vöcklabrucker Str. 47, 4812 Pinsdorf**

Dieser Betrieb hat mit dem hohen Stammkundenanteil laufend gutes Entwicklungs- und Ertragspotential. Nach wie vor erschwert der Mangel an Fachkräften eine optimale Ertragsausschöpfung. In diesem Betrieb werden die Marken VW-PKW, leichte Nutzfahrzeuge der Marke VW, Audi, Seat, CUPRA und die exklusiven Marken Landrover und Jaguar vertrieben. Die Schauräume für all diese Marken sind am neuesten Stand für die vorgeschriebene "Corporate Identity" und bieten exklusive Präsentationsmöglichkeiten.

Auto Esthofer Team GmbH **Salzburger Str. 68, 4820 Bad Ischl**

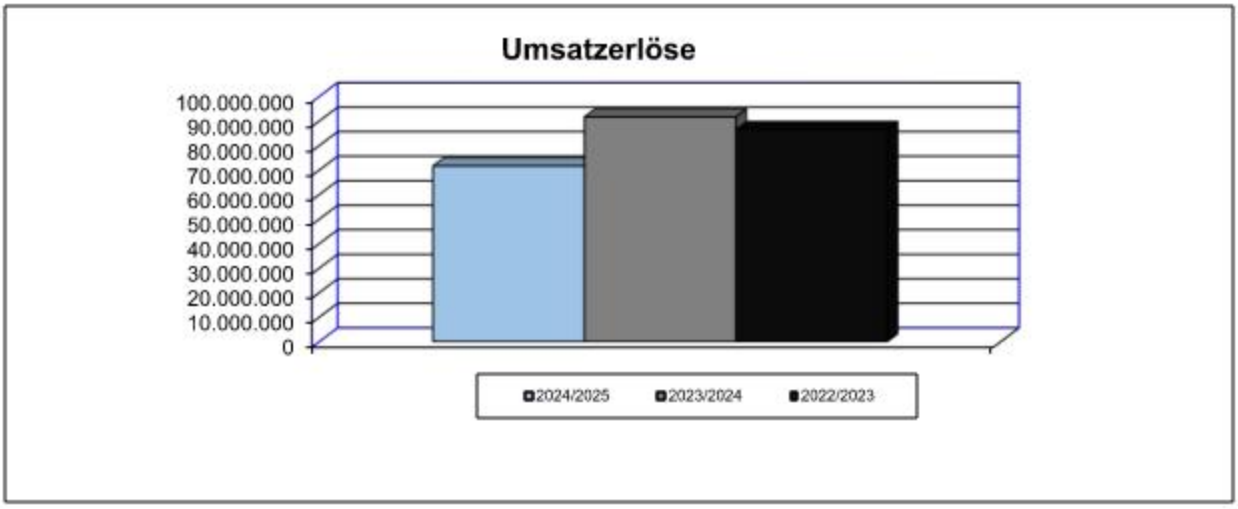
Der 1995 eröffnete Betrieb hat im inneren Salzkammergut aufgrund der Qualität der angebotenen Produkte und Dienstleistungen eine gute Marktposition und sorgt für eine nachhaltig stabile Ertragslage. In diesem Betrieb werden die Marken VW-PKW, Audi, VW-LNF, Seat und Skoda angeboten.

1.3. Finanzielle Leistungsindikatoren

Die Daten für die Berechnung der finanziellen Leistungsindikatoren sind aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und aus dem Anlagenspiegel abgeleitet worden.

1.3.1. Umsatzserlöse (Sales und Aftersales)

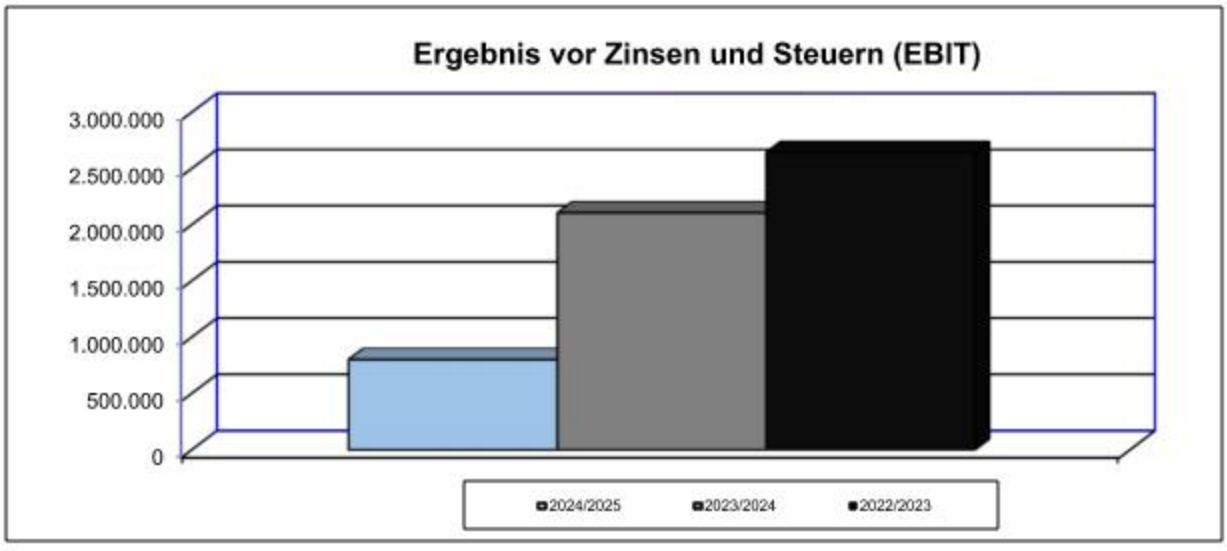
	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Umsatzserlöse:	71.620.008	91.598.839	86.492.586



1.3.2. Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)

Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit
+ Zinsen und ähnliche Aufwendungen
= Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)

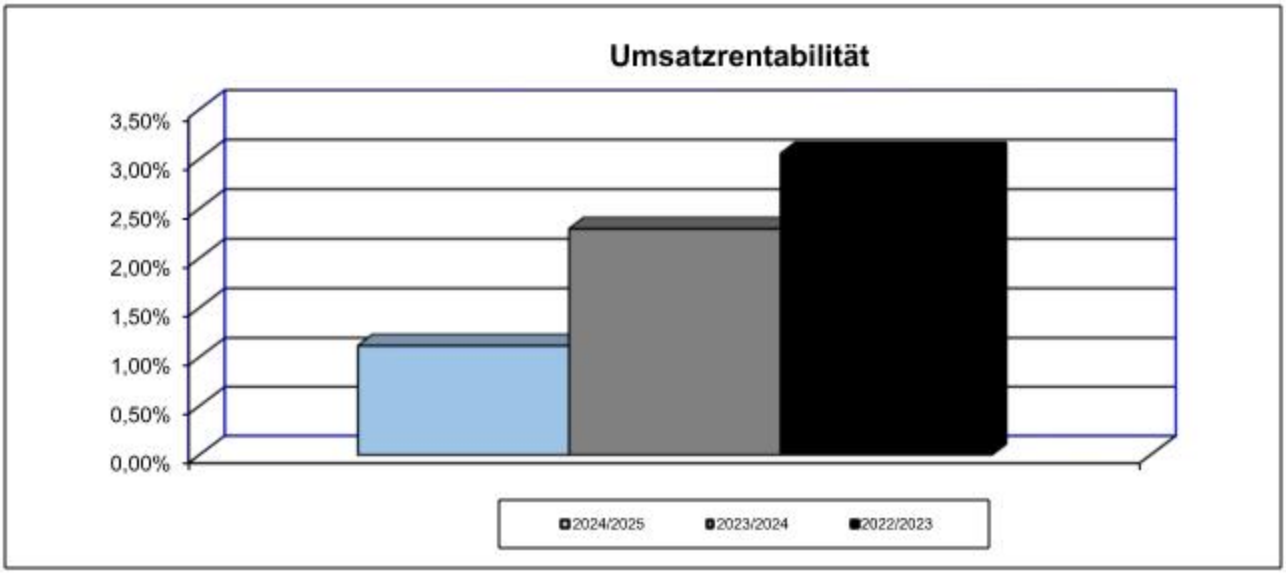
	2024/2025	2023/2024	2022/2023
= Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	**799.565**	**2.103.483**	**2.641.549**



1.3.3. Umsatzrentabilität (Return on Sales - ROS)

Umsatzrentabilität = EBIT / Umsatzserlöse

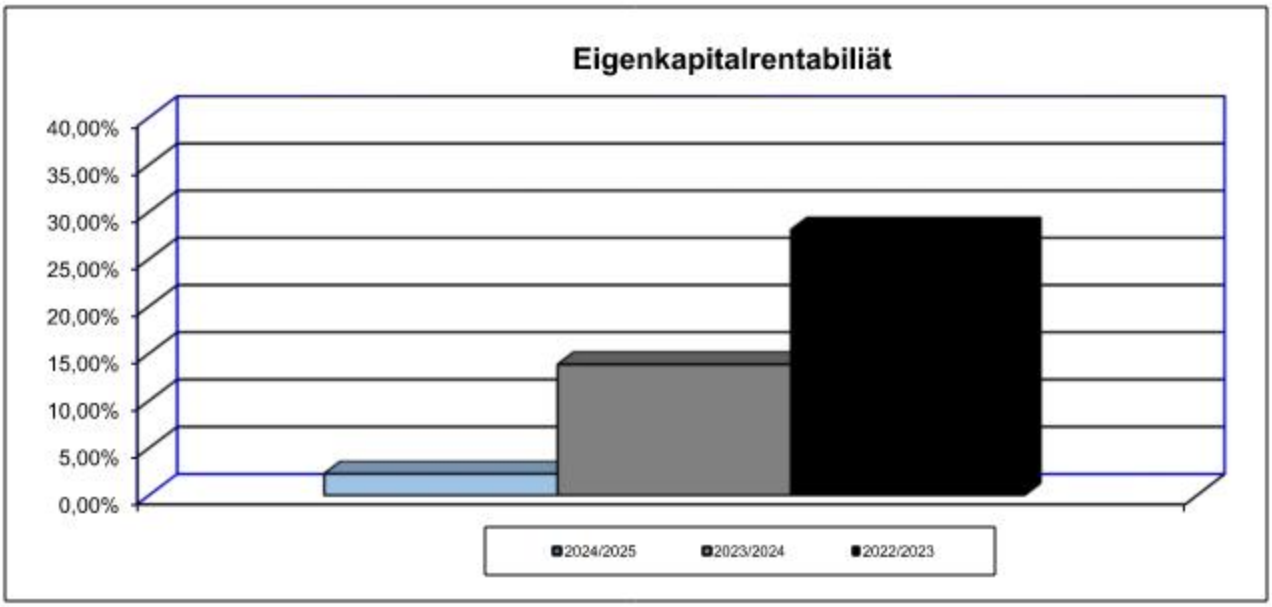
	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Umsatzrentabilität	**1,12%**	**2,30%**	**3,05%**



1.3.4. Eigenkapitalrentabiliät (Return on Equity - ROE)

Eigenkapitalrentabilität = Ergebnis vor Steuern / Eigenkapital (Jahresanfang)

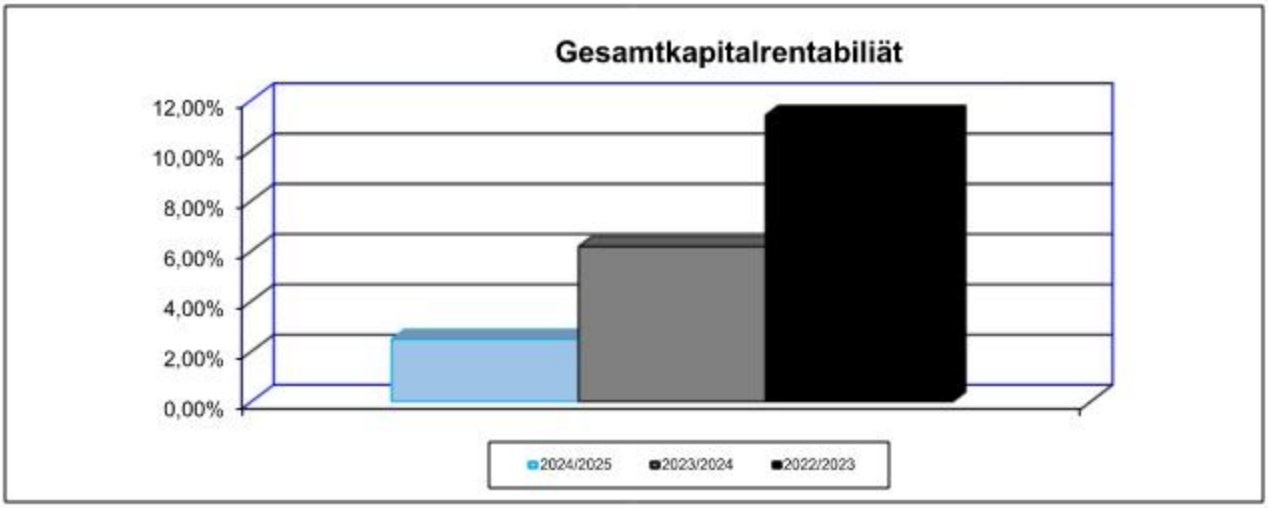
	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Eigenkapitalrentabilität	**2,26%**	**13,83%**	**28,09%**



1.3.5. Gesamtkapitalrentabilität (Return on Equity - ROI)

Gesamtkapitalrentabilität = $\frac{\text{EBIT}}{\text{Gesamtkapital (Jahresanfang)}}$

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Gesamtkapitalrentabilität	**2,49%**	**6,18%**	**11,40%**

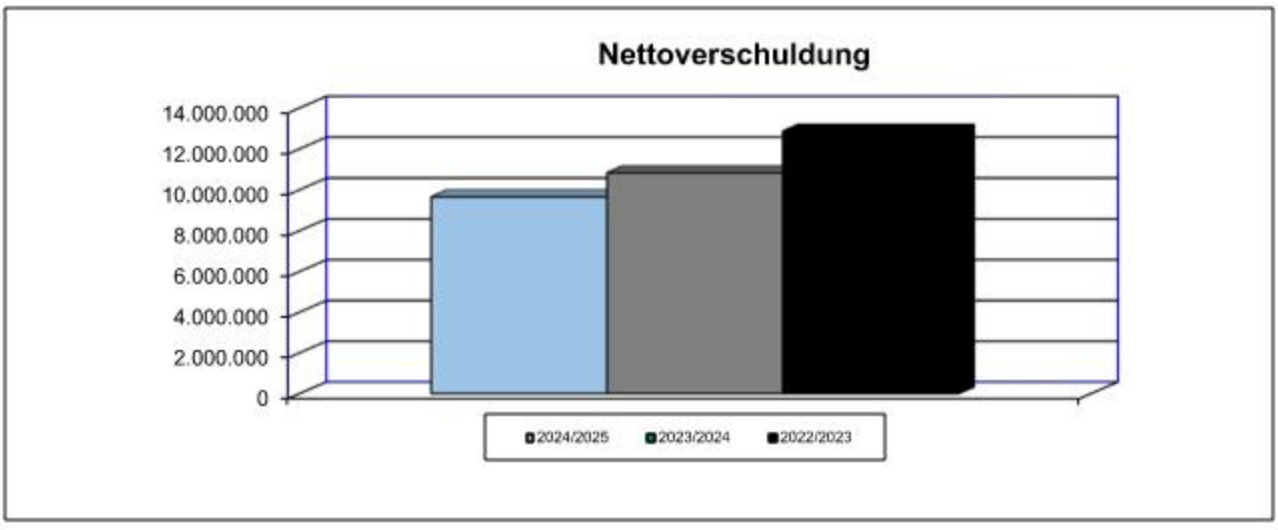


1.3.6. Nettoverschuldung (Net Debt)

verzinsliches Fremdkapital
- flüssige Mittel
= Nettoverschuldung

Für das verzinsliche Fremdkapital wurden folgende Posten angesetzt:
- Bankverbindlichkeiten
- Rückstellungen für Abfertigungen und Pensionen
- sonstiges verzinsliche Fremdkapital

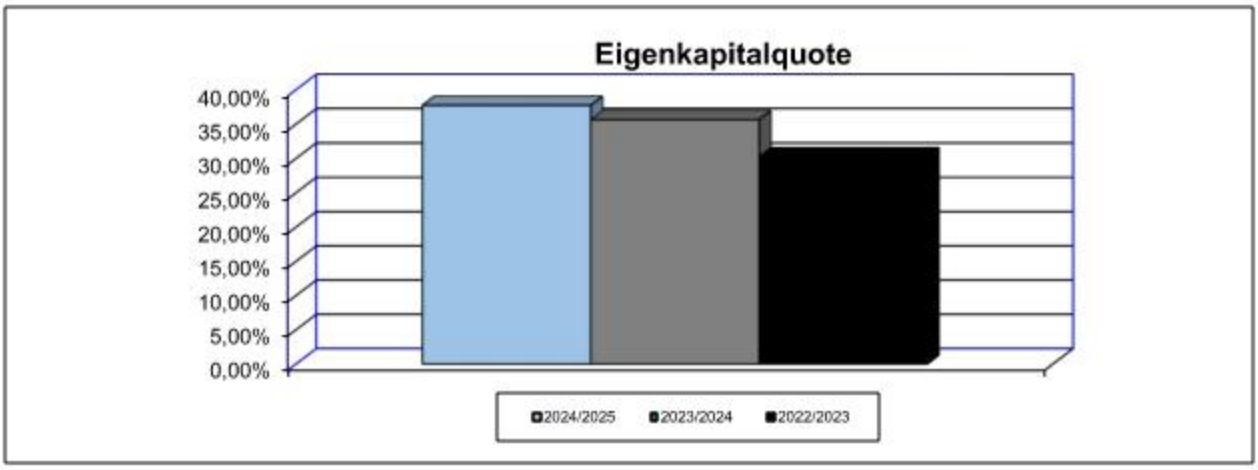
	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoverschuldung	**9.655.556**	**10.832.561**	**12.869.044**



1.3.7. Eigenkapitalquote (Equity Ratio)

Eigenkapitalquote = Eigenkapital / Gesamtkapital

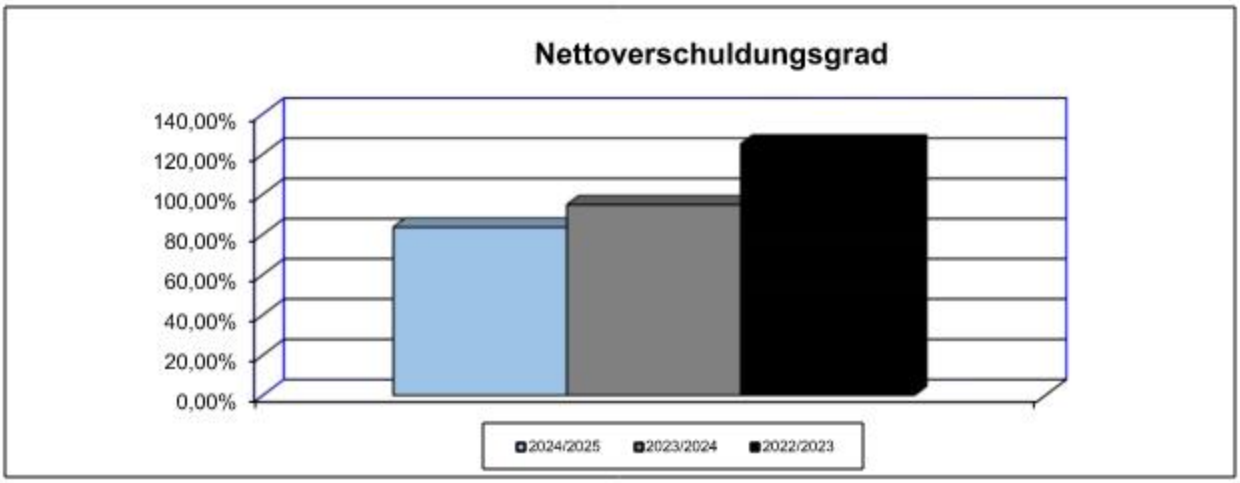
	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Eigenkapitalquote	37,72%	35,63%	30,24%



1.3.8. Nettoverschuldungsgrad (Gearing)

Nettoverschuldungsgrad = Nettoverschuldung / Eigenkapital

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoverschuldungsgrad	83,49%	94,78%	124,96%



1.3.9. Die Kennzahlen gem, URG lauten wie folgt:

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Fiktive Schuldungstilgungsdauer nach § 24 URG	22,0 Jahre	10,1 Jahre	8,7 Jahre
Die Eigenmittelquote nach § 23 URG betrug:	37,72%	35,63%	30,24%

1.3.10. Geldflussrechnung (Cash-flow)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Ergebnis der gewöhn. Geschäftstätigkeit (EGT)	**258.346,99**	**1.423.911,56**	**2.371.966,26**
Erlöse Anlagenabgang (-)	0,00	-875,00	-1.000,00
Buchwert Anlagenabgang (+)	0,00	2.492,85	0,00
Zahlungsunwirksame Aufwend. (+) / Erträge (-)	-81,96	1.910,43	2.509,10
Abschreibungen (+)	796.289,13	866.675,97	858.468,62
Geldfluss aus dem Ergebnis	**1.054.554,16**	**2.294.115,81**	**3.231.943,98**
Erhöhung/Vermind. Rückstellung. (ohne Steuer)	-31.032,74	-200.414,85	-74.595,09
Erhöhung/Vermind. Erhaltene Anzahlungen			
Erhöhung/Vermind. Verbind. Lieferanten	-187.536,87	-1.521.984,71	3.981.676,33
Erhöhung/Vermind. Verbind. Verb. Unternehm.	-66.260,17	-3.704.608,48	1.210.924,63
Erhöhung/Vermind. sonstige Verbindlichkeiten	-321.037,96	554.658,06	36.217,78
Erhöhung/Vermind. Passiver Rechnungsabgr.	-19.204,42	22.891,35	71.178,15
Vermind./Erhöhung Vorräte	491.732,77	-2.030.796,76	-3.542.301,21
Vermind./Erhöhung Forderungen Lief. + Leist.	878.312,67	-1.867.805,65	197.458,05
Vermind./Erhöhung Forderung. Verb. Unternehm	-273.080,79	4.000.760,08	-5.540.834,79
Vermind./Erhöhung sonstige Forderungen	-110.201,42	1.464.294,58	-1.318.020,86
Vermind./Erhöhung Aktive Rechnungsabgrenz.	-2.328,30	13.572,39	-28.895,19
Vermind./Erhöhung Aktive latente Steuern	120.488,66	-31.532,73	-257,49
Netto Geldfluss aus gewöhn. Geschäftstätigk	**1.534.405,59**	**-1.006.850,91**	**-1.775.505,71**
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag (-)	-122.763,66	-292.931,27	-518.046,51
Erhöhung/Verminderung Steuerrückstellung	0,00	0,00	0,00
Netto Geldfluss aus laufend. Geschäftstätig.	**1.411.641,93**	**-1.299.782,18**	**-2.293.552,22**
Erlöse Anlagenabgang	0,00	875,00	1.000,00
Investitionen Anlagevermögen (-)	-308.302,80	-448.340,10	-1.467.537,48
Netto-Geldfluss aus Investitionstätigkeit	**-308.302,80**	**-447.465,10**	**-1.466.537,48**
Erhöhung/Vermind. Verbindlichkeiten Banken	-926.676,45	1.744.330,39	3.803.386,54
Erhöhung/Vermind. Kapital	0,00	0,00	0,00
Netto-Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	**-926.676,45**	**1.744.330,39**	**3.803.386,54**
Zunahme/Abnahme liquider Mittel	**176.662,68**	**-2.916,89**	**43.296,84**
liquide Mittel 31.03. (+)	292.051,66	115.388,98	118.305,87
liquide Mittel 01.04. (-)	-115.388,98	-118.305,87	-75.009,03
	176.662,68	**-2.916,89**	**43.296,84**

1.4. Ereignisse von besonderer Bedeutung nach dem Abschlussstichtag

Außer den allgemeinen konjunkturellen Entwicklungen ist das Unternehmen keinen besonderen Einflüssen ausgesetzt.

2. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens

2.1. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Volkswirtschaftliche Entwicklung

Die Konjukturschwäche in der EU trifft investitionsgüterorientierte Länder und vor allem auch Österreich. Das österreichische BIP ist im Jahr 2024 um rund 1,2% gesunken, was eine Fortsetzung der negativen Entwicklung aus 2023 darstellt. Die Wirtschaft befand sich damit in einer Rezession, welche durch schwache Konsumausgaben und Investitionen verstärkt wurde. Laut dem WIFO wird für 2025 ein Wirtschftswachstum von 0,6% prognostiziert.

Nach zwei Jahren anhaltender Rezession zeichnet sich also für 2025 erstmals wieder ein leichtes, vom Konsum getragenes Wirtschaftswachstum ab. 2026 wird ein Aufschwung mit einem BIP-Zuwachs von rund einem Prozent erwartet. Im Vergleich zu früheren Erholungsphasen fällt dieser unterdurchschnittlich aus.

Verantwortlich dafür sind das durch US-Zölle und zunehmenden Handelsprotektionismus herausfordernde außenwirtschaftliche Umfeld sowie die im internationalen Vergleich hohen Lohnstück- und Energiekosten und die dadurch gesunkene Wettbewerbsfähigkeit.

Tendenzielle Entwicklung von Umsatz und Ergebnis

Mit unseren Produkten VW, Audi, Seat, Skoda, Jaguar und Land Rover erreichen wir eine hohe Marktabdeckung und können einen stabilen Bestand an Fahrzeugen im Einzugsgebiet registrieren. Dies sorgt weiterhin für nachhaltige Erträge im Kundendienstgeschäft. Dennoch birgt der Wandel hin zur Elektromobilität gewisse Herausforderungen.

2.2. Wesentliche Risiken und Ungewissheiten

Durch den Einsatz einer permanenten kurzfristigen Erfolgsrechnung können die jeweiligen Businessunits laufend und zeitnah über deren Ergebnisse, Chancen und Risiken geprüft werden.

Das interne Kontrollsystem wird permanent durch interne Revisionen aber auch im Rahmen der Auditierungen der Automobilhersteller durch deren Kontrollorgane geprüft und sorgt insgesamt für ein laufendes Risikomanagement.

Es gibt keine spekulative derivativen Finanzinstrumente, daher bestehen in diesem Zusammenhang keine Risiken.

3. Bericht über die Forschung und Entwicklung

Vom Unternehmen werden keine Forschungs- und Entwicklungstätigkeiten durchgeführt.

Ohlsdorf, am 12.11.2025

Geschäfsführer

Dipl.-Ing. Gustav Esthofer

Gregor Esthofer