AM KOGL
St. Georgen
VORSORGE.GESUNDHEIT.REHABILITATION

Lagebericht 2025/26

der Firma

Rehabilitationszentrum St. Georgen GmbH
Kogl 4
4880 St. Georgen im Attergau

1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage.

a) Allgemeine Beschreibung

Das Rehabilitationszentrum AM KOGL in St. Georgen i.A. ist spezialisiert auf den Stütz- und Bewegungsapparat mit jahrzehntelanger Erfahrung auf diesem Gebiet. Das Haus hat 106 Betten und bietet REHA-, KUR- und GVA-Patienten als auch privaten REHA-Gästen Platz. Es werden des Weiteren auch auf die besonderen Wünsche und Bedürfnisse angepasste Therapiewochen angeboten. Auf Seiten der REHA sowie der KUR- und GVA gibt es Verträge mit allen namhaften Versicherungsanstalten.

b) Geschäftsverlauf

Im WJ 2025/26 war das Haus wieder gut gefüllt Aufgrund der guten Nächtigungszahlen konnte der Umsatz im Vergleich zum Vorjahr um 713 TEUR auf 15.075 TEUR (VJ: 14.362 TEUR) gesteigert werden. Das Ergebnis nach Steuern des Vorjahres (3.127 TEUR) konnte mit 2.985 TEUR, aufgrund gestiegener Einkaufspreise nicht gehalten werden.

c) Firmen & Vermögenslage

Das Rehabilitationszentrum St. Georgen konnte einen Cash Flow aus dem Ergebnis von 3.127 TEUR (VJ: 3.284) erreichen und liegt damit leicht unter dem Vorjahresniveau.

Das Eigenkapital liegt aufgrund einer Gewinnausschüttung nun bei 3.040 TEUR (VJ: 3.177). Daraus ergibt sich eine Eigenkapitalquote von 58,6 % (VJ: 56,8 %) was in der Branche noch immer einen hervorragenden Wert darstellt und die finanzielle Stabilität des Unternehmens unterstreicht.

Die Gesamtkapitalrentabilität (ROI) liegt bei 55,4 % (VJ: 63,5 %).

2. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens.

Das Rehabilitationszentrum St. Georgen sieht dem Wirtschaftsjahr 26/27 sehr positiv entgegen. Klares Ziel ist es den Umsatz sowie die Erträge des Vorjahres zu halten bzw. zu erhöhen. Zum einen wird versucht mit weiteren Versicherungsanstalten Verträge abzuschließen bzw. im privaten Bereich spezielle Gesundheitspackages anzubieten, um die Auslastung weiter zu erhöhen.

Das Rehabilitationszentrum St. Georgen ist stets bemüht seinen Gästen einen so angenehmen Aufenthalt wie möglich zu machen, dies spiegelt sich auch in der Zahl der Wiederholungsbucher wider bzw. in der hohen Zahl der Weiterempfehlungen.

Größere bauliche Investitionsaktivitäten wurden dieses Jahr keine durchgeführt und sind auch für das kommende Wirtschaftsjahr nicht geplant. Wobei diese Investitionen grundsätzlich vom Mutterunternehmen der Gesundheitsbetriebe St. Georgen GmbH geleistet werden.

Das ausgezeichnete Betriebsklima schlägt sich in einer niedrigen Fluktuation nieder. Stolz ist das Unternehmen, dass eine große Anzahl von Mitarbeitern schon langjährig im Unternehmen sind.

3. Bericht über Forschung und Entwicklung.

Im Unternehmen wird keine Forschung und Entwicklung im eigentlichen Sinn betrieben.

4. Berichterstattung über wesentliche Merkmale des internen Kontroll- und des Risikomanagementsystems im Hinblick auf den Rechnungslegungsprozess.

Das Rehabilitationszentrum St. Georgen erstellt ein detailliertes Vertriebsbudget pro Kundengruppe und Personalbudget. Daraus abgeleitet wird ein Unternehmensjahresbudget erstellt, das von der Geschäftsführung genehmigt wird. Monatlich wird eine Erfolgsrechnung mit Vergleichen/Abweichung zum Vorjahr bzw. Plan erstellt und mit dem Geschäftsführer bzw. der Geschäftsleitung besprochen und analysiert.

Weiter gibt es ein Vertriebs- und Personalcontrolling, da dies die zwei wesentlichen Erfolgsfaktoren darstellen.

Alle wesentlichen Kernprozesse sind definiert, klar beschrieben und dokumentiert.
Die Hauptprozessverantwortlichen garantieren die Einhaltung der Prozesse. Regelmäßige Überprüfungen finden diesbezüglich statt (auch mit Hilfe von externer Beratung) und es werden laufend Adaptierungen/Verbesserungen (Stichwort KVP) vorgenommen.

Bei allen wesentlichen betrieblichen Vorgängen gelten grundsätzlich das Vier-Augen-Prinzip und die Funktionstrennung.

St. Georgen, am 11.6.2026

Josef Hochreiter
Geschäftsführer
Rehabilitationszentrum St. Georgen GmbH

Mag. Thorwald Fastner
Geschäftsführer