1. Lagebericht

1.1. Geschäftsverlauf, Geschäftsergebnis und Lage des Unternehmens

Die PANN Holding AG mit Sitz in Wien wurde am 3. April 2023 gegründet. Das Grundkapital in Höhe von EUR 70.000,00 wurde bei Gesellschaftsgründung voll einbezahlt.

Die Gesellschaft ist lediglich im Geschäftszweig der Unternehmensbeteiligung an Kapital- oder Personengesellschaften (Holdinggesellschaft) tätig sowie Vermittlungstätigkeiten.

Im Geschäftsjahr 2024 fanden insgesamt vier Aufsichtsratsitzungen statt, nämlich am 19.2.2024, 22.4.2024, 26.7.2024 und am 11.12.2024.

Im Jahr 2023 wurde ein Anteilskauf getätigt und dadurch eine Beteiligung von 30% an der tschechischen Gesellschaft KAUMY GROUP a.s., Reg. No. 09233857 (vormals: CE FMCG a.s., Reg. No. 09233857), mit Sitz in Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Prag 8, Tschechien, erworben. Die Beteiligung umfasst sechs auf den Namen lautende Stammaktien mit einem verbrieften Nennwert pro Aktien von CZK 100.000,00 und beträgt somit in Summe CZK 600.000. Die Bezahlung erfolgt in zwei Teilbeträgen zu je EUR 100.000,00. Der zugrundeliegende Kaufvertrag wurde am 12. Juli 2023 abgeschlossen. Das Nominale in Höhe von CZK 600.000 entsprach am 12.7.2023 einem Wert in Höhe von EUR 25.208,40 (Kurs 0,0420). Die Differenz zum Kaufpreis bildet das Agio. Der Kaufpreis in Höhe von EUR 200.000 wurde auf Basis eines Gutachtens eines Sachverständigen festgelegt.

Im Jahr 2024 wurden nochmals 19 Anteile nachgekauft.
Im Dezember 2024 wurde ein Grundstück mit renovierungsbedürftigem Haus in Kroatien als Investment gekauft.

Im Geschäftsjahr 2024 wurden keine Umsätze erwirtschaftet. Durch den Anfall von diversen Aufwendungen im Zusammenhang mit der Gründung der Gesellschaft, sowie dem eben beschriebenen Anteilskauf ergibt sich ein Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 48.444,48. Zum 31.12.2024 ergibt sich ein Eigenkapital in Höhe von EUR -3.155,95.

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Vorgänge eingetreten, die zu einer anderen Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage geführt hätten.

Finanzielle Leistungsindikatoren

Vermögenslage

	31.12.2024 TEUR	31.12.2023 TEUR	+/- TEUR	%
kurzfristiges Umlaufvermögen				
sonstige Forderungen	0	0	0	k. A.
flüssige Mittel	21	7	15	219,5
	21	**7**	**15**	**220,4**
kurzfristiges Fremdkapital				
kurzfristige Rückstellungen	11	7	4	61,5
Lieferverbindlichkeiten	13	1	12	>999,9
sonstige Verbindlichkeiten	658	1	657	>999,9
	681	**8**	**673**	**>999,9**
Working Capital (Netto-Umlaufvermögen)	**-660**	**-1**	**-658**	**>999,9**

Anlagevermögen				
Sachanlagen	330	0	330	k. A.
Finanzanlagen	327	200	127	63,3
	657	**200**	**457**	**228,3**
langfristiges Fremdkapital				
sonstige Verbindlichkeiten	**0**	**153**	**-153**	**-100,0**
Reinvermögen (Eigenkapital)	**-3**	**45**	**-48**	**k. A.**
Grundkapital	**70**	**70**	**0**	**0,0**
Bilanzverlust	**-73**	**-25**	**-48**	**196,0**
Summe Eigenkapital	**-3**	**45**	**-48**	**k. A.**
Summe Fremdkapital	**681**	**161**	**520**	**322,1**
Bilanzsumme	**678**	**207**	**471**	**228,1**

Finanzlage

Die Gesellschaft wird sowohl durch Eigenkapital als auch durch Fremdkapital finanziert. Im Geschäftsjahr wurden keine derivaten Finanzinstrumente gehalten.

Im Geschäftsjahr besteht ein Gesellschafterdarlehen in Höhe von EUR 653.321,78. Es wird vereinbart, daß das Darlehen in Tranchen zurückbezahlt wird. Falls nach 18 Monaten keine gänzliche Rückzahlung erfolgt ist, werden Zinsen in Höhe des aktuellen Zinssatzes (EURIBOR) verrechnet.

Abgesehen vom Gesellschafterdarlehen sind sämtliche Verbindlichkeiten kurzfristiger Natur.

- Kapitalflussrechnung

	2024 TEUR	2023 TEUR
Ergebnis vor Steuern	**-45**	**-23**
Überleitung auf den Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern		
Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens sowie auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0	0
Geldfluss aus dem Ergebnis	**-45**	**-23**
Zunahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva	0	0
Zunahme der Rückstellungen, ausgenommen für Steuern vom Einkommen	4	7
Zunahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva	16	2
	20	**8**
Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern	**-25**	**-15**
Zahlungen für Steuern		
Steuern vom Einkommen	-3	-2
sonstige Forderungen aus Steuern	0	0
	-3	**-2**
Netto-Geldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit	**-29**	**-17**
Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit		
Anlagenzugänge lt. Anlagenspiegel (ohne Finanzanlagen)	-330	0
Finanzanlagenzugänge und sonstige Finanzinvestitionen	-127	-200
	-457	**-200**
Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit		
Einzahlung von Nennkapital	0	70
Veränderung der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	500	153
	500	**223**
zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes	**15**	**7**
Finanzmittelbestand am Beginn der Periode	**7**	**0**
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	**21**	**7**

Ertragslage

	2024 TEUR	2023 TEUR	+/- TEUR	%
sonstige betriebliche Aufwendungen	45	23	22	95,2
Finanzerträge				
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	-18,2
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	**-45**	**-23**	**-22**	**95,8**
Abschreibungen	0	0	0	k. A.
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	**-45**	**-23**	**-22**	**96,2**
Ergebnis vor Steuern (EBT)	**-45**	**-23**	**-22**	**96,2**
Steuern vom Einkommen	3	2	2	94,5
Jahresfehlbetrag	**-48**	**-25**	**-24**	**96,0**

Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)

Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern entspricht dem um den Zinsaufwand korrigierten Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 3 und Z 5).

	2024	2023
Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 3 und Z 5)	-44.977,48	-22.928,79
+ Zinsen und ähnliche Aufwendungen gem. § 231 Abs 2 Z 15 bzw. Abs 3 Z 14 UGB	0,00	0,00
= Ergebnis vor Zinsen und Steuern	**-45.307,48**	-22.928,79

Berechnung des Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 3 und Z 5):

	2024 EUR	2023 EUR
Abschreibungen		
auf Sachanlagen	74,95	0,00
sonstige betriebliche Aufwendungen	45.009,50	23.059,50
Zwischensumme aus Z 1 bis 2 (Betriebsergebnis)	**-45.084,45**	**-23.059,50**
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	106,97	130,71
Zwischensumme aus Z 4 bis 4 (Finanzergebnis)	**106,97**	**130,71**
Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 3 und Z 5)	**-44.977,48**	**-22.928,79**

Arbeitnehmerbelange

Die Gesellschaft beschäftigt keine Arbeitnehmer.

Zweigniederlassungen

Die PANN Holding AG hat keine Zweigniederlassungen.

Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Die Beteiligung entwickelt sich aus derzeitiger Sicht planmäßig. Gewinne in Folgejahren sollen nicht ausbezahlt werden, sondern werden in der Gesellschaft thesauriert, um die Verbindlichkeiten rascher abbauen zu können. Diese Beteiligung ist eine Holding Gesellschaft, unter welcher sich weitere aktive Firmenbeteiligungen (mit Schwerpunkt Lebensmitteln) befinden.

Risiken

Risiken ergeben sich ausschließlich aus einem möglichen Wertverfall der Finanzanlagen.

Forschung und Entwicklung

Die PANN Holding AG betreibt als Holdinggesellschaft keine Forschung und Entwicklung. Die tschechische Beteiligungsgesellschaft jedoch betreibt sehr wohl Forschung und Entwicklung ihrer Produkte.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2025

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Jahresabschlusses wurde eine weitere Immobilie in Kroatien angekauft.

Die Beteiligung entwickelt sich aus derzeitiger Sicht bereits besser als geplant und scheint erfolgsversprechend im Jahr 2025 zu bleiben.

Das Gesellschafterdarlehen soll im Jahr 2025 in Tranchen vollständig zurückbezahlt werden.

Für das Geschäftsjahr 2024 wird weder für den Aufsichtsrat noch für den Vorstand eine Vergütung ausbezahlt. Die Tätigkeiten erfolgen somit in diesem Jahr unentgeltlich. Eine Entgeltvereinbarung mit dem Aufsichtsrat wird ab dem Jahr 2025 in Kraft treten - die Auszahlung soll im Jahr 2025 erfolgen. Für den Vorstand ist derzeit keine gesonderte Vergütung in 2025 vorgesehen.

.....
Datum, Unterschrift Peter Simko (Vorstand)