LAGEBERICHT der
SCHÜLLER BAU GMBH zum 31.03.2025

1. Geschäftsverlauf und Lage der Gesellschaft:

Im Geschäftsjahr 2024/2025 wurde ein positives Ergebnis erzielt.
Die Auftragssituation und Auslastung waren über dem Niveau des Vorjahres.

Die Eigenkapitalquote beträgt 29,94 % (Vorjahr: 21,64 %). Absolut beträgt das Eigenkapital € 3.042.422,29 gegenüber € 2.500.238,41 im Vorjahr. Die Bilanzsumme liegt bei € 10.161.912,40 (€ 11.553.126,73 im Vorjahr).
Im Personalbereich gibt es wenig Fluktuation. Darüber hinaus ist die Firma Schüller Bau GmbH sehr engagiert in der Lehrlingsausbildung.

2. Analyse finanzieller Leistungsindikatoren:

2.1. Ertragslage

Ertragslage in TEUR	2024/25	2023/24
Betriebserfolg	713	135
Finanzergebnis	7	2
Ergebnis vor Steuern	720	137
Steuern	-178	11
Jahresüberschuss	542	148

2.2. Vermögenslage

Vermögenslage in TEUR	2024/25	2023/24
Anlagevermögen	1.774	1.920
Umlaufvermögen, ARA	8.388	9.633
Summe Aktiva	**10.162**	**11.553**
Eigenkapital	3.042	2.500
Investitionszuschüsse	5	7
Rückstellungen	2.697	2.568
Verbindlichkeiten > 5 Jahre	0	0
Verbindlichkeiten < 5 Jahre, PRA	4.418	6.478
Summe Passiva	**10.162**	**11.553**

2.3. Finanzlage

Der CF aus der laufenden Geschäftstätigkeit beträgt TEUR -2.710 (Vorjahr: TEUR 2.079).

3. Vorgänge nach dem Bilanzstichtag und voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens:

Aktuell ist für uns die Auftragslage in Niederösterreich unter dem langjährigen Durchschnitt. Durch intensive Akquisition in Wien ist es uns gelungen, das Auftragsdefizit von Niederösterreich zumindest auszugleichen.

Für den Jahresabschluss mit Ende März 2026 erwarten wir daher ein ähnliches Ergebnis wie im vorliegenden Jahresabschluss.

4. Risikobericht

Derzeit sind keine Umstände in Sicht, welche den Fortbestand des Unternehmens gefährden könnten.

Für allfällige bilanzielle Risiken wurde durch die Bildung von Rückstellungen vorgesorgt.

Für die üblichen Betriebsrisiken sind entsprechende Haftpflichtversicherungen abgeschlossen.

5. Prognosebericht

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Geschäftsjahres sind nicht eingetreten.

6. Forschung und Entwicklung

Zum Bereich Forschung und Entwicklung ergeben sich keine der Berichterstattung unterliegenden Vorgänge.

7. Zweigstellenbericht

entfällt

Stronsdorf, am 15. Dezember 2025

Die Geschäftsführer

SCHÜLLER BAU
SCHÜLLER BAU GMBH
2153 Stronsdorf 89
Telefon: (02526) 721 30
office@schuellerbau.at

Ing. Johannes Schüller

SCHÜLLER BAU
SCHÜLLER BAU GMBH
2153 Stronsdorf 89
Telefon: (02526) 721 30
office@schuellerbau.at

Mag. Jacqueline Schüller