# Lagebericht 2025

## 1 Verlauf des Geschäftsjahres 2025

Das Geschäftsjahr 2025 war geprägt von eine sehr guten Buchungslage im Vermietungsgeschäft und einem dichten Programm bei Eigenveranstaltungen. Die daraus resultierenden Umsätze und Erträge bescherten dem Unternehmen ein Rekordergebnis und seit 20 Jahren zum ersten Mal ein positives Betriebsergebnis. Nicht zuletzt aufgrund der tatkräftigen Unterstützung durch das eigene Team wurde dieses hervorragende Resultat erreicht und dokumentiert die richtige Entscheidung seitens der Gesellschafter Stadt- und Land-Salzburg, sowie Wirtschaftskammer Salzburg den Wachstumspfad der Messegesellschaft zu unterstützen.

Durch die laufenden Instandhaltungsprojekte ist zudem gesichert, dass die Infrastruktur am neuesten Stand bleibt und eine exzellente Basis für Eigen- und Gastveranstaltung gegeben ist. In Summe konnte das Unternehmen mit dessen Außenwirkung die Standort-Attraktivität deutlich ausbauen und erfreut sich guter neuer Geschäftskontakte für die nächsten Jahre.

## 2 Vorgänge mit besonderer Bedeutung während des Geschäftsjahres 2025

### 2.1 Integration RX Salzburg

Nach dem Closing zur Akquisition der Anteile im Juli 2024 war der volle organisatorische Fokus der Sicherstellung der Veranstaltungen im 4. Quartal gewidmet. Mit diesem Schwung wurden dann alle Veranstaltungen 2025 geplant und durchgeführt, und im Zuge dessen eine rasche Integration aus der Perspektive der Geschäftsprozesse und Unternehmenskultur erreicht. Mit Jahresende kann von einem gemeinsamen und kompakten Auftritt am Markt gesprochen werden, als der größte Messeveranstalter in Österreich.

### 2.2 Erweiterung Aufbauorganisation um Elektrodienstleistungen

Im Jahr 2024 wurde die Entscheidung getroffen, die Parkraumbewirtschaftung eigenständig zu übernehmen, um damit im Bereich Parken/Ticketing flexibler zu werden und zusätzliche Erträge zu generieren. Diese Strategie zur Erhöhung der Wertschöpfungstiefe wurde 2025 konsequent fortgesetzt, mit der organisatorischen und rechtlichen Ausbildung einer Elektro-Dienstleistungsabteilung. Unterstützt durch einen notwendigen Konzessionär wurde diese Einheit zur Errichtung von Elektroanschlüssen bei Messen und Kongressen neu gegründet. Auch hier erwartet sich das Unternehmen weitere Erträge und eine flexiblere Handhabung im operativen Tagesgeschäft.

# 3 Vermögens- und Finanzlage

| Bilanzkennzahlen | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Bilanzsumme | 94,1 Mio. € | 97,4 Mio. € |
| Anlagevermögen | 82,7 Mio. € | 85,6 Mio. € |
| Anlagenquote | 87,89 % | 87,88 % |
| Anlagenzugänge | 1,1 Mio. € | 15,1 Mio. € |
| Umlaufvermögen | 11,3 Mio. € | 11, 8 Mio. € |
| Umlaufquote | 12,01 % | 12,12 % |
| Eigenkapitalquote lt. URG | 58,14 | 54,76 |
| Schuldentilgungsdauer | 6 Jahre | 21 Jahre |

| Kapitalflussrechnung | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Geldfluss aus dem Ergebnis | +4.821 T€ | +1.190 T€ |
| Nettogeldfluss aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | -3.020 T€ | +2.394 T€ |
| Nettogeldfluss aus der Investitionstätigkeit | -1.129 T€ | -15.122 T€ |
| Nettogeldfluss aus der Finanzierungstätigkeit | -1.000 T€ | +13.764 T€ |
| Veränderung der flüssigen Mittel | -328 T€ | +2.225 T€ |

# 4 Risikobetrachtung

## 4.1 Finanzielle Risiken

### 4.1.1. Liquiditäts- und Kreditrisiken

Es bestehen Liquiditäts- und Kreditrisiken aus Kunden- bzw. Bankenbeziehungen. Den Kreditrisiken aus Kundenbeziehungen wird durch Bonitätsprüfungen und Mahnwesen begegnet. Anhand der anstehenden Veranstaltungen und der abgeleiteten Liquiditätsplanungen wird der zukünftige Bedarf liquider Mittel ermittelt und regelmäßig analysiert.

Die langfristigen Kredite sind über Garantieerklärungen der Mehrheitseigentümer Stadt- und Land-Salzburg bis Februar 2031 besichert.

### 4.1.2. Währungs- und Zinsrisiken

Die Messezentrum Salzburg GmbH fakturiert ausschließlich in Euro. Bei den bestehenden Darlehen handelt es sich um Fixzinsdarlehen mit einer Laufzeit bis Februar 2031. Das Zinsrisiko wurde somit erheblich reduziert.

# 5 Finanzinstrumente, Risiken und Strategien

## 5.1 Finanzinstrumente

Bei den originären Finanzinstrumenten handelt es sich insbesondere um Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände sowie Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen. Das mit den Finanzinstrumenten dieser Art verbundene Risiko ist gering. Die Gesellschaft verwendet keine derivativen Finanzinstrumente.

## 5.2 Risiken und Strategie

Wirtschaftlich unsichere Zeiten:

Auch im Jahr 2025 entwickelte sich die Wirtschaft in den verschiedenen Sektoren unter dem langjährigen Schnitt. Unternehmen und der öffentliche Bereich waren oft zurückhaltend im Bereich der Marketing- und Werbeausgaben und verursachten damit zunehmende Anstrengungen seitens Veranstalter und Vermieter die notwendigen Verträge und Buchungen bei Messen einzufahren. Das Wirtschaftswachstum gemessen am BIP lag 2025 bei rund +0,6%, immerhin höher als in den Rezessionsjahren 2023 -1,0% und 2024 mit -0,7%, aber leider nach wie vor sehr verhalten.

Zu spüren war diese Indikation z.B. im Bereich der Publikums-Baumesse oder Fachmesse für Konsumgüter. Das Messezentrum kann sich diesem, nicht im direkten Einflussbereich befindlichen Trend nicht entziehen, ist aber durch die breite Streuung der Veranstaltungen in verschiedene Wirtschaftsbereiche gut positioniert.

Strategie:

Der erfolgreich eingeschlagene Weg zum strategischen Ausbau der Veranstaltungen wird fortgesetzt. Ziel ist es noch weiter unabhängiger zu werden, einerseits mittels proaktiver Akquisition von passenden Gastveranstaltungen, andererseits durch den konsequenten Ausbau der Eigenveranstaltungen. Derzeit bestehen noch Lücken im ganzjährigen Belegungsplan am Gelände, welche durch ein Parallelisieren von Events und Füllen mit Formaten geschlossen werden könnten.

# Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

2026 wird aufgrund der 2-jährlichen Fachveranstaltungen mit weniger Umsatz und Ertrag geplant. Eine solide Grundauslastung garantiert aber ein gutes Wirtschaftsjahr mit dem Potential bereits jetzt für das Jahr 2028 passende Veranstaltungen am Standort zu akquirieren.

Die Auswirkungen der geopolitischen Veränderungen und globalen Kriegswirren lassen sich derzeit nicht abschätzen. Ob die neuerlichen extremen Energiepreisschwankungen zu einer erhöhten Inflationsrate und damit zu einer weiteren Konjunkturdelle führen, lässt sich aktuell schwer abschätzen. Es ist damit zu rechnen, dass wiederum Unternehmen zögerlich agieren und gegebenenfalls Budgets reduzieren.

## 6 Forschung und Entwicklung/Zweigniederlassungen

Das Unternehmen betreibt keine Forschungs- oder Entwicklungstätigkeiten. Das Unternehmen hat keine Zweigniederlassungen.

Salzburg, 11.05.2026

DI (FH) Alexander Kribus, MBA
Geschäftsführer

Michael Kulzer, MIM
Abteilungsleiter Finanzen & Personal