1. Lagebericht

Die Markl Dachdeckerei und Spenglerei GmbH, gegründet im Jahr 1972, mit Sitz im oberösterreichischen Riedau, ist ein Unternehmen, dass im Bereich der Dachdeckerei, Spenglerei, Fassaden, Wartung und Service tätig ist. Der Unternehmenserfolg und das Unternehmenswachstum werden bestimmt durch die Kundenzufriedenheit und durch die Kundenbindung.

1.1. Geschäftsverlauf

Die Betriebsleistung im Geschäftsjahr 2025 ist im Vergleich zu 2024 geringer. Der Rohertrag 2025 ist prozentuell gleich geblieben. Die steigenden Personalkosten führten zu einem deutlich niedrigeren Deckungsbeitrag 2. Die Auftragslage im Gewerbe- und Industriebau ist 2026 weiterhin gut, jedoch bleibt die weitere wirtschaftliche Lage im Herbst/Winter für die Auftragsvergaben abzuwarten und es sind deutliche Preissteigerungen im Materialeinkauf in Bezug auf Dämmmaterial und Bitumenmaterial zu erwarten. Inwieweit die gestiegenen Materialpreise zur Gänze an die Kunden weitergegeben werden können, bleibt abzuwarten.

Die wirtschaftliche Entwicklung führte zu einem verminderten Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) iHv TEUR 906 (Vorjahr: TEUR 1.763)

Geschäftsverlauf 2025 mit Kennzahlen:

Betriebsleistung 2025: TEUR 13.018
Betriebsleistung 2024: TEUR 14.692

Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) 2025: TEUR 906
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) 2024: TEUR 1.763

Umsatzentwicklung

Der Umsatz der Gesellschaft beträgt TEUR 13.225 und ist um TEUR 2.532 niedriger als im vorherigen Geschäftsjahr.

Umsatzrentabilität

Die Umsatzrentabilität entspricht dem Verhältnis aus Ergebnis vor Steuern und den Umsatzerlösen.

Berechnung:	2025	2024
$\frac{\text{Ergebnis vor Steuern (EBT) x 100}}{\text{Umsatzerlöse}}$	**6,6 %**	**11,6 %**

Vermögenslage - Finanzlage und Ertragslage

Das Eigenkapital der Gesellschaft beträgt zum 31.12.2025 TEUR 1.461 (Vorjahr: TEUR 2.413).

Die Eigenmittelquote gem. URG beträgt 46,8 Prozent (Vorjahr: 40,3 Prozent), die fiktive Schuldentilgungsdauer gem. URG beträgt 1,9 Jahre (Vorjahr: 0,8 Jahre). Beträgt die Eigenmittelquote weniger als 8 Prozent und die fiktive Schuldentilgungsdauer mehr als 15 Jahre, so liegt ein gesetzlich vermuteter Reorganisationsbedarf vor. Aus den Kennzahlen ergibt sich, dass die Vermutung des Reorganisationsbedarfs infolge des Überschreitens bzw. Unterschreitens der genannten Grenzen nicht gegeben ist.

Geldflussrechnung in TEUR

Der Nettogeldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit beträgt TEUR -345 (Vorjahr: TEUR 2.482).

Das **Working Capital** stellt das kurzfristige Finanzierungspotential dar und ist mit TEUR 1.651 (Vorjahr: TEUR 2.687) deutlich positiv. Die Finanzlage der Gesellschaft ist somit ausgewogen.

Eigenkapitalrentabilität

Die Eigenkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 12) zum Eigenkapital.

Berechnung:	2025	2024
$\frac{\text{Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 12) x 100}}{\text{Eigenkapital zum 1.1.2025}}$	**35,6 %**	**74,1 %**

Gesamtkapitalrentabilität

Die Gesamtkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnisses vor Zinsen und Steuern zum Gesamtkapital.

Berechnung:	2025	2024
$\frac{\text{Ergebnis vor Zinsen und Steuern x 100}}{\text{Gesamtkapital zum 1.1.2025}}$	**14,5 %**	**40,4 %**

1.2. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Geschäftsjahres

Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Das Jahr 2026 wird aufgrund der allgemeinen wirtschaftlichen Entwicklung und geopolitischen Großwetterlage zu einer Herausforderung, insbesondere können auch die Auswirkung der Ölkrise noch nicht abgeschätzt werden (Materialbeschaffungskosten). Die Zins-, Kredit- und Preisentwicklungen sind aus derzeitiger Sicht noch nicht final abschätzbar. Die Firma Markl Dachdeckerei und Spenglerei GmbH ist jedoch infolge der breit gefächerten Tätigkeiten und des soliden Geschäftsmodelles derzeit noch nicht unmittelbar von diesen Entwicklungen betroffen. Die Unternehmensfortführung ist nicht gefährdet und die Auftragslage ist zufriedenstellend.

Beschreibung der wesentlichen Risiken und Ungewissheiten.

Die Gesellschaft ist mit einem Standort im Raum Oberösterreich ansässig und in den Bereichen Dachdeckerei, Spenglerei, Fassaden, Wartung und Service hauptsächlich in Oberösterreich und den angrenzenden Bundesländern tätig. Risiken ergeben sich in der weiteren konjunkturellen Entwicklung, da ein Abflauen der Konjunktur zu einer verminderten Nachfrage im Baubereich, verbunden mit einem erhöhten Preisdruck führen könnten. Diesem Risiko wird insofern entgegengetreten, da Kunden in unterschiedlichsten Branchen betreut werden.

Zusätzlich wird ein großes Augenmerk auf die Kunden- und Mitarbeiterzufriedenheit gelegt, um als attraktiver Partner und Arbeitgeber auftreten zu können. Die Markl Dachdeckerei und Spenglerei GmbH will ihren Kunden und Mitarbeitern helfen sich auf die sich ändernden Arbeitsbedingungen anzupassen und erfolgreich zu sein. Auch in Zukunft soll vermehrt auf die Strukturierung der Organisation sowie Kommunikations- und Prozessabläufe geachtet werden, um den derzeit hohen Marktanteil im Einzugsgebiet Oberösterreich konstant halten zu können.

Mit dem Hintergrund, dass die Markl Dachdeckerei und Spenglerei GmbH im Risikomanagement im Unternehmen dementsprechend abbilden kann, kann man die Risiken als gering einstufen. Die gesetzten und noch folgenden Maßnahmen betreffen Mitarbeiterzufriedenheit, Datenschutzrichtlinie, wirtschaftliches Umfeld und Kundenbindung.

Berichterstattung zur Verwendung von Finanzinstrumenten

Derivative Finanzinstrumente werden nicht verwendet.

1.3. Forschung und Entwicklung

Das Unternehmen ist im Bereich Forschung und Entwicklung nicht tätig.

1.4. Bestehende Zweigniederlassungen

Zum Bilanzstichtag 31.12.2025 bestanden keine Zweigniederlassungen.

Riedau am 11.06.2026

Thomas Michetschläger

Markus Kuttner