1. Lagebericht

1.1. Geschäftsverlauf

Die Firma Neubauer GmbH ist seit Oktober 2021 Vertragspartner der Marken VW, VW Nutzfahrzeuge, AUDI, SEAT, SKODA und CUPRA und somit ein regionaler Händler- und Servicebetrieb an drei Standorten im Murtal. Seit 2024 ist auch die Marke AUDI GW plus mit im Programm. Das Stammhaus in Aichdorf und die beiden Betriebe in Judenburg und Knittelfeld betreuen ca. 7.500 aktive Kunden. Das Einzugsgebiet erstreckt sich über die Bezirke Murtal und Murau.

Nachdem die ersten gemeinsamen Jahre erfolgreich verlaufen sind, konnte 2025 der Umsatz und damit verbunden das operative Ergebnis weiter gesteigert werden.

Service- und Verkaufsumsätze wurden gesteigert und die Motivation blieb aufrecht. Die anfallenden Arbeiten konnten rasch erledigt werden und die Kauflust unserer Marken blieb vor allem auf der Gebrauchtwagenseite sehr hoch.

Bei der Marke Skoda blieben die Kundenfrequenz und die Absatzzahlen gut. Bei unseren Kernmarken VW und Audi konnte der Aufwärtstrend bestätigt werden und die ausgelieferten Stückzahlen stiegen weiter an. Seat und Cupra verschafften uns einen ordentlichen frischen Wind und belebten das Kundendienstgeschäft.

Das Gebraucht- und Jungwagengeschäft war der große Umsatztreiber – es wurden wieder sehr gute Bruttogewinne erzielt und dadurch dieses schwierige Geschäftsfeld eindeutig verbessert.

Die Nachfrage nach unseren Elektrofahrzeugen entwickelt sich weiterhin gut und damit konnte auch in diesem Geschäftsfeld guter Umsatz gemacht werden.

Die positive Entwicklung im Kundendienst wurde weiter ausgebaut und es konnte gute Ergebnisse sowohl in der allgemeinen Reparatur als auch in der Spenglerei/Lackiererei realisiert werden. Die Hagelereignisse wurden weniger, was sich aber kaum auf die Umsatzentwicklung unserer Unfallspezialisten auswirkte.

Dieses Wirtschaftsjahr war vor allem durch den guten Start unserer neuen Betriebe, die vielen neuen Fahrzeuge und das gute Ergebnis im Fahrzeughandel und im After Sales geprägt – der wirtschaftliche Erfolg stellte sich großartig ein und wir können auf ein sehr positives weiteres Geschäftsjahr an allen drei Standorten zurückblicken.

Die Gesellschaft erwirtschaftete im Kalenderjahr 2025 einen positiven Jahresüberschuss von TEUR 2.079 (Vorjahr 1.242).

Die Gesamtumsatzerlöse beliefen sich auf TEUR 67.341 (Vorjahr 57.959).

1.2. Kennzahlen gemäß Unternehmensreorganisationsgesetz (URG)

Ermittlung der Eigenmittelquote gemäß § 23 URG:

		2025 EUR	2024 EUR
	Eigenkapital laut Bilanz	6.449.064,12	4.783.861,00
	Gesamtkapital (§224 Abs. 3 UGB)	22.157.861,11	18.225.025,23
-	von den Vorräten absetzbare Anzahlungen	0,00	0,00
-	Investitionszuschüsse	-79.367,54	-91.782,29
=	Gesamtkapital	22.078.493,57	18.133.242,94

Eigenmittelquote gemäß § 23 URG:

Eigenkapital x 100 / Gesamtkapital	=	**29,2 %**	**26,4 %**

Ermittlung der fiktiven Schuldentilgungsdauer gemäß § 24 URG:

		2025 EUR	2024 EUR
	Rückstellungen	867.277,11	750.381,19
+	Verbindlichkeiten	14.762.152,34	12.598.675,75
-	sonstige Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
-	von den Vorräten absetzbare Anzahlungen	0,00	0,00
-	liquide Mittel	-20.153,29	-28.473,10
=	effektives Fremdkapital	15.609.276,16	13.320.583,84
	Ergebnis vor Steuern	2.692.470,21	1.598.917,73
-	Steuern vom Einkommen	-613.473,99	-357.128,20
+	Abschreibungen auf das Anlagevermögen und Verluste aus dem Abgang von Anlagevermögen	514.565,84	617.014,77
-	Zuschreibungen zum Anlagevermögen und Gewinne aus dem Abgang von Anlagevermögen	-10.974,10	-225,01
-	Auflösung Investitionszuschüsse	-12.739,75	-9.810,80
+/-	Veränderung langfristiger Rückstellungen	36.044,91	-36.401,13
=	Mittelüberschuss	2.605.893,12	1.812.367,36

Fiktive Schuldentilgungsdauer gemäß § 24 URG:

(effektives) Fremdkapital / Mittelüberschuss	=	**6,0 Jahre**	**7,3 Jahre**

Nach § 22 des URG wird Reorganisationsbedarf vermutet, wenn die Eigenmittelquote weniger als 8 % und die fiktive Schuldentilgungsdauer mehr als 15 Jahre beträgt.

1.3. Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Das Jahr 2026 hat sehr gut begonnen – im ersten Halbjahr konnten die Umsätze gesteigert und die guten Ergebnisse stabil gehalten werden.

Die Anlieferung von Neufahrzeugen und die weitere Entwicklung im Kundendienst schaut zuversichtlich aus, so dass wir wieder mit einem guten Wirtschaftsjahr rechnen können.

Im heurigen Jahr werden wir noch unsere Strominfrastruktur erweitern, neue Ladestationen errichten und weitere Hagelnetze in Knittelfeld und Aichdorf bauen.

Unseren Hochvoltstützpunkt in Aichdorf werden wir noch errichten und ein neuer Servicevertrag für Seat/Cupra ist an diesem Standort geplant. In Judenburg haben wir den Mietvertrag verlängert und freuen uns, dort viele VW und VW LNF Kunden zu betreuen.

Wir gehen jeden Tag mit vollem Tatendrang in das zweite Halbjahr - hoffen das der bisherige Trend in diesem Wirtschaftsjahr aufrecht bleibt und wir wieder ein sehr gutes Ergebnis erreichen können.

Zudem werden heuer vier neue Lehrlinge und zweite Mitarbeiter aufgenommen.

1.4. Forschung und Entwicklung

Forschungs- und Entwicklungsaufwendungen sind im Geschäftsjahr 2025 nicht angefallen.

1.5. Bestehende Zweigniederlassungen

Die Neubauer GmbH mit Hauptsitz in Aichdorf/Fohnsdorf wurde mit Oktober 2021 um die Standorte Judenburg und Knittelfeld erweitert.

1.6. Risikoanalyse

Neben den allgemeinen wirtschaftlichen und branchentypischen Risiken wurden im Rahmen der Risikoanalyse keine bedeutenden Risiken erhoben.

Zu den allgemeinen Risiken gehören vorwiegend die relativ starke Abhängigkeit im Absatzbereich von konjunkturellen Schwankungen (vor allem bei Neuwägen) sowie die negative Entwicklung bei den Verkaufsmargen der Händler.

In Folge der Verpflichtung, ständig einen gewissen Vorratsbestand an Neuwägen zu halten, können sich ebenfalls Risiken durch die Kapitalbindung ergeben.

Der Gebrauchtwageneintausch im Zusammenhang mit Neuwagenverkäufen ist ebenfalls als Risiko zu nennen, wenn diese Gebrauchtwägen aufgrund längerer Standzeiten und Änderung der Marktpräferenzen nicht mehr zu einem angemessenen Preis weiterverkauft werden können.

23.6.2c

.....

Datum, Unterschrift des Geschäftsführers/
der Geschäftsführer