Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024

Struktur des Unternehmens

Unternehmensgegenstand der ITVS Internationale Touristik-, Verkaufsförderungs- und Schulungs-GmbH, Pamhagen, ist der Erwerb, der Besitz, die Verwaltung sowie die Führung von anderen Unternehmen und Beteiligungen sowie die Verkaufsförderung und Mitarbeiterschulung.

Entsprechend dem Gegenstand des Unternehmens hält die Gesellschaft Anteile an folgenden Gesellschaften, die Hotels besitzen und/oder diese betreiben:

100 % an der Vila Vita Hotel und Touristik GmbH, Frankfurt, die zu 100 % an der VILA VITA Marburg GmbH, Marburg/Lahn, an der Vila Vita Gastronomie- und Handeslgesellschaft mbh, sowie am Hotel und Residenz Rosenpark GmbH beteiligt ist. Eine touristische Anlage, ein Hotel und ein Reisebüro in Deutschland.

99 % an der Vila Vita-Portugal, Actividades Turisticas e Hoteleiras, Lda, Alporchinhos.
Ein 5-Sterne Hotel an der Algarve.

100 % an der Vila Vita Ferienanlage Pannonia Betriebsgesellschaft mit beschränkter Haftung, Pamhagen.
Ein Hotel samt Bungalowanlage.

100 % an der Vila Vita California, Inc., Sonoma, Kalifornien.
Betrieb von zwei Gästehäusern.

80% an der Vila Vita 1 SE
Verwaltung eigenen Vermögens

80% an der Vila Vita 2 SE
Verwaltung eigenen Vermögens

Es ist per 31. Dezember 2024 keine Zweigniederlassung eingerichtet.

Geschäftsverlauf und Ertragslage des Unternehmens

Im Geschäftsverlauf 2024 erzielte das Unternehmen einen Jahresgewinn in Höhe von TEUR 837. Eine Analyse der Veränderungen der Ertragslage des Unternehmens im Vergleich zum Vorjahr (Jahresgewinn 2023: TEUR 1.725) zeigt folgendes Bild:

	2024		2023		Veränderung	
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR	%
Betriebsleistung	*47.735*	*100,0*	*46.746*	*100,0*	*989*	*2,1*
Aufwendungen für die Betriebsleistung	*-46.751*	*-97,9*	*-45.831*	*-98,0*	*-920*	*2,0*
davon Aufwendungen für bezogene Leistungen	46.429	97,3	45.518	97,4	911	2,0
Betriebsergebnis (EBIT)	**984**	**2,1**	**915**	**2,0**	**69**	**7,6**
Finanzergebnis	121	0,2	1.375	2,9	-1.254	-91,2
Ergebnis vor Steuern (EBT)	**1.105**	**2,3**	**2.290**	**4,9**	**-1.185**	**-51,8**
Ertragsteuern	-268		-565		374	
Jahresüberschuss = Jahresgewinn	**837**		**1.725**		**-811**	

Der Anstieg der Umsatzerlöse, der Aufwendungen für die Betriebsleistungen und des Betriebsergebnisses ist durch erhöhte Reisetätigkeit im Geschäftsjahr zurückzuführen.

Vermögenslage

Die Bilanzstruktur erfuhr im Jahr 2024 folgende wesentliche Änderungen:

- Die Veränderung der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen resultiert aus der Verrechnung von Schulungsreisen. Dies betrifft vor allem Forderungen gegenüber der Deutsche Vermögensberatung AG.

- Die Veränderung der Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen ist auf abrechnungstechnische Gründe zurückzuführen.

Die liquiden Mittel erhöhen sich im Geschäftsjahr 2024 um TEUR 2.395 auf TEUR 8.340.

	2024 TEUR	2023 TEUR
Netto-Geldfluss aus der operativen Geschäftstätigkeit	2.587	-2.812
Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit	-192	0
Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit	0	0
	2.395	**-2.812**

Ergebnis- und wertorientierte Kennzahlen (in TEUR)

	2024	**2023**
Umsatz	47.480	46.531
EBIT	984	915
EBT	1.105	2.290
RoS (EBIT/Umsatz)	2,1%	2,0 %
Eigenkapital-Quote	51,12 %	46,82 %

Risikobericht

Die Gesellschaft trifft im Hinblick auf die Evaluierung möglicher Risiken folgende Feststellungen:

- Der Marktwert der flüssigen Mittel und kurzfristigen Veranlagungen, kurzfristigen Forderungen und Verbindlichkeiten entspricht aufgrund der täglichen bzw. kurzfristigen Fälligkeit dem Buchwert. Eine Absicherung gegen das Preisrisiko durch etwaige Sicherungsgeschäfte ist daher nicht erforderlich.

- Durch die sofortige Fälligkeit und Abwicklung der Geschäfte wird dem Ausfallsrisiko bestehender Forderungen in ausreichendem Ausmaß Rechnung getragen.

- Das allgemeine Marktrisiko wird durch den Vertrag mit der Deutsche Vermögensberatung AG (DVAG), Frankfurt, wonach die Schulungen für diese Gesellschaft in den Hotels der ITVS-Gruppe durchgeführt werden, reduziert. Es geht dabei um Schulungen von etwa 10.000 Vermögensberatern. Der Vertrag wird jährlich um ein weiteres Jahr prolongiert.

Ausblick

Aufgrund des Fortbestandes des oben erwähnten Vertrages mit der Deutsche Vermögensberatung AG-DVAG, Frankfurt, kann damit gerechnet werden, dass die Gesellschaft im Jahr 2025 ertragsmäßig ein ähnlich positives Geschäftsergebnis erzielen wird wie 2024.

Forschung und Entwicklung

Forschungsarbeiten werden entsprechend dem Gesellschaftszweck nicht durchgeführt.

Pamhagen, am 14. April 2025

Die Geschäftsführung

Engelbert Jandl

Stephan Bretz