Schultes GmbH
Alte Landesstraße 12
5700 Zell am See

LAGEBERICHT

zum Jahresabschluss per 30.04.2025

1. Wirtschaftsbericht

Im Wirtschaftsjahr 2024/25 wurde ein positives Betriebsergebnis erwirtschaftet.
Die nachfolgenden Tabellen zeigen die wesentlichen Betriebskennzahlen
im Vergleich zu den Vorjahren:

Ertragslage in TEUR	2024/25	2023/24	2022/23
Betriebserfolg	915	317	1.099
Finanzergebnis	-80	-7	-29
Ergebnis vor Steuern	835	310	1.071
Steuern	-188	-40	-260
Jahresüberschuss	647	269	811

Der Cash Flow nach Steuern vor Investitionen lag 2024/25 bei plus T€ 625,08 gegenüber dem Vorjahr mit plus T€ 3.110,36.
Die Anlagenzugänge betrugen im Berichtsjahr T€ 812,41.

Vermögenslage in TEUR	2024/25	2023/24	2022/23
Anlagevermögen	3.478	3.176	2.422
Umlaufvermögen, ARA	2.597	2.592	2.398
Summe Aktiva	**6.075**	**5.768**	**4.821**
Eigenkapital	2.387	1.740	3.470
langfristige Verbindlichkeiten	233	232	178
kurzfristige Verbindlichkeiten	3.436	3.772	1.170
PRA	19	25	3
Summe Passiva	**6.075**	**5.768**	**4.821**

Die Eigenkapitalquote stieg im Wirtschaftsjahr 2024/25 auf 39 %.

Working Capital in TEUR	2024/25	2023/24	2022/23
kurzfristige Aktiva	2.597	2.592	2.398
kurzfristige Passiva	3.455	3.796	1.173
WC	**-858**	**-1.204**	**1.225**

Kapitalflussrechnung in TEUR	2024/25	2023/24	2022/23
CF laufende Geschäftstätigkeit	625	3.110	1.202
CF Investitionstätigkeit	-777	-1.166	-441
CF Finanzierungstätigkeit	19	-1.993	-500
Veränderung liquide Mittel	**-133**	**-48**	**261**

Ergebnis vor Zinsen und Steuern in TEUR	2024/25	2023/24	2022/23
Ergebnis vor Steuern	836	310	1.071
Zinsergebnis	80	7	29
EBIT	**916**	**317**	**1.099**

2. Risikobericht

Gesamtrisiko

Risiken, die den Fortbestand des Unternehmens gefährden könnten, sind nicht erkennbar. Durch die aktuell sehr unsicheren Rahmenbedingungen ist eine Risikoprognose nur schwer möglich. Die weitere wirtschaftliche Entwicklung ist sehr stark abhängig vom Verlauf der Inflation und deren Auswirkungen auf den Tourismus. Für die branchenüblichen Betriebsrisken wurden Haftpflichtversicherungen abgeschlossen.

Rechtliche Risken

Gegen das Unternehmen sind keine Gerichtsverfahren anhängig.

Währungsrisiko

Währungsrisiken bestehen im Anlagevermögen im Bereich der veranlagten Wertpapiere. Im Fremdkapitalbereich besteht kein Währungsrisiko.

4. Prognosebericht: Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Wirtschaftliche Rahmenbedingungen und Marktentwicklung

Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen in Österreich werden auch in naher Zukunft von einer insgesamt verhaltenen Wachstumsdynamik geprägt sein.
Anhaltende Kostensteigerungen, insbesondere im Bereich Energie, Personal und Rohstoffe, sowie ein weiterhin erhöhtes Preisniveau stellen sowohl für die Fleischhauerei als auch für den Beherbergungs- und Gastronomiebereich eine zentrale Herausforderung dar.
In der Fleischhauerei ist weiterhin von einer hohen Preissensibilität der Konsumentinnen und Konsumenten auszugehen, was den Wettbewerbsdruck erhöht. Gleichzeitig bleibt die Nachfrage nach qualitativ hochwertigen, regionalen und nachhaltig erzeugten Produkten auf einem stabilen Niveau, wodurch sich für entsprechend positionierte Betriebe weiterhin Marktchancen ergeben.
Im Hotel- und Gastgewerbe wird für das kommende Geschäftsjahr mit einer grundsätzlich stabilen Nachfrage gerechnet, wobei kurzfristige Schwankungen infolge gesamtwirtschaftlicher Unsicherheiten sowie veränderter Reise- und Konsumgewohnheiten nicht ausgeschlossen werden können.

Strategische Maßnahmen für die Zukunft

- Weiterführung und Ausbau der Zusammenarbeit mit regionalen Lieferanten zur Stärkung von Qualität, Regionalität und Nachhaltigkeit.
- Fortgesetzte Optimierung der Produktionsabläufe sowie Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz in der Fleischhauerei.
- Laufende Instandhaltung und bedarfsorientierte Modernisierung der Hotel- und Gastronomieinfrastruktur zur Sicherstellung eines zeitgemäßen Angebots.

Ausblick

Für das Geschäftsjahr 2025/2026 wird derzeit von einer Entwicklung ausgegangen, die im Wesentlichen dem Verlauf des abgelaufenen Geschäftsjahres entspricht. Es wird mit stabilen Umsätzen im Bereich der Fleischhauerei sowie mit einer insgesamt soliden Auslastung im Hotel- und Gastronomiebetrieb gerechnet.
Vor dem Hintergrund der weiterhin herausfordernden Rahmenbedingungen liegt der Fokus des Unternehmens auch im kommenden Geschäftsjahr auf einer effizienten Betriebsführung, der laufenden Kostenkontrolle sowie der Anpassung an sich verändernde Markt- und Kundenanforderungen, um die Wettbewerbsfähigkeit und die wirtschaftliche Stabilität langfristig zu sichern.

5. Forschungs- und Entwicklungsbericht

Zum Bereich Forschung und Entwicklung ergeben sich keine der Berichterstattung unterliegenden Vorgänge.

6. Zweigstellenbericht

Die Gesellschaft führt neben der Hauptniederlassung der Fleischhauerei in Zell am See (Stadtteil Schüttdorf) eine Verkaufsfiliale welche ebenfalls in Zell am See (Stadtteil Schüttdorf) gelegen ist.

5700 Zell am See, am 21.01.2026

Alois Schultes

