







LAGEBERICHT

LICHT LOIDL GESELLSCHAFT M.B.H

2024/2025

VORWORT

Liebe Leserinnen und Leser!

Das Wirtschaftsjahr 2024/2025 war für unser Unternehmen erneut von dynamischen Entwicklungen geprägt. In einem herausfordernden Umfeld zeigte sich einmal mehr, dass die Fähigkeit, flexibel auf unterschiedliche wirtschaftliche und technische Rahmenbedingungen zu reagieren, ein zentraler Bestandteil unseres Erfolges und unserer mittlerweile fast 60-jährigen Unternehmensgeschichte ist.

Als Komplettanbieter für Gebäudetechnik konnten wir unsere starke Marktposition weiter festigen. Wir sind nicht nur regional, sondern weit über die Grenzen unseres Kerngebiets hinaus als verlässlicher und kompetenter Partner in der technischen Gebäudeausrüstung anerkannt.

Unser besonderer Dank gilt auch in diesem Jahr unseren Kundinnen und Kunden, Lieferantinnen und Lieferanten, Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartnern. Ihr Vertrauen und ihre langjährige Zusammenarbeit bilden das Fundament unseres nachhaltigen Erfolges. Gemeinsam blicken wir zuversichtlich auf die kommenden Jahre und die Chancen, die vor uns liegen.

Geschäftsführer Bernhard Loidl

Geschäftsführer Dipl.Ing. Jürgen Loidl



INHALTSVERZEICHNIS

Ziele und Strategie des Unternehmens 1

Projekthighlights 2

Geschäftsverlauf und wirtschaftliche Lage des Unternehmens 4

Ertragslage 5

Vermögens – und Finanzlage 5

Nicht finanzielle Leistungsindikatoren 6

Risikomanagement 7

Forschung und Entwicklung 9

Ausblick und Ziele 10

Ziele und Strategie des Unternehmens

Die Licht Loidl Gesellschaft m.b.H. ist ein führendes Unternehmen in der technischen Gebäudeausrüstung. Unsere Strategie zielt auf den Ausbau unserer Marktposition und die Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit durch maßgeschneiderte, innovative Dienstleistungen ab. Wir setzen auf effiziente Unternehmensführung, um die Rentabilität und den Cashflow zu optimieren.
Mit hochqualifizierten Produkten und Dienstleistungen schaffen wir die Grundlage für ein nachhaltiges Wachstum und streben an, die Kundenzufriedenheit auf höchstem Niveau zu halten sowie die Kundentreue durch partnerschaftliche Zusammenarbeit zu fördern.

Mit unseren Kompetenzen in den Bereichen Elektro-, HKLS- und MSR Technik verbinden wir traditionelles Handwerk mit modernen Digitalisierungslösungen. Wir bieten Komplettlösungen an, die von der Planung bis zur Wartung alles umfassen und setzen erfolgreich Projekte in verschiedenen Branchen um:

- Industrie- und Gewerbebau
- Bildungs- und Betreuungseinrichtungen
- Gastronomie und Hotellerie
- Wohnen, Retail, Kultur- und Freizeiteinrichtungen

Unsere Vision ist es, unseren Kunden „Alles aus einer Hand" zu bieten. Wir streben danach, der kompetenteste und verlässlichste Komplettanbieter in der technischen Gebäudeausrüstung zu sein.
Unsere Arbeit passiert auf den Werten:

- Leistungsbereitschaft
- Termintreue
- Qualität zu fairen Preisen
- Vertrauen

Nur durch gemeinsame und konstruktive Zusammenarbeit können wir Spitzenleistungen für unsere Kunden erbringen.

PROJEKTHIGHLIGHTS



Projektbezeichnung: **KI Terra GmbH, St. Andrä, Bürogebäude/Halle**
Auftragsvolumen: ~4.000.000,-- EUR
Projektumsetzung: 2024-2025



Projektbezeichnung: **Bildungscampus Oberwart**
Auftragsvolumen: ~2.200.000,-- EUR
Projektumsetzung: 2023-2025

PROJEKTHIGHLIGHTS



Projektbezeichnung: **Bürogebäude Pier 16, Berlin**
Auftragsvolumen: ~28.000.000,-- EUR
Projektumsetzung: 2023-2025



Projektbezeichnung: **FAL Berlin, Bürogebäude**
Auftragsvolumen: ~6.000.000,-- EUR
Projektumsetzung: 2023-2025

GESCHÄFTSVERLAUF UND WIRTSCHAFTLICHE LAGE DES UNTERNEHMENS

Das Wirtschaftsjahr 2024/2025 stand weiterhin im Zeichen einer nur langsam sinkenden Inflation, eines anhaltend hohen Zinsniveaus und einer verhaltenen Investitionsbereitschaft in der europäischen und österreichischen Bau- und Immobilienwirtschaft. Trotz dieser Rahmenbedingungen zeigte sich die Licht Loidl Gesellschaft m.b.H. als stabil und widerstandsfähig.

Auch im Geschäftsjahr 2024/2025 konnten wir bedeutende Projekte gewinnen und unsere Marktposition weiter festigen. Unsere technische Expertise, Verlässlichkeit und hohe Präzision in der Umsetzung bleiben zentrale Gründe dafür, dass uns Kundinnen und Kunden mit anspruchsvollen Vorhaben betrauen. Als kompetenter Partner in der technischen Gebäudeausrüstung entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen, die höchsten Qualitäts- und Funktionsanforderungen entsprechen.



Die Zentrale des Betriebes ist in der Gemeinde Lafnitz, eine Zweigstelle befindet sich in der Stadtgemeinde Pinkafeld. Der Tätigkeitsbereich des Unternehmens erstreckt sich jedoch weit über die Bundesgrenzen hinaus.

ERTRAGSLAGE

Im Wirtschaftsjahr 2024/2025 erwirtschaftete die Licht Loidl Gesellschaft m.b.H. ein **EBIT** von EUR 4.725.018,89 (Vorjahr EUR 4.452.488,23). Das **Finanzergebnis** verbesserte sich deutlich und stieg von EUR -3.026,74 im Vorjahr auf EUR 98.865,12 im Berichtsjahr.

Der **Personalaufwand** beträgt EUR 41.797.320,77 (Vorjahr EUR 37.294.724,74). Die Licht Loidl Gesellschaft m.b.H. beschäftigte im Wirtschaftsjahr im Durchschnitt 564 Mitarbeiter (Vorjahr: 548).

Die **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** betragen zum 31.März 2025 EUR 12.764.133,61. Diese Position umfasst unter anderem Abgaben und Gebühren, Versicherungen, Miet- und Pachtaufwendungen, KFZ-Kosten, Werbekosten, Rechts- und Beratungskosten sowie Schadensfälle.

VERMÖGENS – UND FINANZLAGE

Die **Bilanzsumme** der Licht Loidl Gesellschaft m.b.H erhöhte sich zum 31.März 2025 auf EUR 37.185.489,37 (Vorjahr EUR 27.807.032,28). Die **Anlagenintensität** betrug 4% von der Bilanzsumme und lag damit 2 Prozentpunkte unter dem Vorjahreswert.

Die Licht Loidl Gesellschaft m.b.H verfügte zum 31.März 2025 über ein **Eigenkapital** von EUR 10.996.043,46. Die **Eigenkapitalquote** lag unverändert bei 30%. Die Eigenkapitalrentabilität **(ROE)** wurde für das Wirtschaftsjahr mit 50% ermittelt (Vorjahr: 64%).

Der **Nettogeldfluss aus der laufenden Tätigkeit** beträgt EUR 15.928.486,52 (Vorjahr: EUR 2.202.347,40). Der **Nettogeldfluss aus der Investitionstätigkeit** beträgt EUR -1.378.165,34 (Vorjahr: EUR -763.871,69). Der **Nettogeldfluss aus der Finanzierungstätigkeit** beträgt EUR -1.087.969,77 (Vorjahr: EUR -609.283,52).

Der **Finanzmittelbestand** ist von EUR 3.195.383,18 zum 31.März 2024 auf EUR 16.657.734,59 zum 31.März 2025 gestiegen.

NICHT FINANZIELLE LEISTUNGSINDIKATOREN

Dank frühzeitiger und vorausschauender Planung sowie einer konsequenten Sicherstellung der Material- und Warenverfügbarkeit konnte die Licht Loidl Gesellschaft m.b.H. auch im Wirtschaftsjahr 2024/2025 weitgehend Lieferengpässe vermeiden. Die gezielte Zusammenarbeit mit regionalen Partnern stellt eine verlässliche Versorgung sicher und stärkt zusätzlich unsere Flexibilität im **Beschaffungswesen.**

Unsere breit diversifizierte Kundenstruktur bildet weiterhin eine stabile Grundlage für unsere **Marktposition**. Im abgelaufenen Wirtschaftsjahr konnten wir zusätzliche Auftraggeber gewinnen, die mit signifikanten Projektvolumen wesentlich zu unserem Unternehmenserfolg beitrugen. Diese Entwicklung unterstreicht sowohl unsere hohe Servicequalität als auch die nachhaltige Kundenzufriedenheit.

Mit dem im Wirtschaftsjahr 2024/2025 vollzogenen Start unseres neuen Ausbildungszentrums haben wir einen zentralen Schritt in der Lehrlings- und Mitarbeiterqualifikation erfolgreich gesetzt. Die moderne und praxisorientierte Einrichtung bietet seither optimale Voraussetzungen für **Aus- und Weiterbildung** und unterstützt damit maßgeblich die langfristige Sicherung unseres Fachkräftebedarfs. Gleichzeitig leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Stärkung der regionalen Fachkräftebasis und zur Sicherung unserer Wettbewerbsfähigkeit.

Im Wirtschaftsjahr beschäftigte die Licht Loidl Gesellschaft m.b.H. durchschnittlich 564 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, davon 438 Arbeiter und 126 Angestellte.

Neben regelmäßigen Ersatz- und Neuinvestitionen in Baustellenausrüstung und Fuhrpark wurden auch **Investitionen** in Betriebs- und Geschäftsausstattung vorgenommen. Alle Investitionen werden laufend nach wirtschaftlichen Kriterien bewertet.

Unsere Prozesse sind in einem umfassenden Qualitätsmanagementsystem verankert und **nach ISO 9001:2015** zertifiziert. Dies gewährleistet eine kontinuierliche Einhaltung und Weiterentwicklung unseres hohen Qualitätsanspruchs.

Die **Gesundheit und Sicherheit** unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben höchsten Stellenwert. Ziel unserer Sicherheitsstrategie ist die konsequente Reduktion von Unfallrisiken durch regelmäßige Schulungen, Begehungen, laufende Analyse von (Beinahe-)Unfällen und die Ableitung

präventiver Maßnahmen. Auf diese Weise stellen wir ein sicheres Arbeitsumfeld und das Wohlbefinden unseres Teams nachhaltig sicher.

Im **Umweltbereich** liegt der Schwerpunkt auf Energieeffizienz und Emissionsreduktion. Besonders im Fuhrparkmanagement, das einen wesentlichen Teil unseres Energieverbrauchs ausmacht, setzen wir auf nachhaltige Lösungen. Mit über 60 Elektrofahrzeugen leisten wir einen aktiven Beitrag zur CO_2-Reduktion. Zusätzlich nutzen wir im Gebäudemanagement energieeffiziente LED-Beleuchtung sowie natürliche Energiequellen wie Sonnenenergie und Erdwärme, um unseren Ressourcenverbrauch langfristig zu senken.

RISIKOMANAGEMENT

Ein aktives Risikomanagement ist ein zentraler Bestandteil der verantwortungsvollen Unternehmensführung der Licht Loidl Gesellschaft m.b.H. Es dient dazu, die langfristige Wettbewerbsfähigkeit sicherzustellen und mögliche negative Auswirkungen auf den Unternehmenserfolg frühzeitig zu erkennen und zu minimieren. Ein wesentlicher Bestandteil des Systems ist das interne Kontrollsystem, das die Effizienz der Abläufe sowie die Verlässlichkeit der finanziellen Berichterstattung gewährleistet.
Durch laufende Zwischenberichte, Monatsauswertungen und detaillierte Quartalsberichte mit Soll-Ist-Vergleichen verbessern wir die Steuerungsfähigkeit des Unternehmens und reduzieren potenzielle geschäftliche Risiken. Gesetzliche und interne Vorgaben werden kontinuierlich überwacht und im QM-Handbuch dokumentiert.
Im Folgenden sind die wesentlichen Risiken dargestellt, die sich auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage auswirken können.

Marktrisiko

Die konjunkturelle Entwicklung in Österreich und Europa bleibt verhalten, was zu einem zunehmend zurückhaltenden Investitionsverhalten im Bau- und Immobiliensektor führt. Trotz dieser Rahmenbedingungen verzeichnete die Licht Loidl Gesellschaft m.b.H. im abgelaufenen Wirtschaftsjahr eine sehr gute Auftragslage. Unsere breite und diversifizierte Kundenstruktur sowie die starke Marktposition bieten weiterhin eine solide Grundlage, um auch in einem anspruchsvolleren Marktumfeld erfolgreich zu agieren. Durch laufende Marktbeobachtung und eine fokussierte Angebotsstrategie können potenzielle Risiken frühzeitig erkannt und abgefedert werden.

Projektrisiko

Das Projektrisiko umfasst typische Risiken der Baubranche, wie Preisänderungen, Terminverzögerungen oder Ausfallsrisiken. Bereits in der Angebotsphase und bis zum Vertragsabschluss erfolgt eine umfassende technische, kaufmännische und rechtliche Prüfung. Während der Projektabwicklung setzen wir gezielte Managementmaßnahmen, wie rasche Teilverrechnung halbfertiger Leistungen, ein konsequentes Mahnwesen sowie eine laufende Analyse des Beschaffungs- und Absatzmarktes, um Risiken vorzubeugen.

Zur Absicherung gegen Zahlungsausfälle sind unsere Kunden kreditversichert, wodurch auch das Bonitätsrisiko reduziert wird.

Beschaffungsrisiko

Im Beschaffungsbereich gelten Personal, Material, Betriebsstoffe und Nachunternehmer als wesentliche Risikofaktoren.

Da unsere Branche personalintensiv ist, hängt der Unternehmenserfolg maßgeblich von gut qualifizierten und engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ab. Daher legen wir großen Wert auf effiziente Recruiting- und Qualifizierungsmaßnahmen sowie attraktive Anreizsysteme.

Langjährige, partnerschaftliche Lieferantenbeziehungen minimieren das Risiko von Lieferengpässen. Bei Nachunternehmern erfolgt eine sorgfältige Auswahl. Durch langfristige Zusammenarbeit und verlässliche Vertragsgestaltung werden Preis- und Qualitätssicherheit erhöht. Die Lieferantenbewertung dient zusätzlich als wesentliches Überwachungsinstrument.

Risiko der Arbeitssicherheit und Gesundheit

In der Baubranche besteht grundsätzlich das Risiko arbeitssicherheitstechnischer Unfälle. Nichteinhaltung relevanter Vorschriften kann zu schweren Unfällen, gesetzlichen Konsequenzen und Reputationsverlusten führen.

Unsere Präventionsstrategie verfolgt daher das Ziel, Arbeitsunfälle kontinuierlich zu reduzieren. Dies erreichen wir durch regelmäßige Schulungen, Sicherheitsunterweisungen, Begehungen sowie die systematische Analyse von Unfällen und Beinahe-Ereignissen.

Liquiditätsrisiko

Die jederzeitige Zahlungsfähigkeit der Licht Loidl Gesellschaft m.b.H. ist durch ausreichend vorhandene finanzielle Mittel sichergestellt. Mittel- und langfristige Finanzierungen sind insbesondere für größere Projekte erforderlich, wenn Zahlungen durch Auftraggeber zeitlich verzögert eingehen.

Durch eine laufende Finanz- und Barmittelplanung können potenzielle Engpässe frühzeitig erkannt und Gegenmaßnahmen gesetzt werden. Die Beziehungen zu unseren Bankpartnern sind sehr gut.

Währungsrisiko

Das Fremdwährungsrisiko ist gering, da keine Fremdwährungskredite bestehen und das Unternehmen kaum außerhalb der Eurozone tätig ist.

Cyberrisiko

Die Licht Loidl Gesellschaft m.b.H. nutzt umfangreiche IT-Systeme, darunter Server, Spezialsoftware, Zutrittskontrollen und Datenspiegelungen. Diese Systeme können Ausfällen, Sicherheitsverletzungen oder Cyberangriffen ausgesetzt sein, die erhebliche betriebliche Auswirkungen und Datenverluste verursachen können.

Ein professionelles IT-Sicherheitsmanagement ist daher ein wichtiger Bestandteil unserer Risikovorsorge.

FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG

Die Licht Loidl Gesellschaft m.b.H. betreibt **keine Forschung im engeren Sinn**, entsprechende Aufwendungen und Aktivitäten sind im Unternehmen nicht gegeben.

Im weiteren Sinn beschäftigen wir uns jedoch mit der Entwicklung von Lösungen im Bereich der Mess-, Steuer- und Regeltechnik, insbesondere der Programmierung softwaregestützter Steuerungssysteme für intelligente Gebäude. Diese Entwicklungen leisten einen wesentlichen Beitrag zur ökonomischen und ökologischen Effizienz moderner Gebäude und technischer Anlagen und ergänzen unsere Kompetenzen in der technischen Gebäudeausrüstung.

AUSBLICK UND ZIELE

Für das Wirtschaftsjahr 2025/2026 erwarten wir eine weiterhin stabile Unternehmensentwicklung. Die gut gefüllten Auftragsbestände sowie die erfolgreiche Abwicklung zahlreicher Projekte im vergangenen Jahr bilden eine solide Grundlage für ein konstantes Leistungs- und Ertragsniveau. Wir gehen davon aus, dass sich das operative Ergebnis in einer ähnlichen Größenordnung wie im Vorjahr bewegen wird.

Ein wesentlicher Erfolgsfaktor bleibt die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren langjährigen Stammkunden. Ihre kontinuierliche Nachfrage und hohe Zufriedenheit bestätigen die Leistungsfähigkeit unserer Organisation und tragen maßgeblich zur Stabilität unseres Geschäfts bei. Darüber hinaus werden wir auch künftig gezielt neue Marktchancen nutzen, insbesondere in technisch anspruchsvollen Segmenten der Gebäudetechnik.

Im Mittelpunkt steht weiterhin die effiziente Nutzung unserer Ressourcen. Durch optimierte interne Abläufe, eine hohe organisatorische Stabilität und eine konsequente Kostensteuerung wollen wir die wirtschaftliche Performance stärken und die Wettbewerbsfähigkeit nachhaltig sichern.

Mit unserem engagierten Mitarbeiterteam, unserer ausgeprägten Fachkompetenz und dem Anspruch, unsere Prozesse kontinuierlich weiterzuentwickeln, sehen wir uns gut gerüstet, den erfolgreichen Kurs der Licht Loidl Gesellschaft m.b.H. fortzuführen und auch im kommenden Jahr ein verlässlicher Partner in der technischen Gebäudeausrüstung zu bleiben.

LICHT LOIDL GesmbH
Elektro – HKLS – Regelung
8233 Lafnitz 186
Tel. 0 33 38 – 22 07, Fax-Nst. 24
Fil. Pinkafeld, Tel. 0 [illegible] 7 – 46 015

.....

Unterschrift Geschäftsführung