Fantasy Factory Betriebs GmbH

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025

1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

Das Geschäftsjahr 2025 war ein durchaus erfolgreiches Jahr für das Fantasiana. Es konnte trotz Wetterabhängikeit der Umsatz gesteigert werden. Durch die laufenden Investitionen in neue Attraktionen erwarten wir ein weiter steigendes Wachstum in der Zukunft.

Ertragslage	2025		2024	
	TEUR	%	TEUR	%
Umsatzerlöse	6.497	*99%*	5.344	*96%*
Bestandsveränderung	-	*0%*	-	*0%*
so. betriebl. Erträge	88	*1%*	196	*4%*
Betriebsleistung	**6.585**	***100%***	**5.540**	***100%***
Materialaufwand	- 812	*-12%*	- 692	*-12%*
Personalaufwand	- 2.505	*-38%*	- 2.166	*-39%*
Abschreibungen	- 1.109	*-17%*	- 803	*-15%*
übriger Aufwand	- 1.461	*-22%*	- 1.679	*-30%*
Betriebsergebnis	**698**	***11%***	**199**	***4%***
Finanzergebnis	- 228	*-3%*	- 184	*-3%*
Ergebnis vor Steuern	**470**	***7%***	**15**	***0%***
Ertragsteuern	- 75	*-1%*	2	*0%*
Jahresüberschuss	**395**	***6%***	**17**	***0%***

Finanzlage	2025		2024	
	TEUR	%	TEUR	%
Aktiva				
Immaterielles Vermögen	22	0%	-	0%
Liegenschaften	12.097	94%	9.542	88%
Betriebsausstattung	363	3%	492	5%
Wertpapiere	-	0%	-	0%
langfristig geb. Vermögen	**12.482**	**97%**	**10.034**	**93%**
Vorräte	172	1%	157	1%
Lieferforderungen	1	0%	-	0%
so. Forderungen	188	1%	301	3%
Kassa, Bankguthaben	33	0%	292	3%
Rechnungsabgrenzung	5	0%	14	0%
latente Steuern	8	0%	5	0%
kurzfr. Geb. Vermögen	**407**	**3%**	**769**	**7%**
Vermögen insgesamt	**12.889**	**100%**	**10.803**	**100%**

	2025		2024	
	TEUR	%	TEUR	%
Passiva				
Stammkapital und RL	1.195	*9%*	1.200	*11%*
Bilanzgewinn	3.361	*26%*	2.966	*27%*
Eigenkapital	**4.556**	***35%***	**4.166**	*39%*
unversteuerte RL	83	*1%*	100	*1%*
lgfr. Rückstellungen	2	*0%*	1	*0%*
Bankdarlehen	6.491	*50%*	3.996	*37%*
Gesellschafterdarlehen	-	*0%*	-	*0%*
mittel-u.langfr. Fremdkap.	**6.576**	***51%***	**4.097**	*38%*
übrige Rückstellungen	117	*1%*	272	*3%*
kurzfr. Bankschulden	1.324	*10%*	1.630	*15%*
Lieferverbindlichkeiten	49	*0%*	421	*4%*
sonstige Verbindlichkeiten	268	*2%*	217	*2%*
krzfr. Fremdkapital	**1.758**	***14%***	**2.540**	*24%*
Kapital gesamt	**12.889**	***100%***	**10.803**	*100%*

Kennzahlen	**2025**		**2024**	
	TEUR		TEUR	
Eigenkapitalquote				
Eigenkapital	4.556	*35%*	4.166	*39%*
Fremdkapital	8.334	*65%*	6.637	*61%*
Gesamtkapital	12.889	*100%*	10.803	*100%*
Eigenkapitalquote		***35%***		***39%***
Schuldentilgungsdauer				
kurzfr. Fremdkapital	1.758		2.540	
langfr. Fremdkapital	6.576		4.097	
kurzfr. Forderungen	- 189		- 301	
liquide Mittel	- 33		- 292	
effektives Fremdkapital	8.112		6.044	
Cash Flow	1.504		820	
Schuldentilgungsdauer in J	**5,39**		**7,37**	
Gesamtkapitalrentabilität				
Ergebnis der gew. GT	470		15	
Zinsen	228		184	
adaptiertes EGT	698		199	
Gesamtkapital	12.889		10.803	
Gesamtkapitalrentabilität	**5%**		**2%**	
Cash Flow Leistungsrate				
Cash Flow	1.504		820	
Betriebsleistung	6.585		5.540	
Cash Flow Leistungsrate	**23%**		**15%**	

Fazit:
Die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage schätzen wir insgesamt als solide ein.
Unser Finanzmanagment ist daraus ausgerichtet, Verbindlichkeiten stets innerhalb der Zahlungsfristen zu begleichen und Forderungen innerhalb der Zahlungsziele zu vereinnahmen.

2. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens

Voraussichtliche Entwicklung:

Es wird für die nächsten Jahre mit gesteigerten Pro-Kopf-Umsätzen gerechnet.

Durch mehrere gestartete Projekte wird ab 2026 auch wieder mit stark steigenden Besucherzahlen gerechnet.

Risiken:
Die Branche ist stark von den Wetterentwicklungen abhängig. Schlechtwetter wirkt sich unmittelbar negativ auf den Besucherstrom in den Freizeitpark aus. Dieses Umweltrisiko besteht jedes Jahr und gleicht sich über die Jahre hinweg aus.

Daneben besteht das Risiko einer erhöhten Inflation, die jederzeit auf die gesamte Wirtschaftsleistung und somit auch auf das Käuferverhalten drücken kann. Eine höhere Inflation bedingt auch stark steigende Personalkosten, die letztendlich über höhere Eintrittspreise abgefangen werden müssen.

Daneben besteht weiterhin ein gewisser Fachkräfte- oder Mitarbeitermangel, der sich negativ auf die Entwicklung auswirken kann.

3. Bericht über die Forschung und Entwicklung

Forschung und Entwicklung im engeren Sinne liegt im gegenständlichen Unternehmen nicht vor. Die Geschäftsleitung informiert sich regelmäßig international über Entwicklungen in der Branche, um rechtzeitig Trends zu erkennen und einzuplanen.

4. Wesentliche Merkmale des internen Kontroll- und des Risikomanagementsystems

Das Unternehmen hat als IKS die üblichen Instrumente im Einsatz:

.) Buchhaltung
.) Planungsrechnung
.) Auswertungen über Besucherströme und -entwicklungen

Für die Kontrolle und Zielvorgabe ist die Geschäftsleitung zuständig.

Straßwalchen, 27.07.2026



X

Sarah Grabler, eh



Sieglinde Wagner-Haigerer, eh