Geschäftsverlauf und Lage der Gesellschaft

Entwicklung im Wirtschaftsjahr 2024/25

Das Geschäftsjahr 2024/25 konnte wiederum sehr erfolgreich abgeschlossen werden.

Der Umsatz hat sich gegenüber dem Vorjahr um EUR 4.243.965,29 verändert, wobei sich das Ergebnis vor Steuern um EUR 1.988.768,60 auf EUR 7.135.994,71 erhöht hat.

Das Geschäftsjahr 2024/25 stand erneut vor etlichen Herausforderungen, wie anhaltende Kostensteigerungen und Teuerungen, eine weiterhin hohe Inflation und unsicheren geopolitischen Entwicklungen.

Am Arbeitsmarkt herrscht nach wie vor Fachkräftemangel bzw. besteht eine generelle, angespannte Lage. Seit jeher bietet das Unternehmen seinen motivierten und engagierten MitarbeiterInnen unterschiedliche Ausbildungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie vielfältige Aufgaben und Betätigungsfelder an.

Trotz der oft schwierigen Rahmenbedingungen entwickelte sich die Hotelbranche weiterhin positiv und der Tourismus in Österreich verzeichnete einen neuen Nächtigungsrekord.

Struktur des Unternehmens

Die Struktur im Hotelbetrieb hat sich gegenüber dem Vorjahr nicht wesentlich geändert.

Zusätzlich zum eigenen Hotelbetrieb hält die Gesellschaft 100 % an der Edelweiss Berchtesgaden GmbH, die ebenfalls einen Hotelbetrieb im gehobenen Segment führt.

Beteiligungen an Unternehmen im lokalen bzw. regionalen Raum ergänzen das Gesellschaftsvermögen. Im Wirtschaftsjahr 2024/25 hat die Gesellschaft einige Beteiligungen mit Gewinn veräußert.

Investitionsbereich

Im Berichtsjahr wurden Investitionen in Höhe von EUR 13.419.190,50 in das Sachanlagevermögen getätigt. Es wurde das komplette Stammhaus entkernt, teilweise abgerissen und wieder aufgebaut. In Summe wurden 66 Hotelzimmer und 6 Personalzimmer sowie zwei Restaurantstuben komplett neu gestaltet.

Personal- und Sozialwesen

Der Personalaufwand beträgt im Geschäftsjahr 30,79 % (Vorjahr: (32,04 %) vom Umsatz. Insgesamt haben sich die Personalaufwendungen um EUR 982.317,21 erhöht.

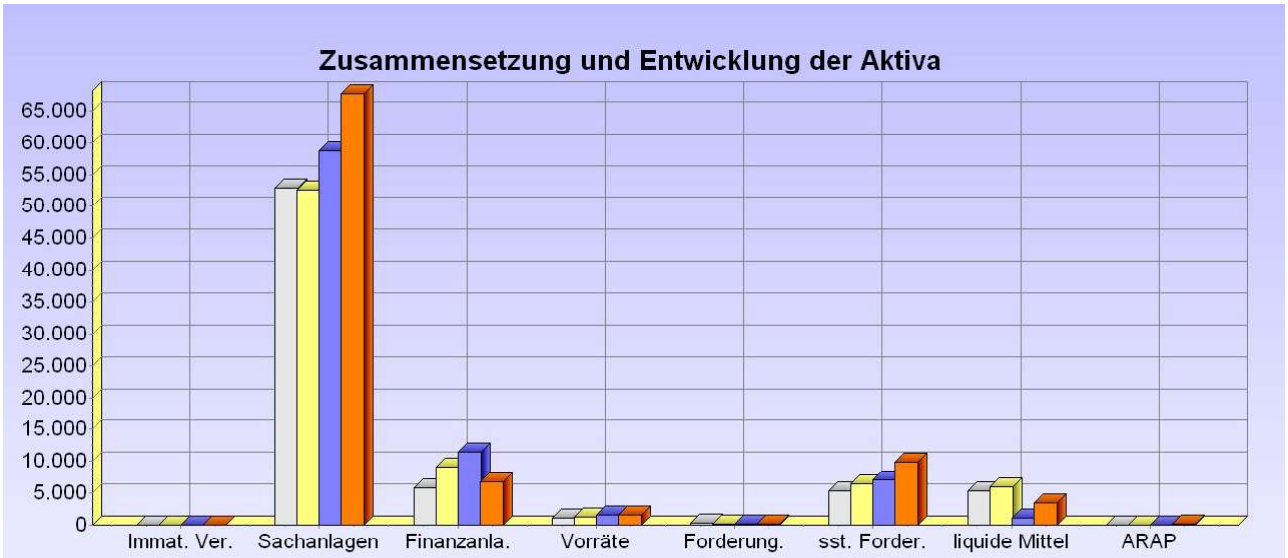
Berechnung Kapitalfluss

	2024/2025	2023/2024
1. Ergebnis vor Steuern	**7.135.994**	**5.147.226**
2. Überleitung auf den Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern		
a. Gewinn aus dem Abgang von Vermögensgegenständen des Investitionsbereichs		
Gewinne aus dem Abgang von Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	-131.769	-235.819
Buchwert ausgeschiedener Anlagen	624.033	1.054.626
Gewinne aus dem Abgang von Finanzanlagen	-2.602.341	-2.623.270
	-2.110.077	-1.804.464
b. Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens sowie auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	3.822.070	3.205.743
Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	233.862	302.157
	4.055.932	3.507.901
c. Erträge aus der Auflösung von Bewertungsreserven aus Investitionszuschüssen	-8.810	-7.806
Geldfluss aus dem Ergebnis	**9.073.039**	**6.842.856**
d. Zu-/Abnahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva		
Vorräte	-88.953	-219.552
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-101.475	123.621
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	-4.396.877	-2.010.200
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.559.061	-1.457.509
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.049.728	566.601
aktive Rechnungsabgrenzungsposten	-64.755	2.736
	-2.043.271	-2.994.301
e. Zunahme der Rückstellungen, ausgenommen für Steuern vom Einkommen		
Rückstellungen für Abfertigungen und Pensionen	-83.505	21.290
sonstige Rückstellungen	722.575	7.089
	639.070	28.379
f. Ab-/Zunahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva		
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.256.157	543.304
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-1.549.973	1.375.879
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	114.628	-2.800.684
sonstige Verbindlichkeiten	166.113	-4.204.710
passive Rechnungsabgrenzungsposten	-12.177	-12.177
	-25.251	-5.098.388
	507.592	**-6.368.679**

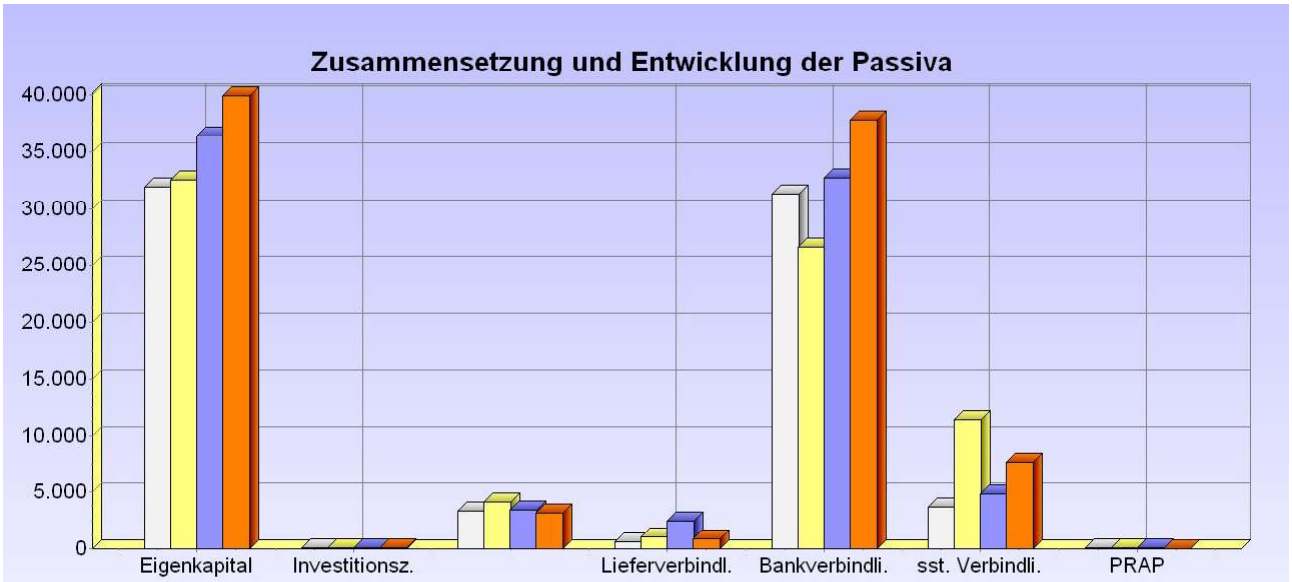
3. Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern	**7.643.587**	**-1.221.452**
4. Zahlungen für Steuern		
a. Steuern vom Einkommen	-1.603.102	-1.267.367
b. aktive latente Steuern	71.375	135.024
c. Veränderungen Steuerrückstellungen	-845.459	-783.742
d. sonstige Verbindlichkeiten aus Steuern vom Einkommen	1.230.476	-35.058
	-1.146.711	**-1.951.143**
5. Netto-Geldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit	**6.496.875**	**-3.172.596**
6. Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit		
a. Einzahlungen aus Anlagenabgang (ohne Finanzanlagen)	196.469	1.100.000
b. Einzahlungen aus Finanzanlagenabgang und sonstigen Finanzinvestitionen	9.911.592	4.050.000
c. Anlagenzugänge lt. Anlagenspiegel (ohne Finanzanlagen)	-13.466.325	-14.057.150
d. Finanzanlagenzugänge und sonstige Finanzinvestitionen	-2.018.188	-1.380.912
e. Verbindlichkeiten aus Anlagenzugängen	1.580	0
f. Investitionszuschüsse	0	12.117
g. Veränderung der Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	-1.839.806	2.341.940
	-7.214.678	**-7.934.005**
7. Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit		
a. Auszahlungen aus der Bedienung des Eigenkapitals	-2.000.000	0
b. Einzahlungen/Auszahlungen für die Aufnahme/Tilgung von sonstigen Finanzkrediten	5.079.314	6.133.424
	3.079.314	**6.133.424**
8. zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes	**2.361.511**	**-4.973.176**
9. Finanzmittelbestand am Beginn der Periode	**1.038.340**	**6.011.517**
10. Finanzmittelbestand am Ende der Periode	**3.399.852**	**1.038.340**

Vermögenslage

Die Eigenmittelquote hat sich von 45,58 % im Vorjahr auf 44,63 % im Berichtsjahr verändert.

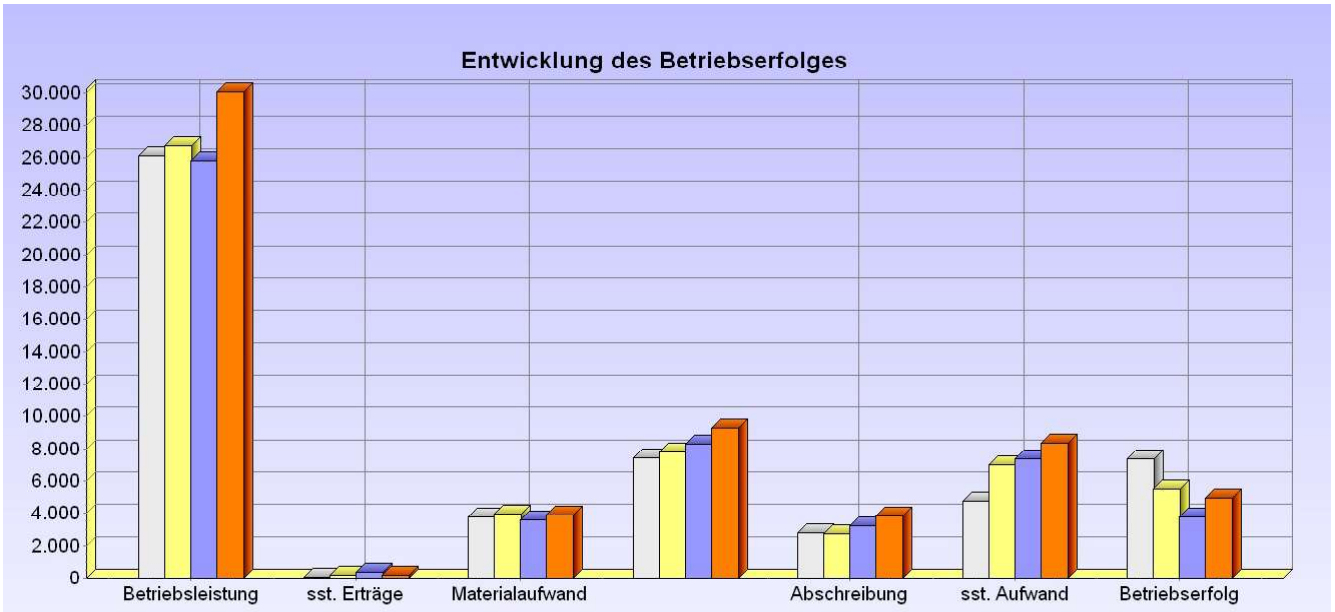


	30.04.2022		30.04.2023		30.04.2024		30.04.2025	
Immat. Vermögen:	35	0,0%	18	0,0%	43	0,1%	59	0,1%
Sachanlagen:	52.833	74,6%	52.610	69,5%	58.708	73,4%	67.644	75,5%
Finanzanlagen:	5.761	8,1%	9.028	11,9%	11.489	14,4%	6.813	7,6%
Vorräte:	1.076	1,5%	1.272	1,7%	1.491	1,9%	1.580	1,8%
Forderungen L + L:	333	0,5%	212	0,3%	88	0,1%	190	0,2%
sst. Forderungen:	5.374	7,6%	6.475	8,6%	7.035	8,8%	9.817	11,0%
liquide Mittel:	5.334	7,5%	6.012	7,9%	1.038	1,3%	3.400	3,8%
ARAP:	47	0,1%	66	0,1%	63	0,1%	128	0,1%



	30.04.2022		30.04.2023		30.04.2024		30.04.2025	
Eigenkapital:	31.939	45,0%	32.531	42,9%	36.411	45,5%	39.944	44,6%
Investitionszuschüsse:	69	0,1%	63	0,1%	67	0,1%	59	0,1%
Rückstellungen:	3.348	4,7%	4.178	5,5%	3.422	4,3%	3.216	3,6%
Lieferverbindlichkeiten:	600	0,8%	1.084	1,4%	2.460	3,1%	910	1,0%
Bankverbindlichkeiten:	31.295	44,1%	26.588	35,0%	32.722	40,9%	37.801	42,2%
sst. Verbindlichkeiten:	3.664	5,2%	11.387	15,0%	4.890	6,1%	7.659	8,5%
PRAP:	67	0,1%	67	0,1%	55	0,1%	43	0,0%

Ertragslage



	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025
Betriebsleistung:	26.126	26.759	25.827	30.071
sst. Erträge:	40	186	383	207
Materialaufwand:	3.770	3.951	3.578	3.896
Personalaufwand:	7.446	7.769	8.276	9.258
Abschreibung:	2.815	2.723	3.206	3.822
sst. Aufwand:	4.795	7.018	7.382	8.332
Betriebserfolg:	7.339	5.484	3.768	4.970

Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Der Tourismus im Großarltal entwickelt sich weiterhin sehr gut. Es wird laufend in die Infrastruktur sowohl für den Sommer- als auch den Winterbetrieb investiert, um eine hohe Attraktivität für die Gästeschicht sicherzustellen.

Die Nachfrage nach Urlaub im gehobenen Preissegment ist auch im Wirtschaftsjahr 2025/26 ungebrochen hoch, sodass sich das Ergebnis des Geschäftsjahres 2025/26 weiterhin positiv entwickelt.

Eine Fortsetzung dieses Trends wird auch für das Wirtschaftsjahr 2026/27 erwartet. Die aktuelle Buchungsvorschau für das Jahr 2026/27, mit verbindlich gebuchten Aufenthalten, verspricht eine gute Saison.

Die kürzlich umgesetzten Investitionen und den so geschaffenen hohen Standard im Luxusbereich machen sich bemerkbar und waren richtig. Es wird auch künftig kontinuierlich in Komfort und Qualität investiert.

Forschung und Entwicklung

Im Bereich Forschung und Entwicklung werden branchenbedingt keine Aktivitäten gesetzt.

Zweigniederlassungen

Es werden keine selbständigen Zweigniederlassungen betrieben.

Abschätzung zukünftiger Risiken, Finanzinstrumente

Allgemeines Kundenrisiko

Die Marktpositionierung ist vor allem durch die breite Streuung in der Kundenstruktur im Hochpreissegment geprägt.

Als Tourismusbetrieb besteht naturgemäß eine Abhängigkeit von der allgemeinen wirtschaftlichen Lage, dem Konsum- und Reiseverhalten der Gäste.

Die aktuelle geopolitische Lage stellt derzeit keine negativen Auswirkungen für den Hotelbetrieb dar. Die künftige Entwicklung der europäischen bzw. auch der weltweiten Wirtschaftslage bleibt abzuwarten und es ist entsprechend bei Bedarf darauf zu reagieren.

Die derzeit eher schwächere deutsche Wirtschaft wirkt sich nicht auf den Hotelbetrieb aus. Die Nächtigungszahlen der deutschen Gäste sind stabil und gleichbleibend. Die weitere Entwicklung bleibt abzuwarten und ist derzeit nicht einschätzbar. Bei internationalen Gästen aus anderen Staaten wurden Zuwächse verzeichnet.

Risiken im Zusammenhang mit Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Mit einem entsprechend installierten Mahnwesen versucht die Gesellschaft dem Ausfallsrisiko bei Kundenforderungen entgegen zu wirken.

Risiken im Zusammenhang mit Forderungen aus gewährten Darlehen

Unter der Position sonstige Forderungen wird ein Darlehen gegenüber der Show Express Manufaktur GmbH in Höhe von EUR 3.857.328,59 (Vorjahr: EUR 3.857.328,59) ausgewiesen und ist mit einer eintgetragenen Pfandurkunde auf Betriebsliegenschaften in Höhe von EUR 4.000.000,00 besichert. Aufgrund Insolvenz der Darlehensnehmerin wurde wegen eines drohenden Besicherungsrisikos das Darlehen in Höhe von insgesamt EUR 2.557.328,77 wertberichtigt. Zusätzlich sind die verrechneten Zinsen vollständig wertberichtigt.

Finanzinstrumente

Es bestehen keine Sicherungsgeschäfte mittels derivativen Finanzinstrumenten.

Unterschrift des Geschäftsführers

Großarl, 13.02.2026

.....

Peter Hettegger