Lagebericht des Vorstandes zum Jahresabschluss 2024 der Richard Schöps & Co Aktiengesellschaft

1. Geschäftsverlauf und wirtschaftliche Lage des Unternehmens

1.1 Geschäftsverlauf 2024

Die Umsatzsteigerung im Eigenbetrieb von 43% (EUR 2,1 Mio.) ist auf die zusätzlichen Standorte in Wien zurückzuführen, aber auch flächenbereinigt wurde ein Umsatzplus von 16% im Vergleich zu 2023 erzielt. Dieses Umsatzplus wurde aber durch höhere Reduzierungen und Preisnachlässe teilweise kompensiert, sodass der Rohertrag in der Höhe von EUR 1,1 Mio. nur mehr 32% über dem Vorjahr liegt.

Das Umfeld für die Vermietung- und Verpachtung ist ebenfalls aufgrund der hohen Inflation und der wirtschaftlichen Entwicklung schwieriger geworden. 2024 ist es trotzdem gelungen, die Pacht- und Mieterlöse um 10% im Vergleich zum Vorjahr zu steigern.

Bei den übrigen Umsatzerlösen kam es 2023 zu Einmaleffekten und daher liegt der Gesamtumsatz 2024 um 11% bzw. EUR 1,6 Mio. unter dem Vorjahr.

Der Filialstand liegt per 31. Dezember 2024 bei 49 Standorten (Vorjahr: 48).

Die Entwicklung der Gesellschaften, die unter verbundenen Unternehmen, im Jahresabschluss ausgewiesen und im Anhang kommentiert sind, verlief im Geschäftsjahr 2024 erwartungsgemäß.

Die Gesellschaft hält zum Stichtag 31. Dezember 2024 Geschäftsanteile an nachstehend angeführten Gesellschaften:

Firma	Anteil in Proz.
Allegio GmbH	100,00%
Allegio GmbH & Co KG	100,00%
FBS Immobilien AG & Co OG	50,00%
Gasser GmbH	100,00%
Gasser GmbH & Co KG	100,00%
Gifts United GmbH	50,00%
Gifts United GmbH & Co KG	50,00%
JJG Management GmbH	50,00%
JJG Management GmbH & Co KG	50,00%
Mostly Mozart GmbH	50,00%
Reiss Bar Betriebs GmbH	100,00%
Reiss Bar Kärntnerstraße 26 Betriebs GmbH & Co KG	100,00%
Reiss Bar Kärntnerstraße 26 Veranstaltungs und Event GmbH & Co KG	100,00%
Reiss Bar Veranstaltungs und Event GmbH	100,00%
RSAG Eins Beteiligung GmbH	100,00%
RSAG Eins Beteiligung GmbH & Co KG	100,00%
RSAG Espana SL	100,00%
RSAG Industriebeteiligungen GmbH	100,00%
RSAG Industriebeteiligungen GmbH & Co KG	100,00%
RSAG Zwei Beteiligung GmbH	50,00%
RSAG Zwei Beteiligung GmbH & Co KG	50,00%
SIFEE GAIA SRL	50,00%
SIFEE TERRA HEAT SRL	25,00%
Tu Felix Hotel GmbH	40,00%

1.2 Finanzielle Leistungsindikatoren

Der effektiv erzielte Rohertrag im Handelsgeschäft beträgt insgesamt 50,1% (Vorjahr: 54,6%).

Der Erlösbeitrag aus dem Vermietungs- bzw. Verpachtungsgeschäft wird sich weiterhin stabil entwickelt.

Das Eigenkapital beträgt 91,9% (im Vorjahr 70,6%) der Bilanzsumme.

In der nachstehenden Tabelle sind die wesentlichsten Leistungsindikatoren dargestellt:

	2024	2023	Veränderung
Umsatzerlöse (TEUR)	12.657.122	14.227.654	-11,0%
Rohertrag in % aus Eigenbetrieb	50,1%	54,6%	-4,5%-Punkte
Netto-Geldfluss aus laufender Geschäftstätigkeit	2.562	1.000	1.562
Netto-Geldzufluss aus der Investitionstätigkeit	3.980	-1.585	5.565
Netto-Geldabfluss aus der Finanzierungstätigkeit	-7.270	-634	-6.636
zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes	-728	-1.219	490
Finanzmittelbestand am Beginn der Periode	9.127	10.346	-1.219
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	8.399	9.127	-729
Betriebsergebnis in % zu Gesamtumsatz	0,5%	12,8%	-12,3%
Eigenkapital in % zur Bilanzsumme	91,9%	70,6%	21,2%
Jahresgewinn in % zu Umsatzerlösen	9,6%	7,6%	-2,06 %-Punkte
Jahresergebnis absolut (TEUR)	1.219	1.078	13,1%

2. Vorschau auf Entwicklung des Unternehmens 2025

Die schwache wirtschaftliche Entwicklung in Europa geprägt durch die weltweite Unsicherheit aufgrund von politischen und wirtschaftlichen Konflikten setzt auch dem Einzelhandel in Österreich stark zu. Um in diesem kritischen Umfeld weiterhin erfolgreich bestehen zu können, ist es daher umso notwendiger den klaren Fokus auf Standorte in Top-Lagen weiterhin zu verfolgen und das Portfolio an Standorten laufend zu optimieren. Auch die gute Zusammenarbeit mit internationalen Partnern und Franchisekonzepten für den Eigenbetrieb bleiben ein wichtiger Bestandteil des Geschäftsmodells des Unternehmens.

3. Wesentliche Risiken und Ungewissheiten

Außer den bereits im Jahresabschluss und im Anhang adressierten Risiken bestehen keine weiteren Preisänderungs-, Liquiditäts- und Cashflow-Risken. Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurden keine derivativen Finanzinstrumente eingesetzt.

4. Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft betreibt keine Forschung und Entwicklung.

5. Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft hat keine Zweigniederlassungen.

Wien, 17. September 2025

Der Vorstand:

Mag. Joachim Knehs