Autoland Fink

LAGEBERICHT 2025

Unternehmen

Die Autoland Fink GmbH ist ein Unternehmen, das zu 70% im Besitz von Christoph Fink und zu je 15% im Besitz von Carla Fink und Paul Fink ist. Die Gesellschaft ist auf dem Gebiet des Kfz-Gewerbes tätig. Neben dem Sitz des Unternehmens in Koblach - VW-PKW-, VW-LNF- und Gebrauchtwagen-Verkauf, VW- und Audi-Service-Werkstätte, Spenglerei und Lackiererei, Ersatzteillager - gibt es in unmittelbarer Nähe in Klaus einen Audi-Verkaufsraum.

Geschäftsverlauf

Geschäft und Rahmenbedingungen

Der Unternehmensgegenstand der Autoland Fink GmbH ist der Handel mit Neu- und Gebrauchtfahrzeugen, sowie die Reparatur und Instandhaltung von Kraftfahrzeugen. Der wichtigste regionale Markt ist Vorarlberg. Es erfolgen aber auch Lieferungen in die angrenzende Schweiz, nach Liechtenstein und in den EU-Raum (z.B. Deutschland oder Südtirol).

Geschäftsergebnis, Ertragslage

in TSD EUR	2025	2024	Veränderung	Veränd. in %
Betriebsergenis	504	-129	633	-490,7%
Finanzergebnis	16	91	-75	-82,4%
Ergebnis vor Steuern	520	-38	558	-1468,4%
Steuern vom Einkommen und Ertrag	94	-6	100	-1666,7%
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	427	-32	459	-1434,4%

Finanzlage

in TSD EUR	2025	2024	Veränderung	Veränd. in %
Finanzmittelfonds am Beginn der Periode	1.421	1.421	0	0,0%
Cash flow aus der betrieblichen Tätigkeit	350	577	-227	-39,3%
Cash flow aus der Investitionstätigkeit	-36	-237	201	-84,8%
Cash flow aus der Finanzierungstätigkeit	-286	-340	54	-15,9%
Verfügbare liquide Mittel	**1.449**	**1.421**	**28**	2,0%

Die Darstellung der Finanzlage erfolgt durch eine Geldflussrechnung, die entsprechend der AFRAC-Stellungnahme 36 (Juni 2020) erstellt wurde.

Vermögenslage

in TSD EUR	2025	2024	Veränderung	Veränd. in %
langfristige Vermögensgegenstände	3.170	3.281	-111	-3,4%
kurzfristige Vermögensgegenstände	7.920	6.793	1.127	16,6%
Summe Aktiva	**11.090**	**10.074**	**1.016**	10,1%
Eigenkapital	5.327	4.901	426	8,7%
langfristiges Fremdkapital	925	920	5	0,5%
kurzfristiges Fremdkapital	4.838	4.253	585	13,8%
Summe Passiva	**11.090**	**10.074**	**1.016**	10,1%

Bericht über Zweigniederlassungen

Es liegen keine in- oder ausländischen Zweigniederlassungen vor.

Finanzielle Leistungsindikatoren

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Ergebnis vor Zinsen und Steuern		
(Earnings before Interest and Tax - EBIT)		
Ergebnis vor Steuern	520.818,97	-37.543,42
+ Zinsen und ähnliche Aufwendungen gem. § 231 Abs 2 Z 15 bzw. Abs 3 Z 14 UGB	7.267,21	18.312,18
= **Ergebnis vor Zinsen und Steuern**	**528.086,18**	**-19.231,24**
Umsatzrentabilität (Return on Sales - ROS)		
Ergebnis vor Zinsen und Steuern / Umsatzerlöse	**1,63%**	**-0,07 %**
Eigenkapitalrentabilität (Return on Equity - ROE)		
Ergebnis vor Steuern / Eigenkapital *)	**10,6 %**	**-0,68 %**
*) Eigenkapital am Beginn des GJ		
Gesamtkapitalrentabilität (Return on Investment - ROI)		
Ergebnis vor Zinsen und Steuern / Gesamtkapital *)	**5,2 %**	**-0,19 %**
*) Gesamtkapital am Beginn des GJ		
Nettoverschuldung (Net Debt)		
verzinsliches Fremdkapital *)	925.107,99	1.197.765,10
- flüssige Mittel	1.448.974,07	1.420.729,23
= **Nettoverschuldung**	**-523.866,08**	**-222.964,13**

*) Abfertigungsrückstellung, Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten

Nettoumlaufvermögen (Working Capital)	EUR	EUR
Umlaufvermögen, Rechnungsabgrenzungsposten	7.920.032,10	6.792.943,94
- langfristiges Umlaufvermögen	0,00	0,00
= kurzfristiges Umlaufvermögen	7.920.032,10	6.792.943,94
- kurzfristiges Fremdkapital	4.838.135,02	4.252.769,31
= **Nettoumlaufvermögen**	**3.081.897,08**	**2.540.174,63**

Eigenkapitalquote (Equity Ratio)		
Eigenkapital *) / Gesamtkapital	**48,03 %**	**48,65 %**
*) Eigenkapital am Ende des GJ		

Nettoverschuldungsgrad (Gearing)		
Nettoverschuldung / Eigenkapital *)	**-9,83 %**	**-4,55 %**
*) Eigenkapital am Ende des GJ		

Mitarbeiter

Alle Mitarbeiter sind kundenbewusst und übernehmen auch die Verantwortung für ihre Aufgabe.

Die Autoland Fink GmbH investiert deshalb kontinuierlich in Weiterbildung, um ständig die Produktion und Abläufe zu verbessern und um auch in Zukunft alle Kunden bestmöglichst bedienen zu können. Per 31.12.2025 waren 12 Lehrlinge in Ausbildung (Vorjahr 10).

Auf die Sicherheit bei den Arbeitsplätzen wird sehr großer Wert gelegt. Die geringe Unfallhäufigkeit verdeutlicht dies.

Organisation

Die Geschäftsprozesse werden mit EDV-Systemen und -Software, unterstützt von der Porsche Informatik, abgewickelt. Der operative Datenaustausch, unter anderem von Prozessdaten und Produktdaten, wird mittels EDI *(electronic data interchange - Elektronischer Datenaustausch)* unterstützt.

Umwelt

Die Umweltauflagen werden voll erfüllt. Alle Sonderabfälle, wie zum Beispiel Altöl, werden in gesonderten Behältern gelagert und fachgerecht entsorgt. Auf eine ordentliche Mülltrennung wird größten Wert gelegt.

Risiko

Allgemeines Risikomanagement

Die Gesellschaft ist einer Vielzahl von Risken ausgesetzt, welche aber durch den hohen Qualitätsstandard stark minimiert werden. Unser kundenorientiertes Arbeiten ist ein Garant für unsere Qualität.
Die Verträge mit dem Generalimporteur Porsche Austria sehen wir als Garant für eine weitere erfolgreiche Entwicklung des Unternehmens.

Absatz

Aufgrund des Vertriebs der renommierten Marken VW und Audi und des eigenen guten Rufes ist das Absatzrisiko als sehr gering einzuschätzen!

Beschaffung

Die Einkaufspreise der beschafften Produkte und Materialien sind zum wesentlichen Teil von den vielen unterschiedlichen Lieferanten abhängig und unterliegen daher einer hohen Volatilität. Um Preisanpassungen abzufedern, setzt die Gesellschaft daher bei den wichtigen Einkaufsmaterialien auf längerfristige Bezugsvereinbarungen.

Betriebliche Risiken

Durch laufende Wartung und Instandhaltung der technischen Geräte, der eingebauten Anlagen und von Werkzeugen wird das Ausfallrisiko minimiert.

Finanzielle Risken

Die Gesellschaft betreibt ein dem Geschäftsumfang entsprechendes Cash- und Liquiditätsmanagement. Damit ist ausreichend Liquidität vorhanden, um eingegangene Verbindlichkeiten zu begleichen.

Das Ausfallsrisiko von Kundenforderungen ist durch den Einsatz des Debitorenmanagements als gering einzustufen.

Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft betreibt keinerlei Forschungs- bzw. Entwicklungsarbeit.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2026

Die Entwicklung des Geschäftsjahres war zu Jahresstart sehr zufriedenstellend. Die Verkaufszahlen haben sich im Vergleich zum Jahresbeginn 2025 deutlich verbessert. Die Umsätze im Servicebereich haben sich bisher positiv entwickelt. Wir glauben, dass der Umsatz im Servicebereich gegenüber 2025 gesteigert werden kann. Auch im Verkauf (Neu- und Gebrauchtfahrzeuge) hoffen wir, sowohl stückzahl- als auch umsatzmäßig eine Steigerung gegenüber dem Vorjahr 2025 zu erreichen. Das Budget für 2026 haben wir den Zahlen aus 2025 angepasst.

Koblach, am 22.07.2026

Ing. Christoph Fink