Lagebericht der BIOhof Geinberg GmbH & Co. KG per 31.12.2025

Gemäß § 243 UGB erstellt die Geschäftsführung der BIOhof Geinberg GmbH & Co. KG den nachfolgenden Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025.

A. Darstellung des Geschäftsverlaufes und des Geschäftsergebnisses

I. Tätigkeit der Gesellschaft

Das Unternehmen produziert Bio-Fruchtgemüse (überwiegend Tomaten, Paprika und Gurken) in einem Gewächshaus. Die Produktionsfläche beträgt ca. 10,8 Hektar, hinzu kommen Hallen für Technik und Verpackung sowie ein Verwaltungsgebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 4.000 Quadratmeter. Die Gewächshausanlage wurde im Jahr 2021 nach dem modernsten Stand der Technik errichtet. Es ist derzeit das größte und modernste Gewächshaus für die Produktion von BIO-Fruchtgemüse in Österreich. Hervorzuheben ist vor allem die Beheizung des Glashauses mit nachhaltiger geothermischer Energie. Eine großflächige Photovoltaik-Anlage zur Produktion von Eigenstrom und ein Regenwasserauffangbecken zur Sammlung des gesamten Niederschlagswassers runden das Energiekonzept ab und machen es europaweit einzigartig.

Der Vertrieb der Produkte erfolgt über die GEO Gemüseerzeugungsorganisation Ostösterreich reg. Gen.m.b.H, welche eine effiziente und gut strukturierte Vermarktung der Produkte ausschließlich an den österreichischen Lebensmitteleinzelhandel gewährleistet.

II. Geschäftsentwicklung im Wirtschaftsjahr

Die BIOhof Geinberg GmbH & Co. KG hat im Geschäftsjahr 2025 eine positive Entwicklung verzeichnet. Es wurde ein Gesamtumsatz von 13,3 Millionen Euro erzielt. Damit konnte das Unternehmen seinen Umsatz um 6,5% im Vergleich zum Vorjahr steigern. Dies ist auf die zunehmende Nachfrage nach biologischen Produkten und einer Steigerung der Produktionsmengen durch Prozessoptimierung zurückzuführen. Bei nahezu allen Sorten konnten höhere Ernteerträge erzielt werden. Durch Erfahrungsaufbau bei den Mitarbeitern konnte der Verpackungsprozess optimiert werden. Außerdem konnten durch Effizienzmaßnahmen Synergien im Bereich der Transportlogistik geschaffen werden.

Durch eine zuverlässige Belieferung der Kunden bei hoher Qualität konnten die Absatzmengen mit dem bestehenden Produktportfolio gesteigert werden. Es erfolgte keine Erweiterung der Produktpalette.

III. Bericht über Zweigniederlassungen

Der BIOhof Geinberg GmbH & Co. KG unterhält derzeit keine Zweigniederlassungen.

B. Darstellung der Lage der Gesellschaft

I. Vermögenslage

Durch das positive Jahresergebnis 2025 hat sich die Eigenmittelquote nach §23 URG im abgelaufenen Geschäftsjahr gegenüber dem Vorjahr von 11,8 % auf 17,4 % verbessert. Der Cash-

Flow (Praktikermethode) konnte um ca. 1,2 Millionen Euro gesteigert werden, was dazu führte, dass sich die Schuldentilgungsdauer auf ca. 8 Jahre verringerte. Einer vereinbarungsgemäßen Rückführung der Bankverbindlichkeiten steht angesichts dieser wirtschaftlich stabilen Lage nichts entgegen.

II. Ertragslage

Der unternehmensrechtliche Jahresgewinn beträgt im Geschäftsjahr 2025 EUR 1.670 TSD (Vorjahr: EUR 690 TSD) und hat sich somit gegenüber dem Vorjahr um EUR 980 TSD erhöht. Diese Verbesserung beruht vor allem auf einer ca. 6,5%igen Umsatzsteigerung und einer Einsparung im Verpackungs- und Transportbereich.

III. Finanzlage

Die Finanzlage des Unternehmens ist stabil. Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurden keine wesentlichen Investitionen getätigt. Verbindlichkeiten werden innerhalb der Zahlungsfristen beglichen. Kundenforderungen werden Innerhalb der vereinbarten Zahlungsziele vereinnahmt. Bankverbindlichkeiten bestehen gegenüber Banken im Raiffeisen-, Volksbanken- und Sparkassensektor. Die Tilgungen hierfür können termingerecht bedient werden.

IV. Kennzahlen

Die Eigenmittelquote nach § 23 URG beträgt 17,4 %.

Die fiktive Schuldentilgungsdauer nach § 24 URG beträgt ca. 8 Jahre.

A. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens

I. Marktausblick und Risiken

Die steigende Nachfrage nach Bio-Produkten sowie das wachsende Bewusstsein der Verbraucher für nachhaltige Landwirtschaft eröffnen bedeutende Möglichkeiten für Wachstum. Das Unternehmen profitiert von einem langfristigen Wettbewerbsvorteil durch die Nutzung von Geothermie, besonders angesichts schwankender Energiemärkte. In einer vorübergehend angespannten Wirtschaftslage könnten Verbraucher beim Einkauf zurückhaltender sein und womöglich günstigere Importprodukte gegenüber österreichischer Bioware bevorzugen. Mittel- bis langfristig wird jedoch weiterhin ein Wachstum des heimischen Bio-Gemüsemarktes erwartet.

II. Forschung und Entwicklung

Im Berichtsjahr wurden 150.000 Euro in die Entwicklung von neuen Projekten investiert. Der Fokus lag dabei auf die Vorbereitung zur geplanten Erweiterung in den Jahren 2026/2027.

III. Geplante Investitionen

Um den Mitarbeitern eine bestmögliche Unterbringung auf modernem Standard zu bieten, ist der Bau einer Mitarbeiterunterkunft für etwa 165 Personen geplant. Diese Investition soll die Zufriedenheit und das Wohlbefinden der Mitarbeiter fördern. Darüber hinaus ist die Erweiterung der Produktionsfläche um 7,8 Hektar vorgesehen. Der genaue Zeitpunkt für diese Erweiterung wird von der Marktnachfrage bestimmt.

IV. Abschließende Bemerkungen

Die Geschäftsführung der BIOhof Geinberg GmbH & Co. KG möchte an dieser Stelle allen Mitarbeitenden ihren herzlichen Dank für das engagierte Mitwirken im vergangenen Jahr aussprechen. Ebenso gilt der Dank den Kunden, die dem Unternehmen durch ihr Vertrauen und ihre Treue einen wichtigen Beitrag zum gemeinsamen Erfolg leisten.

Auch wenn das aktuelle Marktumfeld von Unsicherheiten geprägt ist, blickt das Unternehmen mit Zuversicht und Optimismus auf die bevorstehenden Herausforderungen und sieht neue Chancen für eine nachhaltige Weiterentwicklung im Bio-Sektor.

Die BIOhof Geinberg GmbH & Co. KG ist überzeugt, ihre Marktposition auch künftig erfolgreich behaupten zu können. Nach aktueller Einschätzung bestehen keine Risiken, die über das allgemeine wirtschaftliche Risiko einer unternehmerischen Tätigkeit hinausgehen.

Auf Basis der in der Produktion gesammelten Erfahrungen und der damit verbundenen Lernkurve beurteilt die Geschäftsleitung die zukünftige Entwicklung der Finanz- und Ertragslage als äußerst positiv.

Geinberg, am 18. August 2026

Geschäftsleitung
BIOhof Geinberg GmbH & Co. KG