Thoma Holz GmbH
Hasling 35
5622 Goldegg

Lagebericht

zum 31.12.2025

1. Wirtschaftsbericht

1.1. Erläuterungen zu Geschäft und Rahmenbedingungen

Nach den hervorragenden Ergebnissen der Jahre 2021 bis 2024 konnte im Jahr 2025 erneut ein ausgezeichnetes Ergebnis erreicht werden.

Die Rahmenbedingungen 2025 im Beschaffungsbereich waren geprägt von steigenden Rohstoffpreisen.

Im Absatzbereich ist es uns gelungen die Preise weiter entsprechend zu steigern.

Die steigenden Energiepreise der Jahre zuvor haben uns 2025 nur in geringem Ausmaß betroffen, da sich die Preise 2025 wieder auf ein vernünftiges Niveau eingependelt haben.

1.2. Geschäftsverlauf und Lage der Gesellschaft

Das Jahr 2025 war wiederum ein ausgezeichnetes Jahr für unsere Firma.
Alle Bereiche liefen bestens.

Durch den erfolgreichen, nachhaltigen Aufbau unseres Partnernetzes in den vergangenen Jahren konnte das Segment der Ein- und Mehrfamilienhäuser auch im Jahr 2025 noch einmal weiter ausgebaut werden. Zusammen mit mehreren Objektbauten war es uns möglich in der gesamten Thoma Gruppe auch 2025 ein hervorragendes Ergebnis zu erzielen.

Wie in der Vergangenheit gilt auch heuer:
Unsere Kompetenz im Bereich ökologisch-orientierter Projektbau, hat auch heuer durch die bereits realisierten Projekte weiter zugenommen, was uns auch in dem Bereich für die nächsten Jahre weiter steigende Absatzzahlen bringen sollte.

Zusätzlich zu den realisierten Objektbauten, gab es im Jahr 2025 wieder mehrere in der Angebotsphase befindliche Großprojekte. Aus diesem Grund erwarten wir auch in diesem Bereich, für die nächsten Jahre weitere Steigerungen.

Die momentane Lage der Gesellschaft ist so gut wie noch nie.

Der Markt des ökologisch orientierten Hausbaues, welcher gemeinsam mit anderen auch maßgeblich von uns selbst aufgebaut wurde und wird, entwickelt sich auch im Jahr 2026 und 2027 weiterhin besser als der allgemeine Baubereich. Zudem machen wir selbst im Bereich der Entwicklung des Objektbaues laufend gute Fortschritte.

Dies führt dazu, dass wir trotz der momentan kritischen Konjunktursituation im allgemeinen Baubereich, für 2026 und 2027 mit einer stabilen positiven Geschäftsentwicklung rechnen können.

1.3. Analyse mittels der wichtigsten finanziellen Leistungsindikatoren

1.3.1. Ertragslage

	2025 TEUR	**2024** TEUR
EBIT	1.983,3	1.888,8

	2025 TEUR	**2024** TEUR
EBIT	1.983,3	1.888,8
durchschn. GK	30.553,0	28.757,4
Gesamtkapitalrentabilität	6,49 %	6,57 %

	2025 TEUR	**2024** TEUR
EBT	1.591,9	1.474,5
durchschn. wirtsch. EK	12.011,75	10.892,3
Eigenkapitalrentabilität	13,25 %	13,54 %

1.3.2. Vermögenslage

	2025 TEUR	**2024** TEUR
Nettoverschuldung	6.212,5	8.196,4
Ord. Cash Flow	1.780,8	1.645,9
Fiktive Entschuldungsdauer in Jahren	3,49 Jahre	4,98 Jahre

1.3.3 Finanzlage

	2025 TEUR	**2024** TEUR
durchschn. wirtsch. EK	12.011,75	10.892,3
durchschn. GK	30.553,00	28.757,4
EK Quote	39,31 %	37,88 %

2. Risikobericht

2.1. Risikobericht hinsichtlich des Gesamtunternehmens

Risken, die den Fortbestand des Gesamtunternehmens gefährden könnten, sind nicht erkennbar.

Für mögliche Risken, betreffend Forderungsausfall, anhängige Gerichtsverfahren und Rechtsstreitigkeiten sowie Bürgschaften wurde im Jahresabschluss entsprechend vorgesorgt.

Exportgeschäfte in Märkte, die als riskant einzuschätzen sind, sind durch Vorauszahlungen und/oder Versicherung vollständig abgesichert.

Beschaffungsseitigen Risken konnte mit langfristigen Bezugsverträgen entgegengewirkt werden.

Weiters liegt Rohware für ca. 1,0 Produktionsjahre im Lager. Das ermöglicht Kostensicherheit bei Projektkalkulationen über ein Jahr hinaus.

Grundlegende Risken wie, Verlust von Waren und Gebäuden sowie Schadenersatzansprüche, wurden mittels entsprechender Versicherungen abgesichert. Der Versicherungsschutz wird durch präventive Maßnahmen ergänzt (Feuermelder, Löschanlage usw.)

2.2 Risikobericht:

Es besteht eine Beteiligung an der Holz100 Schwarzwald GmbH im Ausmaß von 100%.

Den Risken im Zusammenhang mit der Beteiligung wird dadurch begegnet, dass das entsprechende Controlling über Thoma Holz GmbH erfolgt.

Die Risikomanagementziele Ziele in diesem Bereich betreffen die Kontrolle der Produktion, die Beobachtung des Absatzmarktes und abgeleitet aus diesen, die Erstellung von Soll/Ist-Vergleichen.

Ausfalls- Liquiditäts- und CF-Risken für die Holz100 Schwarzwald GmbH sind aufgrund der Ergebnisse des permanenten Controllingprozesses, nicht erkennbar.

3. Die voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Ausgehend von der aktuellen Auftragsliste des Jahres 2026 sowie hervorgehend aus den Verkaufsprognosen unserer Vertriebspartner und unter Einbeziehung der momentan in der Angebotsphase befindlichen Projekte, prognostizieren wir auch für das Jahr 2026 wieder ein stabiles positives Ergebnis.

Auch in den Folgejahren beabsichtigen wir den weiteren kontinuierlichen Ausbau unseres Partnernetzes insbesondere in Deutschland, Italien, der Schweiz und Österreich, sowie weiter verstärkte Aktivitäten auf den Exportmärkten Benelux, Norwegen und in neuen Ländern.

Objektbau - Stichwort „Green Building“:

In den Jahren 2024 und 2025 konnte das Großprojekt „Krankenhaus Arlesheim“ in der Schweiz realisiert werden. Wir erwarten besonders im Bereich Objektbau in den nächsten Jahren weitere Steigerungen.

Auch im Jahr 2025 gab es weitere Investitionen zur Verbesserung des Produktionsprozesses im Holz100 Bereich.

Für den gesamten Konzern prognostizieren wir für das Jahr 2026 eine stabile positive Geschäftsentwicklung.

4. Forschung und Entwicklung

Per Anfang 2014 wurde begonnen das Holz100 System weiterzuentwickeln, mit dem Hauptaugenmerk auf verbesserte Wärmedämmeigenschaften. Im Jahr 2015 und 2016 wurde diese Entwicklung fortgeführt.
Im Jahr 2016 wurde eine Brettstapeldecke entwickelt und eingeführt und auch im Bereich der Fußböden gab es Innovationen.
Das Patent für die Bauteilaktivierung zu Holz100 wurde 2018 zum Patent angemeldet und ist inzwischen mittels europäischen Patentes patentiert.
Ein neues Patent, welches das Potenzial hat, den Produktionsprozess des Holz100-Produktes wesentlich zu verbessern, befindet sich aktuell in der Endphase der Entwicklung.
Die Weiterentwicklung des Produktes Holz100 wird auch in Zukunft mit voller Kraft betrieben.

Goldegg, am 31.08.2026

Ing. Dr. Erwin Thoma

DI Florian Thoma