LAGEBERICHT

DER

MCD MARSCHALEK GMBH

ZUM

JAHRESABSCHLUSS 2025



Inhalt

1. Grundlagen des Unternehmens 2
2. Geschäftstätigkeiten der GmbH 2
3. Geschäftsverlauf der GmbH 2
4. Sonstige wichtige Ereignisse und Entwicklungen im Geschäftsjahr 3
5. Investitionen 3
6. Finanzlage und Aussicht 3
7. Finanzielle Risiken (inklusive Finanzierungsinstrumente) 3
8. Arbeitnehmerbelange & Struktur 3
9. Umweltbelange 3
10. Ereignisse nach dem Stichtag 4
11. Ausblicke 2026 4
12. Forschung und Entwicklung 4

1. Grundlagen des Unternehmens

McDonald's betreibt aktuell 200 Restaurants in Österreich und beschäftigt rund 9.600 MitarbeiterInnen aus 92 Nationen.

Bei McDonald's Österreich werden über 90 % der Restaurants von 41 FranchisenehmerInnen betrieben, die zumeist als Familienbetriebe rund 50 MitarbeiterInnen pro Restaurant beschäftigen. Der Systemgastronomie-Marktführer nimmt seine gesellschaftliche, ökologische und ökonomische Verantwortung wahr und bezieht als größter Gastronomie-Partner der heimischen Landwirtschaft bereits heute rund 70% der für das gesamte Produktsortiment verwendeten Rohstoffe aus Österreich.

Die MCD Marschalek GmbH betreibt, nach der Spaltung der Marschalek GmbH in die Marschalek GmbH und die MCD Marschalek GmbH, als Franchisepartner von McDonald's Österreich an nunmehr sechs Standorten McDonald's Restaurants. Die Standorte befinden sich in den Städten Hollabrunn, Mistelbach, Hochleithen, Frauenhofen/Horn, Zwettl und Waidhofen an der Thaya und umfassen damit den nördlichen Teil Niederösterreichs.

2. Geschäftstätigkeiten der GmbH

Die Geschäftstätigkeit der GmbH umfasst den Verkauf von McDonald's Produkten im Zuge der Franchise mit Mc Donald´s.

Als Franchisenehmer von McDonald's Österreich sind wir verpflichtet die McDonald's Richtlinien jederzeit einzuhalten.

Eine Abweichung zu den Vorgaben könnte den Verlust der Lizenz bedeuten.

3. Geschäftsverlauf der GmbH

Im Vergleich zu den Umsatzzahlen der Marschalek GmbH im Vorjahr (2024) von € 24.662.997,78 konnte eine Steigerung in der MCD Marschalek GmbH auf € 26.560.554,46 erzielt werden.

Die MCD Marschalek GmbH erzielte einen Jahresüberschuss von 2.034.950,02 Euro.

	2025
Umsatz McD	26 561
Nebenerlöse, sonstige betriebliche Erträge	847
Skonti und andere Erlösminderungen	
Gesamt	27 408
Abschreibungen	769
Betriebsergebnis	3 024
in % zum Umsatz	11,03%
Ergebnis aus gewöhnlicher Geschäftstätigkeit	2 648
in % zum Umsatz	9,97%
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	2 035
in % zum Umsatz	7,66%
Bilanzgewinn	2 035
Aufwandsstruktur	
Personalaufwand	7 580
Abschreibungen	769
sonstige betriebliche Aufwendungen	8 678
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	71

Alle Betragsangaben in Tausend Euro

4. Sonstige wichtige Ereignisse und Entwicklungen im Geschäftsjahr

Das wichtigste Ereignis im Geschäftsjahr 2025 war die Spaltung der Marschalek GmbH in die Marschalek GmbH und die MCD Marschalek GmbH per 01.01.2025.
Dabei wurde die Führung der sechs McDonald´s Standorte in den Städten Hollabrunn, Mistelbach, Hochleithen, Frauenhofen/Horn, Zwettl und Waidhofen an der Thaya von der MCD Marschalek GmbH als Franchisenehmer übernommen.

5. Investitionen

Es erfolgte, auf Grund der Vorgaben von Seiten der Franchisegeberin, ein Remodeling des McDonald´s Standortes in 2130 Mistelbach.

6. Finanzlage und Aussicht

Durch das vorhandene Eigenkapital ist die Stabilität des Unternehmens gewährleistet. Die wiederkehrenden Investitionen können, aus dem laufenden Cashflow bezahlt werden.

7. Finanzielle Risiken (inklusive Finanzierungsinstrumente)

Der Marktwert der flüssigen Mittel, kurzfristigen Forderungen und Verbindlichkeiten entspricht aufgrund der täglichen und kurzfristigen Fälligkeit dem Buchwert.
Für derartige Finanzinstrumente werden aufgrund der täglichen und kurzfristigen Fälligkeit, keine Versicherungsgeschäfte gegen das Preisänderungsrisiko abgeschlossen.
Bei den auf der Aktivseite erfassten Finanzinstrumenten stellen die in der Bilanz ausgewiesenen Beträge gleichzeitig das maximale Ausfallsrisiko dar.

8. Arbeitnehmerbelange & Struktur

Zum Stichtag 31.12.2025 betrug die Mitarbeiteranzahl 222 gegenüber der übernommen Mitarbeiteranzahl per 01.01.2025 von 204.

Dies aufgeteilt auf die sechs Standorte der MCD Marschalek GmbH:

- McDonald´s Hollabrunn, 2020 Hollabrunn, Gschmeidlerstraße 14
- McDonald´s Zwettl, 3910 Zwettl, Andre Freyskorn-Straße 2
- McDonald´s Mistelbach, 2130 Mistelbach, Mitschastraße 37a
- McDonald´s Hochleithen, 2123 Hochleithen, Raststation A5
- McDonald´s Horn, 3580 Frauenhofen, Wienerstraße 4
- McDonald´s Waidhofen an der Thaya, 3830 Waidhofen an der Thaya, Brunnerstraße 4

sowie dem Office in 2020 Hollabrunn, Gschmeidlerstraße 45.

Alle ArbeitnehmerInnen der GmbH unterliegen dem Kollektivvertrag Systemgastronomie (Zusatzkollektivvertag für McDonald´s Österreich).
MitarbeiterInnen erhalten ein internes Ausbildungsprogramm und können vom MitarbeiterInnen in der Systemgastronomie zur Führungskraft aufsteigen, wie sich an diversen Beispielen zeigt.

Die Interessen der MitarbeiterInnen wird durch die Verwendung des eigens entwickelten Mitarbeiter-Inneneinsatzplanungstool und des dazugehörigen Zeiterfassungssystems bestens vertreten. Durch diese effiziente Einsatzplanung kann die Produktivität gesteigert werden.

Die Zufriedenheit der MitarbeiterInnen wird durch konstante Planung der Dienste und des Urlaubs erheblich gesteigert. Diese wird durch die laufende Anpassung der Software auf die Bedürfnisse der MitarbeiterInnen gewährleistet.

Die Initiative zur Psychischen Gesundheitsfördernd inkl. entsprechender Evaluierungen wurde weiter betrieben.

9. Umweltbelange

McDonald´s Österreich, und dadurch auch die MCD Marschalek GmbH, bezieht 70% der für das gesamte Produktsortiment verwendeten Rohstoffe aus Österreich. Dies von 40.000 landwirtschaftlichen Partnerbetrieben. Es werden 100% österreichisches Rind, Kartoffeln, Milchprodukte und Freilandeier verwendet. 70 % der Gästeverpackungen bestehen aus Papier/Karton.

10. Ereignisse nach dem Stichtag

Die aktuellen geopolitischen Entwicklungen im Zusammenhang mit dem Konflikt im Iran können zu erhöhten Unsicherheiten auf den internationalen Märkten führen, insbesondere im Hinblick auf Energiepreise und Lieferketten. Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Jahresabschlusses sind jedoch keine konkreten Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft erkennbar.
Die weitere Entwicklung wird laufend beobachtet.

11. Ausblicke 2026

Um der MCD Marschalek GmbH eine stabile Grundlage für weiter Ereignisse zu geben wird der Erhalt sowie der Ausbau des Sachanlagenbestandes im Blickfeld gehalten.

12. Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft ist im Bereich Forschung und Entwicklung nicht aktiv.

Die Geschäftsführung

I'm lovin' it
MCD Marschalek GmbH
Office
Gschmeidlerstraße 45
2020 Hollabrunn
Tel: 02952 / 35 137
office@mcd-marschalek.at

gez. Renate Marschalek

Hollabrunn, 23. September 2026