NEMETZ·FLEISCH
EU Wurst- und Zerlegebetrieb / Öffentliches Kühlhaus

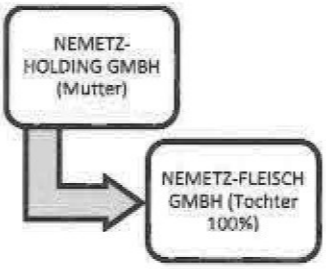
NEMETZ-FLEISCH Handels GesmbH.
Betriebsstrasse 19 • A-3071 Böheimkirchen
T +43 2743 255 25-0 • F -140 • M +43 664 340 59 01
office@nemetz-fleisch.at • www.nemetz-fleisch.at

LAGEBERICHT gemäß § 243 UGB
zur Bilanz per 31. Jänner 2026 der
NEMETZ-FLEISCH Handelsgesellschaft m.b.H.

I. Geschäfts- und Rahmenbedingungen

Die NEMETZ-FLEISCH Handelsgesellschaft m.b.H. ist eine 100%ige Tochter der NEMETZ-HOLDING GMBH, FN 167848k.

Das Konzernbild sieht folgendermaßen aus:



Der Rückblick auf das abgeschlossene Geschäftsjahr ist trotz aller wirtschaftlichen Hürden positiv. Es war geprägt von zahlreichen Weiterentwicklungen und wichtigen Weichenstellungen für die Zukunft. Sowohl innerbetrieblich als auch im Austausch mit unseren Stakeholdern konnten wir viele Veränderungen erfolgreich gestalten und unsere Organisation noch zielgerichteter ausrichten.

Das abgeschlossene Jahr war das Startjahr für unser 150 Jahr Jubiläum. Eine Geschichte die uns sehr stolz macht.

Im Bereich Personal stoßen wir auf große Herausforderungen. Die Suche nach geeignetem Teamkollegen ist zeit- und kostenintensiv. Wir setzen auf neue Technologien um die Kollegen gezielt zu fördern und zu unterstützen.

In unsere Standorte haben wir beträchtlich investiert: Erneuerungen im Energie-Bereich, Installation einer Notstrom-Anlage, Battriespeicher die in Planung sind sowie die technische Ausstattung der Filialen. Für uns ist ein modernes und auf den aktuellen Stand der Technik stehendes Strukturnetzwerk essentiell.

In Summe blicken wir auf ein sehr abwechslungsreiches aber spannendes Jahr zurück.
Die gemeisterten Hürden geben uns Rückenwind für die Zukunft.

NEMETZ-FLEISCH Handels GesmbH.
Betriebsstrasse 19 • A-3071 Böheimkirchen
T +43 2743 255 25 -0 • F -140 • M +43 664 340 59 01
office@nemetz-fleisch.at • www.nemetz-fleisch.at

Die nachfolgende Tabelle zeigt die Zahlen des Unternehmens im Vergleich zum Vorjahr. Der Umsatz beträgt 18.057 TEUR. Das Ergebnis vor Steuern zeigt einen Wert von 178 TEUR und das Eigenkapital hat einen Wert von 3.885 TEUR.

	VORJAHR	AKTUELLES JAHR
Umsatz	16.593 TEUR	18.057 TEUR
Ergebnis vor Steuern	231 TEUR	178 TEUR
Buchmäßiges EK	3.740 TEUR	3.885 TEUR

Auch in diesem Jahr war die Inflation deutlich zu spüren. Kunden kaufen preissensibler und bewusster. Damit steigen die Anforderungen in Marketing und Vertrieb.
Neue Kanäle wurden installiert.

Trotz der Herausforderungen konnten wie die Planzahlen erreichen.

Die Geschäftsleitung setzt auf laufende Analysen und kurzfristige Anpassungen.

II. Bericht über die Filialen

Die NEMETZ-FLEISCH Handelsgesellschaft m.b.H. verfügt über 9 Filialen in Wien, Niederösterreich und dem Burgenland:

- NEMETZ-MARKT Böheimkirchen mit NEMETZ RESTAURANT und NEMETZ MOTEL
- NEMETZ-MARKT Vösendorf
- NEMETZ-MARKT Hernals
- NEMETZ-MARKT Wiener Neustadt mit NEMETZ BISTRO
- NEMETZ-MARKT Krems mit NEMETZ BISTRO
- NEMETZ-MARKT Wien 22
- NEMETZ-MARKT Wien 21
- NEMETZ-MARKT Amstetten mit NEMETZ BISTRO
- NEMETZ-MARKT Oberwart

Zudem gibt es eine Abholstelle in 3032 Eichgraben sowie einen Lieferservice in Wien und Niederösterreich und einen österreichweiten Online-Shop mit gekühlter Lieferung bis nach Hause.

Über die Entwicklung unserer Filialen sind wir sehr zufrieden. Unser KundInnen schätzen die Nähe zum Produzenten und die Qualität der Waren. Wir freuen uns über viele StammkundInnen. Auch unser Nemetz-Motel zeigt tolle Buchungszahlen. Internationale Gäste besuchen uns regelmäßig.

NEMETZ-FLEISCH Handels GesmbH.
Betriebsstrasse 19 • A-3071 Böheimkirchen
T +43 2743 259 25-0 • F -140 • M +43 664 340 59 01
office@nemetz-fleisch.at • www.nemetz-fleisch.at

Einen großen Augenmerk legen wir auch in den NEMETZ-DOGS Zweig. Hier entstehen laufend Produktneuheiten und das Sortiment wird erweitert.

Darüber hinaus passen wir das Angebot im **Nemetz-Markt** laufend an die Bedürfnisse und Wünsche unserer Kundinnen und Kunden an. Besonders wichtig ist uns dabei, auf Qualität und Regionalität zu setzen. Mit einem starken Fokus auf Produkte aus der Region unterstützen wir nicht nur lokale Produzenten, sondern bieten auch ein Einkaufserlebnis, das Vertrauen, Nähe und Nachhaltigkeit verbindet.

III. Finanzielle Leistungsindikatoren

Die Vermögens- und Finanzlage des Unternehmens zeigt folgendes Bild:

Finanzlage	zum 31.01.2026	zum 31.01.2025
Eigenkapital	3.885 TEUR	3.740 TEUR
Fremdkapital	3.388 TEUR	3.365 TEUR
Gesamtkapital	**7.273 TEUR**	**7.105 TEUR**

Die Eigenkapitalquote beträgt daher 53,4 %.

Vermögenslage	zum 31.01.2026	zum 31.01.2025
Anlagevermögen	2.959 TEUR	3.267 TEUR
Umlaufvermögen	4.314 TEUR	3.838 TEUR
Gesamtvermögen	**7.273 TEUR**	**7.105 TEUR**

IV. Verbindlichkeiten

Die Bankverbindlichkeiten betrugen zum Stichtag 552 TEUR, im Vorjahr 659 TEUR. Sämtliche Kreditraten konnten ohne Verzug bedient werden.

Die Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung betragen auf 567 TEUR, im Vorjahr 620 TEUR.

NEMETZ-FLEISCH Handels GesmbH.
Betriebsstrasse 19 • A-3071 Böheimkirchen
T +43 2743 255 25-0 • F -140 • M +43 664 340 59 01
office@nemetz-fleisch.at • www.nemetz-fleisch.at

V. Ertragslage

Die Ertragslage des Unternehmens zeigt folgendes Bild:

Ertragslage	zum 31.01.2026	zum 31.01.2025
Umsatzerlöse & Erträge	19.025 TEUR	17.118 TEUR
- Wareneinsatz	- 11.227 TEUR	- 9.889 TEUR
= Rohgewinn	**= 7.798 TEUR**	**= 7.229**
- Personal, Sachaufwand, Abschreibungen	- 7.617 TEUR	- 6.999 TEUR
= Betriebserfolg	**= 181 TEUR**	**= 230 TEUR**
- Finanzerfolg	- 3 TEUR	+ 1 TEUR
= Ergebnis vor Steuern	**= 178 TEUR**	**= 231 TEUR**
- KÖST	- 34 TEUR	- 56 TEUR
= Jahresgewinn	**= 144 TEUR**	174 TEUR

VI. Besondere Vorkommnisse nach Bilanzstichtag

Das abgeschlossene Geschäftsjahr stand ganz im Zeichen des 150 jährigen Bestehens. Wir freuen uns über die lange Geschichte unseres Unternehmens und darüber, dass wir die Weichen gestellt haben, um weiterhin ein Familienbetrieb mit Tradition zu sein.

VII. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Im neuen Jahr setzen wir auf den Ausbau des NEMETZ-MARKT Netzwerkes sowie die Präsenz auf Social Media Plattformen um den Online-Vertriebskanal besser zu nutzen.

Für unsere MitarbeiterInnen entwickeln wir laufende Weiterbildungsangebote und unterstützen durch geeignetes Schulungsmaterial. Wir freuen uns, dass in unserem Unternehmen verschiedene Kulturen so positiv und wertschätzend zusammenarbeiten und fördern weiterhin moderne Arbeitsmodelle mit technologischer Unterstützung soweit möglich.

Unser Ziel bleibt es, als verlässlicher Partner in der Lebensmittelbranche zu bleiben – mit hochwertigen Produkten, Innovationskraft und einem klaren Bekenntnis zur Verantwortung gegenüber Kunden, Mitarbeitenden und unserer Region.

Die Leitung des Unternehmens liegt nun in den Händen der jüngeren Generation. Mit frischem Blick und hoher Gestaltungsfreude führen wir das Unternehmen gemeinsam – im Beisein aller Generationen - in eine erfolgreiche Zukunft.

NEMETZ·FLEISCH
EU Wurst- und Zerlegebetrieb / Öffentliches Kühlhaus
NEMETZ-FLEISCH Handels GesmbH.
Betriebsstrasse 19 • A-3071 Böheimkirchen
T +43 2743 255 25-0 • F -140 • M +43 664 340 59 01
office@nemetz-fleisch.at • www.nemetz-fleisch.at

VIII. Forschung und Entwicklung

Im Bereich **Forschung und Entwicklung** legen wir großen Wert darauf, unsere traditionellen Kompetenzen als Fleischerhandwerk zu bewahren und laufend zu verfeinern. Gleichzeitig richten wir einen starken Fokus auf zukunftsweisende Innovationen – insbesondere in den Bereichen Kühlung und Logistik. Dort entwickeln wir kontinuierlich neue Ideen und Lösungen, um Effizienz, Nachhaltigkeit und höchste Qualitätsstandards sicherzustellen.

IX. Risiko- und Prognosebericht

Im Einzelnen werden die Märkte durch ein eigenes Kontrollsystem über die Abwicklung Kassa, Umsatz und Warenbestand laufend kontrolliert. Der Barbestand der Kassen wird laufend an Mitarbeiter der Zentrale übergeben.

Aufgrund der durchgehend dokumentierten Warenverfolgung, können allfällige Unregelmäßigkeiten, Ablaufdatum, Retouren, etc. jederzeit festgestellt werden, mittlerweile auch unterstütz durch technologische Kontrollen.

Das Warenlager wird kontinuierlich durch physische Stichprobenkontrolle kontrolliert.

Betreffend die normalen geschäftlichen und kaufmännischen Risiken bestehen ausreichend Versicherungen, die auf deren Inhalt und Notwendigkeit geprüft wurden.

Die Abwicklung des Geldverkehrs ist von der Buchhaltung getrennt und wird über ein eigenes Programm abgewickelt. Die Aufnahme von Krediten, Erweiterung von Konto-Korrentrahmen, etc. erfolgt jeweils nach eingehender Prüfung und Besprechung im Haus.

Für ein eventuelles Blackout-Szenario wurde eine Notstromanlage installiert. Ein Notfallplan mit Behörden und Ämtern ist erarbeitet und wird in Testsituationen laufend geprobt.

Böheimkirchen am 15.10.2026

15.10.2026

Simona Nemetz, MA

Hans-Christian Nemetz