Docusign Envelope ID: 3105EA15-43B2-8C56-8173-55027C46A944

L A G E B E R I C H T 2 0 2 5

Auto Leeb GmbH, Wels
für das Geschäftsjahr vom 1. Jänner bis 31. Dezember 2025
Lagebericht gemäß § 243 UGB

1. Geschäftsentwicklung

Die Auto Leeb GmbH ist im Bereich des Gebraucht- und Neuwagenhandels sowie der KFZ-Reparatur der Marken Citroën, DS, Peugeot, Jeep, Fiat und Opel tätig; als Absatzgebiet gilt weiterhin der Markt Wels & Wels Land. Mit Einbringungsvertrag vom 23. September 2025 wurde der gesamte operative Geschäftsbetrieb der bisherigen LEEB GmbH (nunmehr LEEB Holding GmbH) mit Wirkung zum 31. Dezember 2024 gemäß Art. III UmgrStG in die neu errichtete Auto Leeb GmbH eingebracht; das operative Geschäft wird dadurch unverändert fortgeführt. Aufgrund dieser Neugründung werden Vorjahresvergleichszahlen im Jahresabschluss nicht ausgewiesen; die nachfolgend genannten Vergleichswerte stammen aus der internen betriebswirtschaftlichen Auswertung des vormaligen Rechtsträgers und dienen ausschließlich der Veranschaulichung der wirtschaftlichen Entwicklung.

Die Umsatzerlöse erhöhten sich auf T€ 73.418 (Vorjahr T€ 63.027, +16,5 %). Begünstigt durch ein verbessertes Gebrauchtwagen- und Werkstattgeschäft stieg der Rohertrag überproportional auf 17,6 % der Umsatzerlöse (Vorjahr 16,3 %); das EBITDA erhöhte sich auf T€ 5.987 (Vorjahr T€ 4.828) und der Jahresüberschuss auf T€ 4.465 (Vorjahr T€ 3.384). Die im Vorjahr erwartete Ertragsbelastung aus gestiegenen Personalkosten und dem unechten Agenturmodell im Neuwagengeschäft (Retailersystem) ist weiterhin spürbar, konnte im Berichtsjahr jedoch durch die positive Entwicklung im Gebrauchtwagen- und Servicegeschäft mehr als ausgeglichen werden. Zum 31.12.2025 beträgt die Bilanzsumme T€ 24.682 bei einer Eigenkapitalquote von 74,6 %, die Gesellschaft verfügt damit über eine sehr solide Kapitalausstattung. Im Jahresdurchschnitt beschäftigte die Gesellschaft 61 Arbeitnehmer (33 Arbeiter, 28 Angestellte).

2. Zweigniederlassungen

Es bestehen keine Zweigniederlassungen.

3. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag 31.12.2025 sind bis zur Erstellung dieses Lageberichts keine Vorgänge von besonderer Bedeutung eingetreten, die zu einer wesentlichen Veränderung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft führen würden. Mit 27. Februar 2026 wurde Mag. Nina Leeb zusätzlich zur Geschäftsführung bestellt.

Docusign Envelope ID: 3105EA15-43B2-8C56-8173-55027C46A944

4. Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Die Ertragslage im Neuwagengeschäft bleibt aufgrund des Agentur- bzw. Retailermodells strukturell eingeschränkt; eine wesentliche Verbesserung ist auch für 2026 nicht zu erwarten. Weiter steigende Personal- und Sachkosten werden sich voraussichtlich ertragsmindernd auswirken, da eine vollständige Weitergabe an die Kunden nicht möglich sein wird. Die Geschäftsführung geht davon aus, dass das Gebrauchtwagen- und Werkstattgeschäft auch künftig als tragende Ertragsäule dient und die aus dem Neuwagengeschäft resultierende Margenbelastung überwiegend kompensieren kann.

5. Risikoberichterstattung

Finanzielle Risiken:

- **Fremdwährungen:** Die Unternehmenstransaktionen werden in Euro abgewickelt, es besteht daher kein unmittelbares Risiko aus der Schwankung der Wechselkurse.
- **Zinsveränderung:** Im Zuge der Einbringung verbleibt die betrieblich genutzte Liegenschaft bei der LEEB Holding GmbH und wird von der Auto Leeb GmbH angemietet; die Gesellschaft weist zum Bilanzstichtag keine wesentlichen Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mehr auf. Das Zinsänderungsrisiko ist daher als gering einzustufen.
- **Liquidität:** Zum Ausgleich von Liquiditätsschwankungen sind flüssige Mittel in ausreichender Höhe vorhanden. Die Eigenmittelquote gemäß § 23 URG beträgt 76,4 %, die fiktive Schuldentilgungsdauer gemäß § 24 URG 0,9 Jahre; die Voraussetzungen des § 22 URG für die Vermutung eines Reorganisationsbedarfs liegen somit nicht vor.

Geschäftsrisiken:

- **Forderungsausfall:** Risiken bestehen in erster Linie in möglichen Zahlungsausfällen. Diesen Risiken wird hauptsächlich durch die ständige Kontrolle des Zahlungsstandes und Prüfung der Bonität sowie der laufenden Adaption der Zahlungskonditionen begegnet.

Finanzinstrumente:

Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurden keine derivativen Finanzinstrumente eingesetzt.

6. Forschung und Entwicklung

Forschung und Entwicklung wird nicht durchgeführt.

Docusign Envelope ID: 3105EA15-43B2-8C56-8173-55027C46A944

Wels, am 30.09.2026

Auto Leeb GmbH
Die Geschäftsführung

Signed by:
Stefan Leeb
Stefan Leeb

Stefan Leeb, Geschäftsführer
Mag. Nina Leeb, Geschäftsführerin

Signiert von:
Nina Leeb
E483B8B3CC1F4DF...
Nina Leeb