Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024

Geschäftsverlauf und Lage des Unternehmens

Unsere Kernkompetenz liegt in der Erbringung von sozialen Dienstleistungen an älteren Menschen, die pflegebedürftig sind. Die Wie daham Seniorenschlössl Brigittenau Betriebsgesellschaft mbH betreibt ein Pflegezentrum in der Winarskystrasse 13 in 1200 Wien.

Im Berichtszeitraum war die Pflegeeinrichtung in 1200 Wien-Brigittenau mit einer Gesamtkapazität von insgesamt 205 Betten durchschnittlich mit rund 98,48 % gut ausgelastet.

In unserem Seniorenschlössl Brigittenau wird größtes Augenmerk auf Qualität der Betreuung und Verpflegung unserer BewohnerInnen gelegt. Dafür verfolgen wir regelmäßig die Zieleinhaltung von qualitätssichernden Maßnahmen im Unternehmen. Die Wettbewerbssituation in unserem Kerngeschäft hat sich in den letzten Jahren wesentlich verschärft, weshalb wir auch in Zukunft die Marktsituation genau beobachten werden, um so der Bedarfssituation gerecht zu werden und weiterhin ein hohes Maß an Betreuungsqualität in unserem Pflegezentrum vorweisen zu können.

Die Seniorenschlössl Brigittenau Betriebsgesellschaft mit Gemeinnützigkeitsstatus mbH erzielte im Jahr 2024 eine Betriebsleistung in Höhe von € 17.521.755,58.

Die Gesellschaft erwirtschaftete 2024 einen Jahresüberschuss iHv € 66.239,22

Finanzielle Leistungsindikatoren

	Einheit	2024	2023	2022
Rohertrag	T€	14.694	12.137	10.587
EBITDA	T€	149	101	198
EBIT	T€	59	58	151
EBT	T€	77	68	138
Überschuss / Fehlbetrag nach Steuern	T€	66	52	126
Personalaufwand	T€	10.280	8.461	6.894
Mitarbeiter (Jahresschnitt) nach VZÄ	Anzahl	156	147	129
Personalkosten pro Mitarbeiter	T€	66	58	53
Rohertrag pro Mitarbeiter	T€	94	83	82
Bilanzsumme	T€	2.114	2.044	2.074
Eigenkapital i.w.S.[1]	T€	568	502	450
Fremdkapital	T€	1.545	1.542	1.624
Verzinsliches Fremdkapital[2]	T€	0	0	0
Umlaufvermögen	T€	2.101	2.023	2.045
Nettoverschuldung (verz. FK – UV)	T€	-2.101	-2.023	-2.045

[1] Eigenkapital inkl. unversteuerter Rücklagen und Subventionen

[2] Bankverbindlichkeiten und Wohnbauförderung

Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

Entwicklung Personal	2024	2023	2022
Mitarbeiter*	178	159	152
Geringfügige Beschäftigte*	0	0	0
Gesamtsumme	**178**	**159**	**152**

*) Mitarbeiter sind in Kopfzahlen angegeben

Im Durchschnitt waren in der Wie daham Seniorenschlössl Brigittenau Betriebsgesellschaft mit Gemeinnützigkeitsstatus mbH im Geschäftsjahr 2024 insgesamt 178 Mitarbeiter beschäftigt.

Arbeitnehmerbelange

Die Organisationsstruktur unseres Unternehmens sieht die vollständige pflegerische und verwaltungstechnische Lenkung des Pflegezentrums durch eine Pflegedienstleitung bzw. Verwaltungsleitung vor. Ebenso verfügt das Unternehmen über Verantwortliche für die Hygienevorschriften, den Arbeitnehmerschutz und Aus- und Weiterbildung. Durch die Verwaltungszentrale wird eine ergänzende und strategische Verantwortung wahrgenommen.

Großes Augenmerk wird in personeller Hinsicht auf die Einhaltung des durch Verordnungen geregelten Pflegeschlüssels gelegt. Dort wird je nach Bundesland und Verordnung in die unterschiedlichen Qualifikationen des Pflegepersonals in Prozenten und im Verhältnis zu den Pflegestufen der Bewohner unterschieden.

Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Aufgrund unserer Optimierungen in den Bereichen Belegungsmanagement und Mitarbeitereinsatzplanung und einer angemessenen Valorisierung der Tagsätze durch den Fonds Soziales Wien rechnen wir im Geschäftsjahr 2025 mit einer positiven Ergebnisentwicklung.

Forschung und Entwicklung

Forschungs- und Entwicklungsaufwendungen sind im Geschäftsjahr 2023 nicht angefallen.

Bestehende Zweigniederlassungen

Es bestehen keine Zweigniederlassungen.

Unsicherheiten im Zusammenhang mit der Unternehmensfortführung und wesentliche Risiken

Branchenbedingt besteht eine Abhängigkeit der Umsatzentwicklung von der öffentlichen Hand (Tagsätze).

Internes Kontrollsystem

Das interne Kontrollsystem der Wie daham Seniorenschlössl Brigittenau Betriebsgesellschaft mit Gemeinnützigkeitsstatus mbH umfaßt die klare Definition von Verantwortungsbereichen und systematische Kontrollen, die eine ordnungsmäßige Rechnungslegung gewährleisten.

Neben Kontrollen wie Rechnungsprüfung und Rechnungsfreigabe wird bei allen rechnungslegungsrelevanten Prozessen das Vier-Augen-Prinzip angewendet.

Zusätzlich wird sichergestellt, dass die Rechnungslegung im Einklang mit den gesetzlichen Vorschriften und den Grundsätzen ordnungsgemäßer Buchführung steht.

Finanzinstrumente, Risken und Strategien

Die Gesellschaft fakturiert ausschließlich in Euro und ist ausschließlich in Euro finanziert.

Es werden keine derivativen Finanzinstrumente eingesetzt. Die der Gesellschaft zur Verfügung stehenden Bankkredite sind variabel verzinst und orientieren sich am Euribor. Es bestehen diesbezüglich keine Zinsabsicherungskontrakte.

Weiters bestehen keine Risikokonzentrationen, da die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber einer Vielzahl von Kunden bestehen.

Neben den üblichen Branchenrisiken sind keine Risiken bekannt.

Die Geschäftsführung

Glanegg, am 24.4.2025

