THE EUROPEAN HERITAGE PROJECT SE

1. Lagebericht

1.1. Geschäftsverlauf

Erläuterungen über die wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Rahmenbedingungen

Die The European Heritage Project SE wurde am 04.06.2019 gegründet. Die Gesellschaft begann ihre Tätigkeit im September 2019.

Kerngeschäft der The European Heritage Project SE ist der Neuerwerb, sowie die bauliche Sanierung von bereits erworbenen Immobilien, Bewirtschaftung, Verwaltung und Vermietung von Immobilien, insbesondere in den Ländern der europäischen Union, Vermietung und Weitervermietung von Immobilien, Verwaltung eigenen Vermögens sowie alle im Zusammenhang stehenden Tätigkeiten und Dienstleistungen.

Entwicklung des Ergebnisses

Die Umsatzerlöse der Gesellschaft betragen im Jahr 2025 TEUR 67 (Vorjahr: TEUR 50).

Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen TEUR 4 (Vorjahr: TEUR 4) und die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen TEUR 125 (Vorjahr: TEUR 116).

Das Ergebnis vor Abschreibungen war im Geschäftsjahr 2025 mit minus TEUR 59 (Vorjahr: minus TEUR 62) negativ. Nach Berücksichtigung der Abschreibungen von TEUR 135 ist das Ergebnis vor Steuern mit minus TEUR 193 negativ. Nach Berücksichtigung der Zinsen von TEUR 1 (Vorjahr: TEUR 3) beträgt das Ergebnis vor Steuern minus TEUR 194 (Vorjahr: TEUR 172). Nach Berücksichtigung der Steuern in Höhe von TEUR 6 (Vorjahr: TEUR 6) beträgtder Jahresfehlbetrag minus TEUR 200 gegenüber einem Jahresfehlbetrag von minus TEUR 178 im Vorjahr.

Aufgrund der Einlagen in die Kapitalrücklage ist das Eigenkapital der Gesellschaft zum 31.12.2025 mit EUR 8.670.987,58 (Vorjahr: TEUR 7.531) positiv.

THE EUROPEAN HERITAGE PROJECT SE

Lage der Gesellschaft

Vermögenslage

	31.12.2025 T€	31.12.2024 T€	Veränderung T€	Index %
KURZFRISTIGES UMLAUFVERMÖGEN				
sonstige Forderungen	175	248	-73	70,6
flüssige Mittel	27	7	20	388,3
	202	**255**	**-53**	**79,3**
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL				
kurzfristige Rückstellungen	13	17	-4	78,8
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0	0	0	k. A.
Lieferverbindlichkeiten	243	69	173	350,6
sonstige Verbindlichkeiten	0	403	-403	0,0
	256	**489**	**-233**	**52,4**
WORKING CAPITAL (NETTO-UMLAUFVERMÖGEN)	***-54***	***-234***	***180***	***23,0***
ANLAGEVERMÖGEN				
Immaterielles Vermögen	0	0	0	0,0
Sachanlagen	8.876	7.919	957	112,1
	8.876	**7.919**	**957**	**112,1**
REINVERMÖGEN (EIGENKAPITAL)	***8.822***	***7.685***	***1.137***	***114,8***
GRUNDKAPITAL	**120**	**120**	**0**	**0,0**
KAPITALRÜCKLAGEN	**9.416**	**8.076**	**1.340**	**116,6**
BILANZVERLUST	**-865**	**-665**	**-200**	**130,2**
INVESTITIONSZUSCHÜSSE	**151**	**153**	**-2**	**98,4**
SUMME EIGENKAPITAL	*8.822*	*7.685*	*1.137*	*114,8*
SUMME FREMDKAPITAL	256	489	-233	52,4
BILANZSUMME	*9.078*	*8.174*	*904*	*111,1*

THE EUROPEAN HERITAGE PROJECT SE

Finanzlage - Geldflussrechnung

- Liquidität und Verschuldungsgrad

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Liquidität	0,13	0,03	0,04

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Verschuldungsgrad in %	2,90	6,36	25,59

- Kapitalflussrechnung

	2025 T€	2024 T€
Ergebnis vor Steuern	**-194**	**-172**
Überleitung auf den Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern		
Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens sowie auf sonstige Finanzinvestitionen	135	107
Erträge aus der Auflösung von Bewertungsreserven aus Investitionszuschüssen	-2	-2
GELDFLUSS AUS DEM ERGEBNIS	**-62**	**-67**
Abnahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva	73	165
Ab-/Zunahme der Rückstellungen, ausgenommen für Steuern vom Einkommen	-4	7
Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva	-229	-780
	-28	**-504**
NETTO-GELDFLUSS AUS DEM ERGEBNIS VOR STEUERN	**-222**	**-675**
Zahlungen für Steuern		
Steuern vom Einkommen	**-6**	**-6**
NETTO-GELDFLUSS AUS DER LAUFENDEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT	**-228**	**-681**
Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit		
Anlagenzugänge lt. Anlagenspiegel (ohne Finanzanlagen)	-1.091	-2.264
Investitionszuschüsse	0	15
	-1.091	**-2.249**
Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit		
Einzahlung von Kapitalrücklagen	1.340	2.920
Einzahlungen/Auszahlungen für die Aufnahme/Tilgung von sonstigen Finanzkrediten	0	0
	1.340	**2.920**
ZAHLUNGSWIRKSAME VERÄNDERUNG DES FINANZMITTELBESTANDES	**21**	**-10**
Finanzmittelbestand am Beginn der Periode	**7**	**17**
FINANZMITTELBESTAND AM ENDE DER PERIODE	**28**	**7**

THE EUROPEAN HERITAGE PROJECT SE

Ertragslage

	2025 T€	2024 T€	Veränderung T€	Index %
Umsatzerlöse	67	50	17	134,6
BETRIEBSLEISTUNG	*67*	*50*	*17*	*134,6*
ROHERTRAG I	*67*	*50*	*17*	*134,6*
Personalaufwand				
Löhne und Gehälter	4	0	4	k. A.
soziale Aufwendungen	1	0	1	k. A.
	5	0	5	k. A.
ROHERTRAG II	*62*	*50*	*12*	*124,3*
sonstige betriebliche Erträge	4	4	0	92,2
sonstige betriebliche Aufwendungen	125	116	9	107,3
ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN (EBITDA)	*-59*	*-62*	*3*	*94,7*
Abschreibungen	135	107	28	126,1
ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)	*-193*	*-169*	*-25*	*114,6*
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1	3	-2	47,0
ERGEBNIS VOR STEUERN (EBT)	*-194*	*-172*	*-23*	*113,4*
Steuern vom Einkommen	6	6	0	0,0
JAHRESFEHLBETRAG	*-200*	*-178*	*-23*	*112,9*

THE EUROPEAN HERITAGE PROJECT SE

Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Der Fokus der Gesellschaft liegt ab 2022 auf dem Projekt „Wiederaufbau in Lauffen, Österreich. Nach Abschluss der Sanierungs- und Wiederaufbauarbeiten sollen die Objekte vermietet werden.

Risikobehandlung

Die potenziellen Risiken werden durch die Geschäftsführung abgewogen und eingeschätzt. Die Risikobeurteilung findet projektspezifisch statt.

Risiken im Kerngeschäft

Regulatorische und Marktrisiken sind geringfügig, da die Gesellschaft ihre Geschäfte ausschließlich in der EU betreibt.

Finanzrisiken

Die Gesellschaft ist den Liquiditätsrisiken nur geringfügig ausgesetzt, da die Finanzierung aus Eigenmitteln der Gesellschafter vollumfänglich gesichert ist. Die Auswirkung von Zinsrisiken ist ebenfalls gering. Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr 2025 keine Finanzierungskredite bei konzernfremden Kreditgebern in Anspruch genommen.

Die Gesellschaft ist dem Währungsrisiko kaum ausgesetzt, da sowohl die Erlöse, als auch die betrieblichen Aufwendungen überwiegend in EUR anfallen. Es sind weiterhin sowohl die Aktiva als auch die Passiva der Gesellschaft in EUR denominiert. Daraus ergibt sich ein neutraler Effekt in Bezug auf das Währungsrisiko.

Umwelt und Arbeitnehmerbelange

Die Gesellschaft ist kein Produktionsbetrieb. Die Mitarbeiter sind keinen spezifischen gesundheitlichen Risiken ausgesetzt.

In der Büroarbeit wird auf wenig Papierverbrauch geachtet.

1.2. Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft führt keine Forschungstätigkeit aus.

1.3. Bestehende Zweigniederlassungen

Es gibt keine Zweigniederlassungen neben der Geschäftsstelle.

Remo Letrari

GESCHÄFTSFÜHRENDER DIREKTOR