Gemäß § 243 UGB ist dieser Lagebericht durch die Geschäftsführung der Josef Kaiser BAU-GMBH für das Geschäftsjahr 2024 erstellt worden.

1. Bericht über das Geschäftsergebnis (Wirtschaftsbericht)

Erläuterungen zu Geschäft und Rahmenbedingungen:

Hauptgeschäftsgegenstand der Josef Kaiser BAU-GMBH ist überwiegend der Hochbau. Die Gesellschaft ist sowohl im reinen Baumeister- als auch im Generalunternehmerbereich tätig.

Im Jahresdurchschnitt waren 12 Angestellte und 62 Arbeiter beschäftigt. Dem bestehenden Facharbeitermangel versucht der Betrieb mit einer kontinuierlichen Lehrlingsausbildung bzw. mit einer gezielten Schulung der Facharbeiter entgegenzuwirken.

Analyse des Geschäftsverlaufes und Geschäftsergebnisses:

Wie in den Jahren davor, konnte die Josef Kaiser BAU-GMBH trotz anhaltendem Preisdruck, ein zufriedenstellendes Jahresergebnis erzielen. Auf Grund der Konzentration auf ihre Kernkompetenzen gelang es der Gesellschaft ihre Marktposition gegenüber der Konkurrenz weiter zu festigen.

Darstellung folgender Leistungsindikatoren:

Umsatzrentabilität

Die Umsatzrentabilität entspricht dem Verhältnis aus Ergebnis vor Steuern und den Umsatzerlösen.

Berechnung:	2024	2023
$\frac{\text{Ergebnis vor Steuern (EBT) x 100}}{\text{Betriebsleistung}}$	**4,2 %**	**4,1 %**

Eigenkapitalrentabilität

Die Eigenkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 12) zum Eigenkapital.

Berechnung:	2024	2023
$\frac{\text{Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 12) x 100}}{\text{Eigenkapital zum 01.01.2024}}$	**66,3 %**	**43,8 %**

Gesamtkapitalrentabilität

Die Gesamtkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnisses vor Zinsen und Steuern zum Gesamtkapital.

Berechnung:	2024	2023
$\frac{\text{Ergebnis vor Zinsen und Steuern x 100}}{\text{Gesamtkapital zum 01.01.2024}}$	**11,4 %**	**11,2 %**

Vermögenslage:

	31.12.2024 TEUR	%	31.12.2023 TEUR	%	+/- TEUR	%
kurzfristiges Umlaufvermögen						
Vorräte	6.025	47,2	2.371	22,2	3.655	154,2
Lieferforderungen	943	7,4	3.625	34,0	-2.682	-74,0
Forderungen gegenüber Gesellschaftern	600	4,7	444	4,2	156	35,1
sonstige Forderungen	239	1,9	278	2,6	-40	-14,2
flüssige Mittel	53	0,4	57	0,5	-4	-6,2
	7.860	**61,6**	**6.774**	**63,5**	**1.085**	**16,0**
kurzfristiges Fremdkapital						
kurzfristige Rückstellungen	108	0,9	114	1,1	-6	-5,2
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.149	9,0	1.014	9,5	134	13,3
erhaltene Anzahlungen	0	0,0	2.217	20,8	-2.217	-100,0
Lieferverbindlichkeiten	7.788	61,0	3.770	35,3	4.018	106,6
sonstige Verbindlichkeiten	1.448	11,4	1.461	13,7	-12	-0,8
	10.493	**82,3**	**8.575**	**80,4**	**1.918**	**22,4**
Working Capital (Netto-Umlaufvermögen)	**-2.634**	**-20,6**	**-1.801**	**-16,9**	**-833**	**46,2**
Anlagevermögen						
Immaterielles Vermögen	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Sachanlagen	4.445	34,8	3.444	32,3	1.000	29,1
Finanzanlagen	454	3,6	454	4,3	0	0,0
	4.898	**38,4**	**3.898**	**36,5**	**1.000**	**25,7**
langfristiges Fremdkapital						
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	**222**	**1,7**	**343**	**3,2**	**-122**	**-35,4**
Reinvermögen (Eigenkapital)	**2.043**	**16,0**	**1.754**	**16,4**	**289**	**16,5**

Finanzlage

- Liquidität und Verschuldungsgrad

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Liquidität	0,01	0,01	0,46
Verschuldungsgrad in %	524,49	508,63	298,07

Cashflow

Nettogeldfluss aus der laufenden Tätigkeit	TEUR	2.573	TEUR	-1.660
Nettogeldfluss aus der Investitionstätigkeit	TEUR	-1.829	TEUR	-837
Nettogeldfluss aus der Finanzierungstätigkeit	TEUR	-748	TEUR	-506
Summe	TEUR	-4	TEUR	-3.003

2. Risikobericht

Risiken, die den Fortbestand des Unternehmens gefährden könnten, sind nicht erkennbar.

Risiken aus der Auftragsabwicklung der einzelnen Bauvorhaben bestehen aus heutiger Sicht nicht.
Die branchenüblichen Risiken sind durch einen entsprechenden Versicherungsschutz abgedeckt. Dieser wird zusätzlich durch präventive Maßnahmen ergänzt.

3. Verwendung von Finanzinstrumenten

Es erfolgte im Geschäftsjahr kein Einsatz von Finanzinstrumenten.

4. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Aufgrund der sehr guten und kontinuierlichen Zusammenarbeit mit bestehenden Kunden kann das Unternehmen aus heutiger Sicht die bestehende Geschäftslage beibehalten bzw. im üblichen Rahmen verbessern.

5. Forschung und Entwicklung (Forschungsbericht)

Die Gesellschaft ist nicht aktiv in Forschung und Entwicklung tätig. Bestens qualifizierte Mitarbeiter sind der Geschäftsführung ein besonderes Anliegen.

6. Zweigniederlassungen

Keine

23.6.2025

Datum, Unterschriften der Geschäftsführer