# 1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

### Struktur des Unternehmens

Die Fetter Baumarkt GmbH betreibt an neun Standorten in Niederösterreich, Wien und dem Burgenland Baumärkte und vertreibt Baustoffe an Gewerbetreibende und Privatkunden für die Errichtung und Renovierung von Gebäuden und Gestaltung von Außenanlagen.

## Geschäftsverlauf

Die Gesellschaft verzeichnete im Geschäftsjahr 2024 einen Rückgang der Betriebsleistung von 106 Mio Euro (2023) auf 96 Mio. Euro. Gegenüber dem Vorjahr entspricht das einem Rückgang um nahezu 10 Prozent. Das Jahresergebnis drehte von einem Jahresgewinn von 901 TEUR in 2023 auf einen Jahresverlust von -976 TEUR im abgelaufenen Jahr. Durch den geringeren Anteil des Baustoffhandelsumsatzes kam es auf Ebene des Gesamtunternehmens zwar zu einer Spannenverbesserung, absolut gesehen wurde jedoch ein Rückgang des Deckungsbeitrages um rund 2,5 Mio. Euro verzeichnet.

Aufgrund der angespannten gesamtwirtschaftlichen Lage wurden im Unternehmen keine größeren Investitionsprojekte umgesetzt, sondern nur Ersatzinvestitionen vorgenommen.

## Finanzielle Leistungsindikatoren

Das Bruttoergebnis vom Umsatz verzeichnete einen Rückgang von rund 33,3 Mio. Euro auf 30,8 Mio. Euro.

Die sonstigen betrieblichen Erträge verringerten sich gegenüber dem Vorjahr um rund 675 TEUR. Die Personalkosten verzeichneten einen Anstieg um rund 3 Prozent. Der Anstieg im Lohn- und Gehaltsniveau wurde durch eine Anpassung des Personalstandes größtenteils kompensiert. Die Sach- und sonstigen Aufwendungen konnten um 1.550 TEUR gegenüber dem Vorjahreswert reduziert werden. Die Einsparungen erfolgten im Wesentlichen bei den Energie- und Werbeaufwendungen und bei Wertberichtigungen von Forderungen, die in geringerem Umfang erforderlich waren. Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern erreichte im Berichtsjahr -49 TEUR gegenüber 1.994 im Jahr 2023.

Das Finanzergebnis verbesserte sich von -865 TEUR auf -806 TEUR. Den Zinsen und ähnlichen Aufwendungen von 932 TEUR stehen 126 TEUR an Zinsen und ähnlichen Erträgen gegenüber.

Das Ergebnis vor Steuern beträgt -981 TEUR gegenüber +1.060 im Jahr 2023. Die Ertragsteuern des Geschäftsjahres betragen -5 TEUR. Nach Abzug der Steuern vom Einkommen erzielte die Gesellschaft einen Jahresverlust von -976 TEUR (VJ: 902 TEUR). Der zum Bilanzstichtag ausgewiesene Bilanzgewinn beträgt 4.202 TEUR. Es erfolgten keine Gewinnausschüttungen.

Die Bilanzsumme des Jahresabschlusses 2024 beträgt 35.504 TEUR und ist damit um rund 2.424 TEUR gesunken. Der Rückgang ist aktivseitig auf das niedrigere Anlagevermögen und auf geringere Warenvorräte zurückzuführen. Die Passiva zeigt einen Abbau von Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und sonstigen Verbindlichkeiten.

Das Eigenkapital verzeichnet einen Rückgang auf 6.906 TEUR. Die Eigenkapitalquote (ohne Investitionszuschüsse) beträgt zum Bilanzstichtag 2024 19,5 Prozent (2023: 20,8 Prozent).

## Lage der Gesellschaft
### Vermögenslage

| | 31.12.2024 T€ | 31.12.2023 T€ | Veränderg. T€ | % |
|---|---|---|---|---|
| kurzfristiges Umlaufvermögen | | | | |
| Vorräte | 20.021,0 | 21.482,9 | -1.461,9 | -6,8 |
| Lieferforderungen | 1.952,9 | 1.917,9 | 35,0 | 1,8 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 1.636,5 | 1.112,8 | 523,7 | 47,1 |
| sonstige Forderungen | 2.356,2 | 3.407,4 | -1.051,2 | -30,9 |
| flüssige Mittel | 1.763,2 | 722,1 | 1.041,1 | 144,2 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 239,1 | 218,9 | 20,2 | 9,3 |
| | 27.968,9 | 28.862,0 | -893,1 | -3,1 |
| kurzfristiges Fremdkapital | | | | |
| kurzfristige Rückstellungen | 426,5 | 535,5 | -109,0 | -20,4 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 6.289,8 | 6.745,0 | -455,3 | -6,8 |
| erhaltene Anzahlungen | 115,8 | 53,4 | 62,4 | 116,9 |
| Lieferverbindlichkeiten | 5.627,0 | 5.564,6 | 62,4 | 1,1 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 96,0 | 41,8 | 54,2 | 129,5 |
| sonstige Verbindlichkeiten | 5.806,1 | 6.421,2 | -615,1 | -9,6 |
| | 18.361,1 | 19.361,5 | -1.000,4 | -5,2 |
| Working Capital (Netto-Umlaufvermögen) | 9.607,8 | 9.500,4 | 107,4 | 1,1 |
| Anlagevermögen | | | | |
| Immaterielles Vermögen | 557,7 | 694,7 | -137,0 | -19,7 |
| Sachanlagen | 6.646,8 | 8.062,0 | -1.415,2 | -17,6 |
| Finanzanlagen | 330,8 | 309,8 | 21,0 | 6,8 |
| | 7.535,3 | 9.066,5 | -1.531,2 | -16,9 |
| langfristiges Fremdkapital | | | | |
| langfristige Rückstellungen | 2.493,8 | 2.423,2 | 70,6 | 2,9 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 7.488,1 | 7.979,0 | -490,8 | -6,2 |
| | 9.981,9 | 10.402,1 | -420,2 | -4,0 |
| Reinvermögen (Eigenkapital) | 7.161,2 | 8.164,8 | -1.003,7 | -12,3 |
| Stammkapital | 36,3 | 36,3 | 0,0 | 0,0 |
| Kapitalrücklagen | 2.336,3 | 2.336,3 | 0,0 | 0,0 |
| Gewinnrücklagen | 331,9 | 331,9 | 0,0 | 0,0 |
| Bilanzgewinn | 4.201,6 | 5.177,5 | -975,9 | -18,9 |
| Investitionszuschüsse | 255,1 | 282,8 | -27,7 | -9,8 |
| Summe Eigenkapital | 7.161,2 | 8.164,8 | -1.003,7 | -12,3 |
| Summe Fremdkapital | 28.343,1 | 29.763,7 | -1.420,6 | -4,8 |
| Bilanzsumme | 35.504,2 | 37.928,5 | -2.424,2 | -6,4 |

**Finanzlage**

Kapitalflussrechnung

| | 2024<br>T€ | 2023<br>T€ |
|---|---|---|
| Ergebnis vor Steuern | -981,0 | 1.060,1 |
| Überleitung auf den Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern | | |
| Gewinn aus dem Abgang von Vermögensgegenständen des Investitionsbereichs | -57,1 | -27,1 |
| Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens sowie auf Wertpapiere des Umlaufvermögens | 1.952,7 | 2.002,6 |
| Erträge aus der Auflösung von Bewertungsreserven aus Investitionszuschüssen | -54,8 | -75,6 |
| Geldfluss aus dem Ergebnis | 859,8 | 2.960,0 |
| Abnahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva | 2.459,6 | 937,5 |
| Zu-/Abnahme der Rückstellungen, ausgenommen für Steuern vom Einkommen | 56,0 | -305,7 |
| Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva | -436,2 | -1.584,4 |
| | 3.920,2 | 947,2 |
| Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern | 2.939,1 | 2.007,3 |
| Zahlungen für Steuern | | |
| Steuern vom Einkommen | 5,1 | -158,1 |
| sonstige Forderungen aus Steuern | -1,8 | 0,0 |
| Veränderungen Steuerrückstellungen | -94,4 | -333,7 |
| | -91,0 | -491,8 |
| Netto-Geldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit | 2.848,1 | 1.515,5 |
| Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit | | |
| Einzahlungen aus Anlagenabgang (ohne Finanzanlagen) | 57,1 | 39,6 |
| Anlagenzugänge lt. Anlagenspiegel (ohne Finanzanlagen) | -400,5 | -490,1 |
| Finanzanlagenzugänge und sonstige Finanzinvestitionen | -21,0 | 0,0 |
| Investitionszuschüsse | 27,1 | 203,8 |
| Veränderung der Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | -523,7 | -1.112,8 |
| | -861,0 | -1.359,5 |
| Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit | | |
| Veränderung der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern | 0,1 | 0,1 |
| Einzahlungen/Auszahlungen aus der Aufnahme/Tilgung von Finanzkrediten gegenüber verbundenen Unternehmen | 0,0 | -426,7 |
| Einzahlungen/Auszahlungen für die Aufnahme/Tilgung von sonstigen Finanzkrediten | -946,1 | 338,9 |
| | -946,0 | -87,8 |
| zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes | 1.041,1 | 68,2 |
| Finanzmittelbestand am Beginn der Periode | 722,1 | 653,9 |
| Finanzmittelbestand am Ende der Periode | 1.763,2 | 722,1 |

**Ertragslage**

| | 2024<br>T€ | 2023<br>T€ | Veränderg.<br>T€ | % |
|---|---|---|---|---|
| Umsatzerlöse | 95.957,3 | 106.475,0 | -10.517,8 | -9,9 |
| Betriebsleistung | 95.957,3 | 106.475,0 | -10.517,8 | -9,9 |
| Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen | | | | |
| Materialaufwand | -71.362,7 | -80.839,7 | 9.477,0 | 11,7 |
| Aufwendungen für bezogene Leistungen | -1.948,9 | -2.022,5 | 73,5 | 3,6 |
| Skontoerträge, Boni, Rabatte | 8.148,7 | 9.646,3 | -1.497,6 | 15,5 |
| | -65.162,9 | -73.215,9 | 8.053,0 | 11,0 |
| Rohertrag I | 30.794,4 | 33.259,1 | -2.464,8 | -7,4 |
| Personalaufwand | | | | |
| Löhne | -1.713,3 | -1.837,1 | 123,7 | 6,7 |
| Gehälter | -13.012,6 | -12.539,3 | -473,3 | -3,8 |
| soziale Aufwendungen | -4.646,1 | -4.436,6 | -209,5 | -4,7 |
| davon Aufwendungen für Altersversorgung | -5,4 | -5,4 | 0,0 | 0,0 |
| davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Vorsorgekassen | -514,3 | -211,2 | -303,1 | -143,5 |
| davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge | -4.072,0 | -4.077,6 | 5,6 | 0,1 |
| | -19.372,1 | -18.813,0 | -559,1 | -3,0 |
| Rohertrag II | 11.422,3 | 14.446,2 | -3.023,9 | -20,9 |
| sonstige betriebliche Erträge | 642,9 | 1.313,3 | -670,4 | -51,1 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | -10.287,5 | -11.831,7 | 1.544,1 | 13,1 |
| Finanzerträge | | | | |
| sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 125,8 | 69,3 | 56,5 | 81,6 |
| Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) | 1.903,5 | 3.997,0 | -2.093,6 | -52,4 |
| Abschreibungen | -1.952,7 | -2.002,6 | 49,8 | 2,5 |
| Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) | -49,3 | 1.994,5 | -2.043,8 | k. A. |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | -931,8 | -934,4 | 2,6 | 0,3 |
| Ergebnis vor Steuern (EBT) | -981,0 | 1.060,1 | -2.041,2 | k. A. |
| Steuern vom Einkommen | 5,1 | -158,1 | 163,2 | k. A. |
| Jahresfehlbetrag/-überschuss | -975,9 | 902,0 | -1.877,9 | k. A. |

## Nicht finanzielle Leistungsindikatoren

Arbeitnehmerbelange

Der Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter wird ein großer Stellenwert eingeräumt, um die Mitarbeiterqualität zu erhöhen, Ihre Entwicklungsmöglichkeiten zu fördern und Potenziale für die Nachbesetzung von Führungspositionen zu schaffen. Durch die Ausbildung von Lehrlingen wird ein Beitrag zur Minderung des Fachkräftemangels geleistet.

Umweltbelange

Da es im Unternehmen zu keinen nennenswerten Emissionen in Luft und Wasser kommt, bestehen keine über das übliche Ausmaß hinausgehenden behördlichen Auflagen im Bereich des Umwelt- und Anrainerschutzes.

In den vergangenen Jahren wurden Investitionen in Photovoltaikanlagen getätigt und die Umstellung des PKW-Fuhrparks auf Elektroautos fortgesetzt.

## 2. Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

### Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

In den ersten Monaten des Jahres 2025 konnte bereits trotz weiterhin widriger Gesamtwirtschaftslage eine leichte Trendwende erzielt werden und eine Steigerung des EBITDAT erreicht werden. Mit einer umsichtigen Personaleinsatzplanung wird versucht, trotz der KV-Erhöhungen unter den Personalkosten des abgelaufenen Jahres zu bleiben.

### Wesentliche Risiken und Ungewissheiten

Allgemeine branchenspezifische Risiken liegen in der Konjunktur der Bauwirtschaft, die stark von staatlichen Maßnahmen, Förderungen und Gesetzesänderungen bzw. von Tendenzen beim Konsum- und Investitionsverhalten beeinflusst wird. Konjunkturabschwünge und deren negative Auswirkungen sind von Unternehmensseite nicht beeinflussbar, weshalb ein laufendes Controlling, straffes Kostenmanagement und zeitnahe Gegensteuerungsmaßnahmen unerlässlich sind. Im Rahmen der jährlichen Budgeterstellung werden Jahresziele ausgearbeitet, daraus Aktivitäten und Vorgaben für die Managementebenen abgeleitet und deren Umsetzung laufend verfolgt.

Kreditrisiken bestehen im Bereich der Debitoren, welche mit einem strikten Risikomanagement minimiert werden. Zu den Maßnahmen gehören die permanente Bonitätsbeurteilung der gewerblichen und der privaten Kunden sowie die strikte Vorgabe und Kontrolle der Kreditlimits zur Minimierung des Ausfallsrisikos.

Entscheidungen über Investitionen sowie solche in den Bereichen der Personalrisiken (Besetzung von Schlüsselpositionen, Nachfolgeplanungen, Bonifikationssysteme, Fluktuation, etc.), der operativen Risiken (EDV, Technologie) und der Geschäftsrisiken (Beschaffungsstrategie, Vertrieb und Kundenbindung, etc.) werden von der Geschäftsführung dem Aufsichtsrat zur Erörterung und Genehmigung vorgelegt.

Finanzinstrumente werden im Unternehmen nicht eingesetzt. Es bestehen keine Fremdwährungsrisiken.

## 3. Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft betreibt keine Forschung und Entwicklung

## 4. Bestehende Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft verfügt an folgenden Standorten über Niederlassungen:

- 2100 Korneuburg, Laaer Straße Parzelle 252
- 2000 Stockerau, Horner Straße 100a
- 2020 Hollabrunn, Ernst Brosiggasse 10
- 2130 Mistelbach, Mitschastraße 39
- 2136 Laa an der Thaya, Stadtplatz 12 - 14
- 2230 Gänserndorf, Protteser Straé 32
- 3493 Kammern, Hauptstraße 39
- 1160 Wien, Sandleitengasse 37
- 7000 Eisenstadt, Rusterstraße 151

30.06.2025

Datum, Unterschrift der Geschäftsführer