LAGEBERICHT

Hentschläger Bau GmbH

FN 442795w

Geschäftsjahr 2025

I. Geschäftsverlauf und wirtschaftliche Lage

1. Geschäftsverlauf

Die Hentschläger Bau GmbH stellt mit ihrem Kerngeschäft Regie- und Objektbau sowie Holzbau, Dachdeckerei und Spenglerei den operativen Baubetrieb der Hentschläger Holding GmbH dar.

Die wirtschaftliche Entwicklung der Gesellschaft im Geschäftsjahr 2025 war von einer insgesamt stabilen Auftrags- und Ertragslage geprägt. Der vorhandene Auftragsbestand gewährleistete eine gute Auslastung der betrieblichen Kapazitäten. Darüber hinaus konnten durch die im Jahr 2024 erworbene Poschacher Dachdeckerei und Spenglerei GmbH zusätzliche Kundenkreise erschlossen und neue Geschäftsbeziehungen aufgebaut werden. Die erfolgreiche Integration der erworbenen Gesellschaft trug zur Erweiterung der Marktpräsenz und zur positiven Entwicklung der Geschäftstätigkeit bei. Insgesamt verlief das Geschäftsjahr 2025 im Wesentlichen entsprechend den Erwartungen der Geschäftsführung.

2. Finanzielle Leistungsindikatoren

Eigenkapitalrentabilität

Die Eigenkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnisses vor Steuern zum Eigenkapital zum Beginn des Geschäftsjahres

		2025	2024
Ergebnis vor Steuern	435,27		
EK zum 01.01.2025	973,71	44,70%	23,50%

Gesamtkapitalrentabilität

Die Gesamtkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des EBITs zum Gesamtkapital zum Beginn des Geschäftsjahres.

		2025	2024
Ergebnis vor Steuern und Zinsen	497,58		
Gesamtkapital	8.900,77	5,59%	3,15%

Nettoverschuldung

Die Nettoverschuldung ergibt sich als Saldo des verzinslichen Fremdkapitals und der flüssigen Mittel. Das verzinsliche Fremdkapital umfasst die Posten Rückstellungen für Abfertigungen und Jubiläumsgelder sowie die Bankverbindlichkeiten. Die flüssigen Mittel bestehen aus dem Bilanzposten "Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten"

		2024
Verzinsliches FK	1.095,76	
abzgl. flüssige Mittel	-146,31	
Nettoverschuldung	949,45	1.896,10

Nettoumlaufvermögen

Das Nettoumlaufvermögen ergibt sich als Differenz des kurzfristigen Umlaufvermögens (Restlaufzeit bis zu einem Jahr) und des kurzfristigen Fremdkapitals.

		2024
Umlaufvermögen	6.576,72	
abzgl. langfristiges Umlaufvermögen	-	
= kurzfristiges Umlaufvermögen	6.576,72	
abzgl. kurzfristiges Fremdkapital	- 6.614,42	
Nettoumlaufvermögen	**- 37,70**	-166,40

EK-Quote

Die Eigenkapitalquote stellt den Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital dar.

		2025	2024
EK zum 31.12.2025	1.304,68		
Gesamtkapital	8.900,77	14,66%	12,03%

Nettoverschuldungsgrad

Der Nettoverschuldungsgrad entspricht dem Verhältnis der Nettoverschuldung zum Eigenkapital

	2025	2024

Nettoverschuldung	949,45		
EK zum 31.12.2025	1.304,68	72,77%	194,80%

Cash Flow Kennzahlen

Darstellung ausgewählter Teilergebnisse der Geldflussrechnung, ermittelt gemäß KFS/BW2, Fonds Finanzmittelbestand (Bilanzposten "Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten" und Wertpapiere des UV

	2025	2024
Netto Geldfluss aus laufender Geschäftstätigkeit	904,37	845
Netto Geldfluss aus laufender Investitionstätigkeit	-146,21	-1423
Netto Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit	-620,76	578
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes	137,40	1

II. Voraussichtliche Entwicklung und Risiken des Unternehmens

1. Voraussichtliche und stattgefundene Entwicklung

Die Hentschläger Bau GmbH wurde im Oktober 2015 gegründet, in die Hentschläger Holding GmbH eingegliedert und ist nach wie vor hauptsächlich tätig in den sehr gut ausgelasteten Geschäftsfeldern Regie- und Objektbau inklusive Holzbau. Mit 1. März 2024 wurde die Poschacher Dachdeckerei und Spenglerei GmbH mittels Asset Deal übernommen, womit die Geschäftsfelder um die Sparten Dachdeckerei und Spenglerei erweitert wurden. Des Weiteren errichtet die Hentschläger Bau GmbH zusätzlich Immobilien-Rohbauten für die Hentschläger Stross Projektbaugesellschaft mbH und anderen verbundenen Projekterrichtungsgesellschaften der Hentschläger Holding GmbH.

Wie schon erwähnt wurde durch die Übernahme der Poschacher Dachdeckerei und Spenglerei GmbH das Leistungsspektrum um zwei zusätzliche Geschäftsfelder erweitert. Damit konnte das Angebot breiter aufgestellt und die Basis für die Erschließung weiterer Kundengruppen geschaffen werden.

Mit 1. Februar 2026 wurde die Dachdeckerei und Spenglerei Köppl Alexander GmbH mittels Asset Deal übernommen, wodurch sowohl qualifizierte Fachkräfte gewonnen als auch die Kundenbasis gezielt erweitert werden konnte.

Die Auftragslage für das Geschäftsjahr 2026 ist bereits weitgehend abgesichert, da die Auftragsbücher einen hohen Auslastungsgrad aufweisen. Auf Basis des bestehenden Auftragsbestandes geht die Gesellschaft von einer stabilen Geschäftsentwicklung im kommenden Jahr aus. Darüber hinaus wirken sich das derzeit stabile Zinsniveau sowie die Lockerungen der Finanzierungsbedingungen im privaten Wohnbau positiv auf die Nachfrage aus. Insbesondere im Bereich des Privatbaus ist eine steigende Investitionsbereitschaft erkennbar, wodurch zusätzliche Impulse für die Bauwirtschaft erwartet werden. Insgesamt bestehen aus heutiger Sicht günstige Rahmenbedingungen für eine weiterhin gute Auslastung der betrieblichen Kapazitäten.

2. Wesentliche Risiken und Ungewissheiten

Neben den beherrschbaren branchentypischen Risiken, bestehen zu den normalen Geschäftsrisiken keine erkennbaren Hinweise auf Faktoren die einen wesentlichen oder bestandsgefährdenden Einfluss auf die Vermögens- Finanz- oder Ertragslage der Unternehmung zur Folge haben.
Durch eine breite Aufstellung in den Segmenten Privatbau, öffentlichem Wohnbau und Errichtung von Eigenprojekten ist das Unternehmen gut ausgelastet und es wird auch für das nächste Jahr von einem stabilen Ergebnis ausgegangen.

Die Personalrisiken sind derzeit als gering einzustufen. Die Fluktuation im Unternehmen liegt auf einem niedrigen Niveau, was auf eine nachhaltige Personalpolitik und eine hohe Mitarbeiterzufriedenheit zurückzuführen ist. Durch gezielte Maßnahmen zur Förderung und Bindung der Beschäftigten sowie auf Basis der positiven Erfahrungen aus der Vergangenheit konnte ein stabiles Arbeitsumfeld geschaffen werden. Weiters ist zu erwähnen, dass zahlreiche junge Menschen ihre Lehre bei Hentschläger Bau GmbH absolvieren. Dies gewährleistet gut ausgebildete Mitarbeiter für die Zukunft. Zusammengefasst sind somit die personellen Ressourcen gesichert und ein reibungsloser Geschäftsablauf gewährleistet.

III. Forschung und Entwicklung

Im Unternehmen wird derzeit keine nennenswerte Forschung und Entwicklung betrieben.

IV. Wesentliche Merkmale des internen Kontroll- und Risikomanagementsystems

Durch das eingeführte und regelmäßige Bauprozesscontrolling werden baustellenbezogen monatlich die Abrechnungen gemäß Leistungsfortschritt erstellt und an die Debitoren versandt. Dadurch wird die Dauer der Zwischenfinanzierung so kurz wie möglich gehalten.

Langenstein, am 3. September 2026

Ing. Franz Hentschläger Antonia Hentschläger MBA Daniel Kremplbauer