1. Lagebericht

1.1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

Die Fuchsberger GmbH ist im Bereich Fliesen, Naturstein und Ofenbau tätig. Im großzügigen Schauraum können Fliesen, Naturstein, Öfen sowie diverses Zubehör besichtigt und für die bauseitige Verarbeitung käuflich erworben werden. Andererseits können sämtliche Verlegearbeiten von Fliesen und Natursteinen sowie das Setzen von Öfen samt zugehörigen Nebenleistungen von Untergrundvorbereitungen wie Abdichtung im Innen- und Außenbereich bis zur Entwässerung und Entkopplung durch die Facharbeiter der Fuchsberger GmbH durchgeführt werden. Die individuelle Kundenbetreuung, das Fachwissen und die jahrelange Erfahrung spiegeln sich in der professionellen Abwicklung wider und stellen somit eine hohe Kundenzufriedenheit sicher und tragen ausschlaggebend für den wirtschaftlichen Erfolg der Fuchsberger GmbH bei.

Die Fuchsberger GmbH blickt auf einen positiven Geschäftsverlauf im Wirtschaftsjahr 24/25 zurück. Eine Gesamtbetrachtung von Vermögens-, Finanz- und Ertragslage ergibt im abgelaufenen Geschäftsjahr ein gutes Gesamtbild. Die Geschäftsentwicklung im Jahr 24/25 hat die Erwartungen der Unternehmensleitung erfüllt. Dieses Wirtschaftsjahr war weiterhin geprägt von den schwierigen Rahmenbedingungen der Bauwirtschaft. Insbesondere der geförderte soziale Wohnbau, der in den vergangenen Jahren eine tragende Säule der Grundauslastung darstellte, ist eingebrochen. Der massive Rückgang an Wohnbauförderungen, vor allem in Niederösterreich, hat spürbare Auswirkungen auf die Auftragslage. Auch wenn die Zinssätze zuletzt rückläufig waren, fehlt es weiterhin an strukturellen Investitionsanreizen im Hochbau. Als Reaktion auf die angespannte Marktsituation hat die Fuchsberger GmbH ihre Vertriebsaktivitäten im Bereich Sonder- und Kleinstprojekte intensiviert. Durch gezielte Maßnahmen konnte die Marktstellung, als eines der führenden Unternehmen Österreichs, weitgehend behauptet werden. Gleichzeitig wurde ein konsequentes Kostenmanagement umgesetzt. Personalreduktionen erfolgten primär durch natürlichen Abgang, wie Pensionierungen und einvernehmliche Auflösungen, sowie durch den weitestgehenden Verzicht auf Leasingpersonal.

Finanzielle und nicht finanzielle Leistungsindikatoren

Im Wirtschaftsjahr 24/25 erzielte die Fuchsberger GmbH ein Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) in Höhe von EUR 5.049.155,44 (Vorjahr EUR 4.193.610,59). Dies entspricht einer EBIT-Marge (EBIT zu Umsatzerlöse) von 25,49 % (Vorjahr 22,89 %). Die Finanzierung der Investitionstätigkeit und des Wachstums der Fuchsberger GmbH erfolgt ausschließlich durch Eigenmittel. Dies wirkt sich positiv auf das Finanzergebnis aus. Mit Ausnahme der langfristigen Personalrückstellung ist das Unternehmen damit weitgehend unabhängig vom Zinsrisiko.

Die Vermögenslage ist durch eine ausgezeichnete Eigenkapitalausstattung gekennzeichnet. Das Eigenkapital beträgt 6.793.144,84 Mio € (Vorjahr EUR 7.343.580,57 Mio €) und eine Eigenkapitalquote (Eigenkapital/Gesamtkapital) von 52,59 % (Vorjahr 49,73 %) kann vorgewiesen werden.

Vermögenslage

	28.2.2025 TEUR	29.2.2024 TEUR	+/- TEUR	%
kurzfristiges Umlaufvermögen				
Vorräte	2.178	3.011	-833	-27,7
Lieferforderungen	4.464	5.745	-1.281	-22,3
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.822	3.240	-418	-12,9
sonstige Forderungen	177	157	20	12,6

flüssige Mittel	2.688	1.897	792	41,7
Rechnungsabgrenzungsposten	12	40	-28	-70,5
Aktive latente Steuern	32	68	-36	-53,3
	12.372	**14.158**	**-1.785**	**-12,6**
kurzfristiges Fremdkapital				
kurzfristige Rückstellungen	3.343	2.598	744	28,7
erhaltene Anzahlungen	189	819	-629	-76,9
Lieferverbindlichkeiten	787	1.167	-380	-32,6
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	76	170	-94	-55,4
sonstige Verbindlichkeiten	1.297	1.275	22	1,8
	5.692	**6.029**	**-337**	**-5,6**
Working Capital (Netto-Umlaufvermögen)	**6.680**	**8.129**	**-1.449**	**-17,8**
Anlagevermögen				
Immaterielles Vermögen	0	1	-1	-99,9
Sachanlagen	339	403	-64	-15,9
Finanzanlagen	207	201	6	2,8
	546	**605**	**-59**	**-9,8**
langfristiges Umlaufvermögen				
sonstige Forderungen	**0**	**4**	**-4**	**-100,0**
langfristiges Fremdkapital				
langfristige Rückstellungen	241	1.170	-929	-79,4
Lieferverbindlichkeiten	188	219	-31	-14,2
	429	**1.390**	**-960**	**-69,1**
Reinvermögen (Eigenkapital)	**6.797**	**7.348**	**-552**	**-7,5**
Stammkapital	**35**	**35**	**0**	**0,0**
Bilanzgewinn	**6.758**	**7.309**	**-550**	**-7,5**
Investitionszuschüsse	**3**	**5**	**-1**	**-27,1**
Summe Eigenkapital	**6.797**	**7.348**	**-552**	**-7,5**
Summe Fremdkapital	**6.121**	**7.418**	**-1.297**	**-17,5**
Bilanzsumme	**12.918**	**14.767**	**-1.849**	**-12,5**

Finanzlage

Im Wirtschaftsjahr 24/25 wurden Investitionen in Maschinen und maschinelle Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung sowie den Fuhrpark in Höhe von ca. 72 T€ getätigt. Wie auch in den Vorjahren erfolgten die Investitionen aus dem Geldfluss der laufenden Geschäftstätigkeit.

Der erwirtschaftete Nettogeldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit lag im vorliegenden Geschäftsjahr bei einem Mittelzufluss in Höhe von 5 464 T€. Die Nettogeldflüsse aus der Investitionstätigkeit und aus der Finanzierungstätigkeit führen zu einer zahlungswirksamen Veränderung des Finanzmittelbestandes von 792 T€.

	2024/2025 TEUR	2023/2024 TEUR
Ergebnis vor Steuern	**5.260**	**4.271**
Überleitung auf den Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern		
Verlust/Gewinn aus dem Abgang von Vermögensgegenständen des Investitionsbereichs	0	-10
Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens sowie auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	132	150
Erträge aus der Auflösung von Bewertungsreserven aus Investitionszuschüssen	-1	-3
Geldfluss aus dem Ergebnis	**5.390**	**4.408**
Ab-/Zunahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva	2.545	-3.742
Ab-/Zunahme der Rückstellungen, ausgenommen für Steuern vom Einkommen	-116	368
Ab-/Zunahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva	-1.362	873
	1.196	**-2.365**
Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern	**6.456**	**1.906**
Zahlungen für Steuern		
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1.210	-1.012
aktive latente Steuern	36	5
Veränderungen Steuerrückstellungen	-68	465
sonstige Verbindlichkeiten aus Steuern vom Einkommen	250	228
	-992	**-313**
Netto-Geldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit	**5.464**	**1.593**
Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit		
Einzahlungen aus Anlagenabgang (ohne Finanzanlagen)	0	11
Anlagenzugänge lt. Anlagenspiegel (ohne Finanzanlagen)	-72	-228
Finanzanlagenzugänge und sonstige Finanzinvestitionen	0	-8
Investitionszuschüsse	0	0
	-72	**-225**
Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit		
Auszahlungen aus der Bedienung des Eigenkapitals	-4.600	0
Einzahlungen/Auszahlungen für die Aufnahme/Tilgung von sonstigen Finanzkrediten	0	-27
	-4.600	**-27**
zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes	**792**	**1.342**
Finanzmittelbestand am Beginn der Periode	**1.897**	**555**
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	**2.688**	**1.897**

Ertragslage

	2024/2025 TEUR	2023/2024 TEUR	+/- TEUR	%
Umsatzerlöse	19.810	18.321	1.490	8,1
Bestandsveränderungen	-2.543	1.212	-3.755	k. A.
Betriebsleistung	**17.268**	**19.533**	**-2.265**	**-11,6**
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen				
Materialaufwand	4.586	5.188	-602	-11,6
Aufwendungen für bezogene Leistungen	3.073	4.577	-1.505	-32,9
Skontoerträge, Boni, Rabatte	-311	-456	145	-31,9
	7.348	9.309	-1.961	-21,1
Rohertrag I	**9.920**	**10.224**	**-304**	**-3,0**
Personalaufwand				
Löhne	1.652	1.914	-262	-13,7
Gehälter	496	599	-103	-17,3
soziale Aufwendungen	1.072	1.432	-359	-25,1
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-124	30	-154	k. A.
davon Aufwendungen für Abfertigungen	9	5	4	88,0
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	1.161	1.366	-205	-15,0
	3.220	3.945	-724	-18,4
Rohertrag II	**6.699**	**6.279**	**420**	**6,7**
sonstige betriebliche Erträge	542	236	306	129,4
sonstige betriebliche Aufwendungen	2.060	2.172	-112	-5,2
Finanzerträge				
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	210	78	133	170,3
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	**5.391**	**4.421**	**970**	**21,9**
Abschreibungen	137	155	-17	-11,2
Abschreibungen aus Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens				
Erträge aus der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	6	5	1	11,7
	-6	-5	-1	11,7
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	**5.260**	**4.271**	**988**	**23,1**
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0	-69,7
Ergebnis vor Steuern (EBT)	**5.260**	**4.271**	**988**	**23,1**
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.210	1.012	198	19,6
Jahresüberschuss	**4.050**	**3.260**	**790**	**24,2**

Eigenkapitalrentabilität

Die Eigenkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 12) zum Eigenkapital.

Berechnung:	2024/2025	2023/2024
Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 12) x 100 / Eigenkapital zum 28.2.2025	**77,4 %**	**58,1 %**

Gesamtkapitalrentabilität

Die Gesamtkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnisses vor Steuern zum Gesamtkapital.

Berechnung:	2024/2025	2023/2024
Ergebnis vor Steuern x 100 / Gesamtkapital zum 28.2.2025	**40,72 %**	**28,93 %**

Einen der wesentlichen Erfolgsfaktoren stellen die Mitarbeiter dar. Die Fuchsberger GmbH beschäftigte im Wirtschaftsjahr 24/25 durchschnittlich 58 Personen (Vorjahr 66). Durch differenzierte Aus- und Weiterbildungsangebote sowie attraktive Prämiensysteme wird versucht, qualifizierte Mitarbeiter langfristig an das Unternehmen zu binden.

1.2. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Geschäftsjahres

Fehlende Investitionsanreize sind aktuell unter anderem ein Grund für einen Rückgang an Aufträgen in der gesamten Baubranche. Zusätzlich wirken sich die schwache Konjunktur, ein Nachfragerückgang, sowie gestiegene Personal- und Materialkosten negativ aus. Davon bleibt auch die Fuchsberger GmbH nicht verschont. Um sich in diesen wirtschaftlich herausfordernden Zeiten weiterhin behaupten zu können, wird versucht, die Vertriebstätigkeit im Bereich der Sonder- und Kleinstprojekte zu verstärken und dadurch entsprechende Umsätze zu generieren.Um sich während diesen wirtschaftlich herausfordernden Zeiten weiterhin behaupten zu können wird versucht, aggressiver anzubieten und so weiterhin entsprechende Umsätze zu generieren.

1.3. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft und die Risiken der Fuchsberger GmbH

Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Die wirtschaftliche Lage und die Marktbedingungen bleiben von den anhaltenden Herausforderungen in der Baubranche geprägt, die durch steigende Baukosten, Finanzierungsrestriktionen und einen Rückgang der Bautätigkeit beeinflusst werden. Um den langfristigen Erfolg der Fuchsberger GmbH zu sichern, liegt ein zentrales Ziel in der kontinuierlichen Beschäftigung der Stammmitarbeiter und der Stabilisierung unserer internen Strukturen und Kosten.

Trotz der schwierigen Marktlage strebt das Unternehmen weiterhin eine positive Entwicklung in den Bereichen Nachhaltigkeit und Marktanteil an. Die Profitabilität wird aufgrund der anhaltend schwierigen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen und des prognostizierten Rückgangs im Umsatz jedoch voraussichtlich nicht bedeutend über den bisherigen Ergebnissen liegen.

Ein wesentlicher Erfolgsfaktor für die Fuchsberger GmbH bleibt die Bindung und Förderung unserer Mitarbeiter. Um talentierte Fachkräfte langfristig zu halten und zu entwickeln, bieten wir nach wie vor

maßgeschneiderte Aus- und Weiterbildungsangebote sowie ein attraktives Prämiensystem. Dies stellt sicher, dass unsere Mitarbeiter nicht nur in der aktuellen Situation motiviert bleiben, sondern auch aktiv zum langfristigen Erfolg des Unternehmens beitragen. Die Lehrlingsausbildung bleibt daher ein wichtiger Eckpfeiler, dem weiterhin ein hoher Stellenwert zukommt. Als weiteren Eckpfeiler wird versucht, den positiven Nutzen der Digitalisierung zu ziehen.

Risikofrüherkennungs- und Risikomanagement-System

Die Fuchsberger GmbH ist auch in schwierigen wirtschaftlichen Zeiten verschiedenen Risiken ausgesetzt, die mit der unternehmerischen Tätigkeit und den Schwankungen des Marktes verbunden sind. Die Risikopolitik des Unternehmens verfolgt das Ziel, Chancen optimal zu nutzen und Risiken nur dann einzugehen, wenn ihnen im Gegenzug ein angemessenes Potenzial für Wertsteigerungen gegenübersteht. Dabei werden Risiken nur in dem Maße eingegangen, wie sie mit bewährten Methoden innerhalb der Organisation kontrolliert und begrenzt werden können.

Das Risikomanagement der Fuchsberger GmbH ist fester Bestandteil der Unternehmensführung und eng mit den alltäglichen Geschäftsprozessen verknüpft.

Allgemeines Konjunkturrisiko

Das allgemeine Konjunkturrisiko betrifft auch die Fuchsberger GmbH und ist in der derzeit schwierigen Marktlage in der Baubranche weiterhin ein zentraler Risikofaktor. Besonders im Bereich des Hochbaus sind die Auswirkungen spürbar, da der Rückgang der Bautätigkeit und die steigenden Kosten zu einer Verlangsamung der Nachfrage führen. Wir gehen davon aus, dass das allgemeine Konjunkturrisiko im kommenden Zeitraum höher ist als in der gesamten Baubranche, wobei wir darauf hoffen, dass sich die Marktbedingungen in den folgenden Jahren stabilisieren.

Um diesem Risiko zu begegnen, setzen wir auf eine verstärkte Kundenorientierung. Neben der Qualität unserer Leistungen legen wir großen Wert auf die individuelle Betreuung unserer Kunden, um auch in schwierigen Zeiten unsere Marktposition zu sichern und auszubauen.

Beschaffungsrisiko

Die Fuchsberger GmbH geht die Herausforderungen im Bereich der Beschaffung an, indem sie den Markt kontinuierlich beobachtet und zuverlässige Lieferanten sorgfältig auswählt. Zudem setzen wir auf langfristige Rahmenvereinbarungen, die eine gewisse Planbarkeit und Kostentransparenz gewährleisten. Trotz der aktuell angespannten Liefersituation bleiben wir flexibel und bemühen uns, Engpässe frühzeitig zu erkennen und entsprechend zu reagieren.Beschaffungsrisiken hinsichtlich Liefertreue und Kosten bei Waren sowie bei der Inanspruchnahme von Leistungen begegnet die Fuchsberger GmbH durch eine kontinuierliche Beobachtung und sorgfältige Auswahl der Lieferanten sowie langfristig ausgerichtete Rahmenvereinbarungen.

Personalrisiken

Der Wettbewerb um hochqualifizierte Fachkräfte bleibt in unserer Branche ein zentrales Thema. Angesichts der Marktentwicklungen ist es für uns umso wichtiger, unsere Mitarbeiter langfristig zu binden und ihre Expertise zu fördern. Wir bieten nicht nur attraktive Vergütungssysteme, sondern auch umfassende Weiterbildungsmöglichkeiten, die es unseren Mitarbeitern ermöglichen, sich in ihren Fachbereichen kontinuierlich weiterzuentwickeln. Darüber hinaus setzen wir verstärkt auf die Ausbildung eigener Nachwuchskräfte, insbesondere durch unsere engagierte Lehrlingsausbildung, die einen wichtigen Beitrag zur Sicherstellung des Fachkräftenachwuchses leistet.

Risiken der IT-Systeme

Die Fuchsberger GmbH nimmt potenzielle Risiken in Bezug auf die Verfügbarkeit, Zuverlässigkeit und Effizienz ihrer IT-Systeme sehr ernst. Um die Sicherheit und Effizienz unserer Systeme auch in turbulenten Zeiten zu gewährleisten, führen wir laufend Anpassungen und Optimierungen durch. Unsere IT-Infrastruktur wird kontinuierlich auf den neuesten Stand gebracht, um den Anforderungen des Marktes gerecht zu werden und eine störungsfreie Kommunikation und Datenverarbeitung zu ermöglichen.

1.4. Forschung und Entwicklung

Derzeit werden keine Forschungs- und Entwicklungstätigkeiten unterhalten.

1.5. Bericht über die Verwendung von Finanzinstrumenten

Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurden keine derivativen Finanzinstrumente eingesetzt.

.....

Datum, Unterschrift des Geschäftsführers

