AIR-COND International GmbH

Lagebericht

I. Angaben über den Geschäftsverlauf, finanzielle Leistungsindikatoren

Das Geschäftsjahr 2024 war geprägt von einem anspruchsvollen makroökonomischen Umfeld. Inflationsdruck, steigende Zinsen, volatile Energiepreise sowie eine zunehmende Unsicherheit bei staatlichen Förderprogrammen erschwerten die Rahmenbedingungen in der HLK-Branche. Dennoch konnte das Unternehmen sich punktuell erfolgreich behaupten und ihre Marktposition in mehreren Regionen stabilisieren bzw. ausbauen.

Die Wärmepumpenbranche befand sich in einer Phase der Konsolidierung. Die Nachfrage im Neubausegment ging zurück – bedingt durch veränderte Finanzierungsbedingungen und die Unsicherheit bzgl. Förderprogrammen. Gleichzeitig stieg der Bedarf an Modernisierungen im Gebäudebestand – angetrieben durch regulatorische Maßnahmen auf EU-Ebene zur Reduktion fossiler Heizsysteme. Technologische Innovationen wie die Integration in Smart-Home-Systeme sowie höhere Anforderungen an Energieeffizienz eröffnen mittel- bis langfristig neue Marktpotenziale.

Im Klimaanlagenbereich zeigte sich insbesondere im privaten Wohnsegment eine erfreuliche Umsatzentwicklung. Im gewerblichen Bereich hingegen war ein leichter Rückgang zu verzeichnen.

Die Umsätze im Segment Luft-Wasser-Wärmepumpen mit über € 8,7 Mio. (VJ: € 11,8) haben nicht das Niveau der beiden Vorjahre erreicht.

Das Klimageschäft im Heimbereich war erfolgreich und konnte einen Umsatz von € 24,5 Mio. (VJ: € 20,9 Mio.) verzeichnen. Im Commercial-Bereich hingegen ist der Umsatz leicht rückläufig und auf € 23,3 Mio. (VJ: € 26,4 Mio.) gesunken. Beim Produktsegment USX-Chiller wurde ein Umsatzrückgang auf € 2,3 Mio. (VJ: € 4,4 Mio.) verbucht. Die sonstigen Erlöse sind leicht rückläufig € 4,8 Mio. (VJ: € 5,1 Mio.).

Im Juli 2024 wurde das Unternehmen Teil von Carrier Global Corporation (NYSE: CARR), einem weltweit führenden Anbieter intelligenter Klima- und Energielösungen. Die Integration soll mittelfristig Synergiepotenziale und neue Märkte erschließen.

Darstellung des Ergebnisses

Die Umsatzerlöse betrugen im Geschäftsjahr 2024 € 62.847.951,93 (VJ: € 67.837T).

Das EBIT betrug im Geschäftsjahr 2024 € 10.184.089,51 (VJ: € 11.750T).

Der Jahresüberschuss (= Ergebnis nach Steuern) belief sich 2024 auf € 7.807.801,15 (VJ: 8.969T).

	2024	2023
Umsatzerlöse	**62 847 951,93**	**67 837 410,89**
EBIT	**10 184 089,51**	**11 749 854,98**
Return on Sales (ROS)	**16,20**	**17,32**
Return on Equity (ROE)	**35,73**	**43,32**
Return on Investment (ROI)	**29,23**	**33,09**
Nettoverschuldung (net debt)	**n.a.**	**n.a.**
Working Capital (WC)	**27 205 043,19**	**28 128 193,90**
Eigenkapitalquote (Equity Ratio)	**81,55**	**81,84**
Nettoverschuldungsgrad (Gearing)	**n.a.**	**n.a.**
Cash Flow aus der Betriebstätigkeit	**15 257 447,75**	**6 660 320,09**
Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	**194 765,48**	**434 757,38**
Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	**- 9 000 000,00**	**- 7 237 987,83**
Ab-/Zunahme der liquiden Mittel	*6 452 213,23*	*- 142 910,36*

Docusign Envelope ID: 127479EF-A24E-438A-95F4-F2E630906094

Investitionstätigkeit

Die Anschaffungen des Wirtschaftsjahres 2024 betrugen € 20.148,96 (VJ: € 42T). Der Schwerpunkt des Wirtschaftsjahres 2024 lag im Bereich der Betriebs- und Geschäftsausstattung.

Personalaufwand

Der Personalaufwand beträgt € 2.978.301,20 (VJ: € 3.062T), dies entspricht 4,74% (VJ: 4,51 %) des Umsatzes.

II. Nicht finanzielle Leistungsindikatoren

Umwelt

Der fortschreitende Klimawandel und die zunehmende Verschärfung umweltpolitischer Vorgaben stellen die Kälte- und Klimabranche vor weitreichende Herausforderungen. Ein zentrales Anliegen ist dabei der konsequente Umstieg auf Kältemittel mit deutlich reduziertem Treibhauspotenzial.

Im Rahmen der EU-F-Gase-Verordnung verfolgt das Unternehmen das klare Ziel, den Einsatz klimaschädlicher Kältemittel schrittweise zu minimieren. Der Übergang zum Kältemittel R32 ist in nahezu allen Produktsegmenten erfolgreich abgeschlossen. Mit einem deutlich geringeren Global Warming Potential (GWP) als das bisher verwendete R410A, stellt R32 einen wesentlichen Baustein der unternehmenseigenen Nachhaltigkeitsstrategie dar.

Der nächste Schritt in der Weiterentwicklung umweltfreundlicher Kältesysteme ist die Einführung des natürlichen Kältemittels R290 (Propan). R290 zeichnet sich durch ein extrem niedriges GWP und null Ozonschädigungspotenzial aus und gilt als besonders klimafreundliche Alternative. Trotz seiner leichten Entzündlichkeit, die erhöhte Sicherheitsstandards erfordert, wird das Unternehmen zunehmend auf R290 setzen – insbesondere bei Luft-Wasser Wärmepumpen. Mit dem verstärkten Einsatz dieses natürlichen Kältemittels leistet das Unternehmen einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz und zur Dekarbonisierung der Kältetechnik.

Personal

Das Unternehmen beschäftigt ausschließlich Angestellte, teils in Teilzeitmodellen. Zur Förderung der Mitarbeiterbindung werden leistungsabhängige Prämien sowohl für Führungskräfte als auch für die Belegschaft bei Erreichen unternehmensweiter Ziele gewährt.

Regelmäßige technische Weiterbildungen sichern die fachliche Qualifikation im sich rasch wandelnden Technologiemarkt. Die Fluktuationsrate liegt im branchenüblichen Durchschnitt und wird als stabil bewertet.

III. Die voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Für das Geschäftsjahr 2025 rechnet das Unternehmen mit einem Umsatzwachstum von 10–13 %, bei stabiler EBITDA-Marge. Voraussetzung ist ein sich stabilisierendes Marktumfeld sowie die planmäßige Umsetzung strategischer Initiativen und Synergieeffekte durch die Integration in die Carrier-Struktur.

In Zukunft wird sich das Unternehmen weiter auf das USX-System und auf den Bereich der Luft-Wasser-Wärmepumpen mit dem CO2 neutralem Kältemittel R290, produziert in der EU, als weitere nachhaltigere Produktbereiche konzentrieren.

Speziell in Hinblick auf die Luft-Wasser Wärmepumpe sieht das Unternehmen großes Wachstumspotential, da die Nachfrage am Markt nach umweltfreundlichen und effizienten Heizsystemen steigt, auch aufgrund der steigenden Rohstoffpreise am Weltmarkt und unterschiedlichen Förderprogrammen in den einzelnen Ländern.

Docusign Envelope ID: 127479EF-A24E-438A-95F4-F2E630906094

IV. Forschung und Entwicklung, bestehende Zweigniederlassungen

Das Unternehmen ist weder im Bereich Forschung und Entwicklung tätig noch verfügt es über Zweigniederlassungen.

V. Risikobericht

Durch die Übernahme des Unternehmens durch die Carrier Global Corporation im Juli 2024 wurde ein potenzielles Lieferantenrisiko vollständig eliminiert. Da der bisherige Hauptlieferant Toshiba/Carrier nun Teil der Eigentümerstruktur ist, besteht keine Abhängigkeit mehr von einem externen Zulieferer. Produktions- und Lieferketten werden innerhalb des Konzernverbunds gesteuert, was eine höhere Planungssicherheit, bessere Reaktionsfähigkeit bei Versorgungsengpässen und Zugang zu Innovationen ermöglicht.

Personalrisiken werden weiterhin durch marktgerechte Vergütung, attraktive Arbeitsbedingungen und gezielte Weiterbildungsmaßnahmen minimiert. Die Fluktuation liegt auf branchenüblichem Niveau.

Informationssicherheits- und Logistikrisiken werden in enger Zusammenarbeit mit spezialisierten externen Dienstleistern gemanagt. Darüber hinaus verfügt das Unternehmen über umfassende Versicherungen zur Absicherung gegen Ausfall-, Transport-, Lager- und Produkthaftungsrisiken.

Seiersberg, 7. August 2025

Peter Huber	Dr. Christian Schwabe	T. St
Peter Huber	Christian Schwabe	Thomas Steger

docusign

Abschlusszertifikat

Umschlag-ID: 127479EF-A24E-438A-95F4-F2E630906094
Status: Abgeschlossen
Betreff: Mit Docusign abschließen: Air-Cond Intern. GmbH - Lagebericht.pdf
Quellumschlag:
Dokumentenseiten: 3
Signaturen: 3
Zertifikatsseiten: 2
Initialen: 0
Signatur mit Anleitung: Aktiviert
Umschlag-ID-Stempel: Aktiviert
Zeitzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien

Umschlagersteller:
Rebecca Kluge
Viessmannstraße 1
Allendorf, Hessen 35108
klur@viessmann.com
IP-Adresse: 2003:d7:8f0c:40

Eintragsverfolgung

Status: Original
19.08.2025 14:07:28
Inhaber: Rebecca Kluge
klur@viessmann.com
Standort: DocuSign

Unterzeichnerereignisse	Signatur	Zeitstempel
Dr. Christian Schwabe Christian.Schwabe@carrier.com Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung (keine)	Dr. Christian Schwabe Signaturübernahme: Vorgegebener Stil Mit IP-Adresse: 2003:ce:b71a:cb00:60de:6631:708d:476e	Gesendet: 19.08.2025 14:08:25 Eingesehen: 19.08.2025 14:18:32 Signiert: 19.08.2025 14:18:38

Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen:
Nicht über Docusign angeboten

Peter Huber hbp@viessmann.com Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung (keine)	Peter Huber Signaturübernahme: Vorgegebener Stil Mit IP-Adresse: 2001:4bb8:109:65de:48a:7c25:2d4:8967 Mit Mobilgerät signiert	Gesendet: 19.08.2025 14:08:26 Erneut gesendet: 19.08.2025 14:28:21 Eingesehen: 19.08.2025 15:41:58 Signiert: 19.08.2025 15:42:07

Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen:
Nicht über Docusign angeboten

Thomas Steger stgt@viessmann.com Sicherheitsstufe: E-Mail, Kontoauthentifizierung (keine)	T. St Signaturübernahme: Auf Gerät gezeichnet Mit IP-Adresse: 2a01:599:660:a777:65e5:7e60:1e30:d7bb	Gesendet: 19.08.2025 14:08:26 Eingesehen: 19.08.2025 14:27:40 Signiert: 19.08.2025 14:27:47

Vereinbarung bezüglich elektronischer Unterlagen und Signaturen:
Nicht über Docusign angeboten

Vor-Ort-Unterzeichner – Ereignisse	Signatur	Zeitstempel

Bearbeiterversandereignisse	Status	Zeitstempel

Beauftragtenzustellereignisse	Status	Zeitstempel

Vermittlerversandereignisse	Status	Zeitstempel

Zertifizierter Versand - Ereignisse	Status	Zeitstempel

Kopienereignisse	Status	Zeitstempel
Zeugen-Ereignisse	**Signatur**	**Zeitstempel**
Notarereignisse	**Signatur**	**Zeitstempel**
Umschlagereignisse – Überblick	**Status**	**Zeitstempel**
Umschlag gesendet	Hash-codiert/verschlüsselt	19.08.2025 14:08:27
Zertifiziert zugestellt	Sicherheitsprüfung ausgeführt	19.08.2025 14:27:40
Signiervorgang abgeschlossen	Sicherheitsprüfung ausgeführt	19.08.2025 14:27:47
Abgeschlossen	Sicherheitsprüfung ausgeführt	19.08.2025 15:42:07
Zahlungen	**Status**	**Zeitstempel**