LAGEBERICHT

GESCHÄFTS- UND RAHMENBEDINGUNGEN

- Organisatorische und rechtliche Struktur

Die Aufschnaiter Interior GmbH & Co KG ist gesellschaftsrechtlich im Eigentum der Aufschnaiter Holding GmbH (99% Geschäftsanteile) und Herrn Johann Aufschnaiter geb. 28.06.1970 (1% Geschäftsanteile)

Die **Aufschnaiter Interior GmbH & Co KG** ist wie folgt gesellschaftsrechtlich konzipiert:

Firmenbuch Nr.:	FN 41500f
Handelsrechtlicher Geschäftsführer:	Vertretung durch die Aufschnaiter Interior GmbH

Die Aufschnaiter Interior GmbH & Co KG ist seit mehreren Generationen (65 Jahre) hinweg als Familienunternehmen konzipiert.

- Wesentliche Produkte und Geschäftsprozesse

In unserem Einrichtungshaus versuchen wir innovative und kreative Architektur zu schaffen, die die Unverwechselbarkeit unserer Kunden und die Identität unseres Unternehmens und unserer Mitarbeiter ausdrückt.

Ein mehrjähriger intensiver Entwicklungsprozess ließ hier in einzelnen Bauetappen ein einheitlich architektonisches Gestaltungskonzept sämtlicher Funktionsbereiche des Unternehmens entstehen.

Nach der ansprechenden Generalsanierung der Fassadenbereiche von Möbeltischlerei und Lager im Jahre 2009-2010 wurde im Jahr 2016 auch das Hauptgebäude des Einrichtungshauses einer völligen Neugestaltung unterzogen. In den folgenden Jahren fanden in den Ausstellungsräumen ständige Neugestaltungen und Verbesserungen statt. Im Jahr 2022 entstanden wieder neue Bereiche wie das ausgebaute Dachgeschoß, Büros für unsere Techniker, ein Update des bestehenden Lagers sowie neugestaltete Ausstellungsflächen. Auch im Jahr 2023 wurden verschiedene Ausstellungsbereich erneuert. Im Jahr 2024 entstand am Grundstück Almdorf 9 ein Mitarbeiterwohnhaus. Im Jahr 2025 wurde das Erdgeschoß erneuert und neu konzipiert. Im Jahr 2026 wird die Küchenausstellung und Büroflächen adaptiert.

Unser Unternehmen ist Spezialist für exklusive Möbeldesign aus nachhaltiger Produktion für kreative Wohnkonzepte verschiedener Stilrichtungen. Textilien, Accessoires und Ideen, die das Leben schöner machen – auf einer Ausstellungsfläche von 4.000m²

Für folgende Wohnbereiche:

- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Esszimmer
- Outdoor
- Kinder und Jugend

Mit folgenden Produkten

- Einrichtungsgegenstände
- Teppich
- Böden
- Heimtextilien
- Accessoires
- Matratzen
- Lichtkonzepte für Räume

Mit Beratung/Begleitung/Betreuung durch

- Architekten
- Innenarchitekten
- Textildesigner
- Kreativ Designer
- Technische Projektleiter
- AV Techniker
- Tischlerei
- Monteure

Anhand der Präsentation im stilvollen Showroom folgender Marken

- Anrei
- ASA
- Beluga
- Bielefelder Werkstätten
- Bora
- Bosch
- Baxter
- Cane Line
- Chivasso
- Dedon
- Ditre Italia
- EBB & FLOW
- Ewe
- Fine
- Fischbacher
- Forcher
- Franz fertig
- Frei Frau
- Freistil
- Gaggenau
- Gervasoni

- Gmundner Keramik
- Haas
- Hafro
- Hey Sign
- Houles
- Intuo
- Jab
- Jori
- King Koil Serta
- Landegger
- Leha
- Lifetime
- Mafi
- Marset
- Miele
- Minotti
- Miroo
- Molto Luce
- Occio
- Optimo
- Piure
- Poliform
- Rimadesio
- Riva
- Rolf Benz
- Romo
- Weishäupl
- Zeitraum

- **Wesentliche Absatzmärkte**

Der österreichische Markt ist als Absatzmarkt durch die Aufschnaiter Interior GmbH & Co KG definiert. Im Raum Tirol, Vorarlberg, Salzburg, Wien sowie dem angrenzenden Deutschland/Bayern werden hauptsächlich private Kunden angesprochen.

- **Forschung- und Entwicklungsaktivitäten**

In unseren Arbeitsabläufen suchen wir ständig nach Verbesserungsmöglichkeiten und entwickeln uns hier stetig weiter.
In unserer Tischlerei kommt es immer wieder zu Neuinvestitionen bei Maschinen, um auch hier die Abläufe zu optimieren und modernisieren.
Derzeit investieren wir verstärkt in die Digitalisierung. Im Jahr 2026 steigen wir auf ein neues CRM System (Odoo) um.
Wir investieren in unsere Website und Social Media Marketing und sprechen verstärkt Märkte außerhalb des Bezirks Kitzbühel an.

- **Gesamtwirtschaftliche und branchenspezifische Rahmenbedingungen**

Die österreichische Einrichtungsbranche ist geprägt von unterschiedlichen Herausforderungen. Durch die Seriosität, Qualitätsarbeit und Stärke zählt unser Unternehmen zu den führenden exklusiven Einrichtungshäusern in Österreich sowie dem angrenzenden Deutschland/Bayern.
Aufgrund der hohen Inflation, hohen Kreditzinsen, Zweitwohnsitzproblematik usw. spürt man in der Baubranche weiterhin einen Rückgang, wobei auch eine gewisse Erholung und ein positiverer Trend spürbar werden. 2025 brachte im Vergleich zum sehr guten Jahr 2024 zwar einen Umsatzrückgang, war aber trotzdem gewinnbringend und auch 2026 ist ein stabiles Geschäftsjahr zu erwarten.

- **Darstellung der wesentlichen Ereignisse, die für den Geschäftsverlauf ursächlich waren**

Das abgelaufene Wirtschaftsjahr ist geprägt von weiterer solider Entwicklung des Unternehmens. Durch die Erweiterung unseres Einrichtungshauses um unser neues Dachgeschoss AURA, welches für Schulungen, Besprechungen, Events usw. genützt wird und die neuen Technikbüros sowie die ständige Neugestaltung der Ausstellungsräume, konnten wir uns noch stärker als kompetenter Partner in Sachen Innenarchitektur und Ausführung behaupten. Durch den Bau unseres Mitarbeiterwohnhauses stärken wir unsere Position als attraktiver Arbeitgeber.
Durch die Erneuerung unseres Erdgeschosses und die Positionierung als House of Interior steigern wir die Attraktivität, Begehrlichkeit und Reichweite der Marke Aufschnaiter.

- **Einschätzung der Geschäftsleitung, wie sich die gesamtwirtschaftliche/ branchenspezifische Entwicklung auf den Geschäftsverlauf ausgewirkt hat**

siehe Erläuterungen bei den gesamtwirtschaftlichen und branchenspezifischen Rahmenbedingungen

- **Umsatzentwicklung**

Die Umsatzerlöse der Aufschnaiter Interior GmbH & Co KG haben sich im abgelaufenen Wirtschaftsjahr 2025 um EUR 1.730.652 von EUR 21.966.908,99 auf EUR 20.236.256 reduziert.

- **Entwicklung Geschäftsergebnis**

Die Aufschnaiter Interior GmbH & Co KG erzielte im Wirtschaftsjahr 2025 ein Ergebnis nach Steuern in Höhe von EUR 1.146.873. Im Vergleich dazu lag das Ergebnis nach Steuern für das Vorjahr 2024 bei EUR 3.409.355

- **Produktion**

Unsere Firmenstruktur der KG ermöglicht der Aufschnaiter Interior GmbH & Co Produkte und Konzepte optimal anbieten zu können.

- **Beschaffung**

Zur optimalen Gestaltung der Beschaffung, wurde das Augenmerk vermehrt auf die Abdeckung der Erfordernisse durch eigene Produktionsstätten gelegt

- **Investitionen**

Die Investitionen in das langfristige gebundene Sachanlagevermögen, wie Grundstücke und Gebäude finden nicht in der Aufschnaiter Interior GmbH & Co KG statt. Sämtliche für den Betrieb notwendigen Anlagen werden der Aufschnaiter Interior GmbH & Co KG über das Sonderbetriebsvermögen Johann Aufschnaiter entgeltlich zur Verfügung gestellt.

- **Finanzierungsvorhaben**

Es lagen im Wirtschaftsjahr 2025 Bankfinanzierungen in Höhe von EUR 481.103 vor. Demgegenüber verfügt das Unternehmen über Bankguthaben bei Kreditinstituten in Höhe von EUR 2.222.940.

Im Bereich des Working Capitals hat sich einerseits das kurzfristige gebundene Vermögen im Wirtschaftsjahr 2025 von EUR 20.234.164 auf 11.039.299 aktivseitig um EUR 9.194.864 verringert. Andererseits haben sich die kurzfristigen Verbindlichkeiten sowie Rückstellungen von EUR 7.827.133 auf EUR 4.679.804 um EUR 3.147.328 passivseitig verringert.

- **Personal- und Sozialbereich**

Wir als Familie Aufschnaiter und unsere Mitarbeiter sehen unser Unternehmen Aufschnaiter Interior GmbH & Co KG als österreichisches Traditionsunternehmen mit einer nun 65 Jährigen Firmengeschichte.

Geführt wird unser Unternehmen in erster Linie von mir – Johann Aufschnaiter, und meiner Gattin Brigitte Aufschnaiter.

Durch unser konstantes Expandieren und das Eröffnen neuer Gedanken, Ideen, Einrichtungskonzepte deckt unser Unternehmen alle wichtigen Bereiche des Wohnens ab und bietet somit ein breites Spektrum an Leistungen für unsere Kunden, alles aus einer Hand.

Wir sehen uns und unser Unternehmen als einen wichtigen und großen Arbeitgeber für die Region.

ERTRAGS-, FINANZ- UND VERMÖGENSLAGE

Ertragslage

Betriebsergebnis

2025: 1.082.949,84
2024: 3.275.798,90

Ergebnis nach Steuern

2025: 1.146.873,65
2024: 3.409.355,68

Umsatzrentabilität

2025:

Ergebnis nach Steuern: 1.146.873,65
Umsatzerlöse: 20.236.256,16
Rentabilität: 5,67 %

2024:

Ergebnis nach Steuern: 3.409.355,68
Umsatzerlöse: 21.966.908,99
Rentabilität: 15,52 %

Gesamtkapitalrentabilität

2025:

Ergebnis nach Steuern: 1.146.873,65
Zinsaufwand: 19.538,26
Gesamtkapital: 14.445.936,43
Rentabilität: 8,07 %

2024:

Ergebnis nach Steuern: 3.409.355,68
Zinsaufwand: 19.247,83
Gesamtkapital: 22.076.642,10
Rentabilität: 15,53 %

Finanzlage

Eigenkapitalquote

2025:

Eigenkapital: 8.162.370,87
Gesamtkapital: 14.445.936,43
Quote: 56,50 %

2024:

Eigenkapital: 12.717.676,93
Gesamtkapital: 22.076.642,10
Quote: 57,60 %

NACHTRAGSBERICHT

Diesbezüglich gibt es keinerlei weitere Angaben und Ergänzungen, welche das abgelaufene Wirtschaftsjahr 2025 betreffen. Sämtliche Erläuterungen sind dem Punkt 1 (Darstellung der Geschäfts- und Rahmenbedingungen zu entnehmen)!

RISIKOBERICHT

Die Gestaltung der Zukunft seitens unserer Familie Aufschnaiter für das Unternehmen der Aufschnaiter Interior GmbH & Co KG sieht im Wesentlich damit verbunden, die für die Gesellschaft möglichen und drohenden Risiken zu minimieren.

Wir sehen Risiken in folgenden Bereichen:

- ***Risiko aus der Einkommensquelle:***
  keine

- ***Risiko aus den Produkten:***
  keine

- ***Risiko der Führung der Geschäftsbereiche/Rohstofflieferanten:***
  keine

- ***Risiko aus geographischer Streuung:***
  Das Bundesland Tirol ist weiterhin ein starker Wirtschaftsstandort ebenso wie die Region um St. Johann in Tirol mit Aufträgen bis Deutschland.

- ***Risiko aus Forschung und Entwicklung/Investitionen:***
  Es sind keine großen Investitionen in der Aufschnaiter Interior GmbH & Co KG geplant. Die Sachanlagen bzw. die langfristigen Investitionen werden in anderen Konzerngesellschaften getätigt

- ***Risiko aus der Konzernstruktur:***
  keine (Es gibt keine Auswirkungen der Firmenstruktur auf die Liquidität unseres Unternehmens)

- ***Risiko aus wirtschaftlichen Eigentümer:***
  Die Familienmitglieder der Familie Aufschnaiter sind wesentlich für die Firmenstruktur

- ***Risiko aus branchenspezifischer Rechnungslegung:***
  Das Augenmerk liegt in der weiteren Optimierung und Perfektionierung der Prozesse und Abläufe

- ***Risiko der Umsatzrealisierung:***
  Das Ziel liegt weiterhin im Wachstum. Das gesteigerte Ergebnis des Wirtschaftsjahres 2024 zeigt weiteres Wachstum.

- ***Risiko Branchenentwicklung:***
  Die Schwierigkeit qualifiziertes Fachpersonal zu finden, betrifft unser Unternehmen nicht. Wir haben einen hohen Ausbildungsstand bei unseren Facharbeitern.

- ***Risiko aus der Ausweitung des Geschäftes:***
  keine (aufgrund der soliden Marken)

- ***Risiko aus der Anwendung von Informationstechnologie:***
  Im Konzernverband wurde in den vergangenen Jahren viel in Informationstechnologie investiert

- ***Risikos aus wesentlichen internen Restrukturierungen aufgrund des enormen Wachstums/ Kontrollumfeld / Interessenslage des Managements / Organisationsstruktur / Genehmigungsverfahren geschäftlicher Transaktionen / Stellvertretung / Anweisungen:*** Sowohl die Aufbau- und Ablauforganisation sowie die Verantwortungsbereiche, die Stellvertretung und die Kompetenzen der Leitungsorgane als auch die Mitarbeiter der Rechnungswesenabteilung (Buchhaltung, Lohnverrechnung, Controlling, Zahlungsverkehr) sind gut geregelt. Die Verantwortlichen der allgemeinen Organisation des Unternehmens sowie des kaufmännischen Rechnungswesens sind definiert. Die Personalverrechnung sowie das betriebliche Rechnungswesen sind an eine externe Steuerberatungsgesellschaft ausgelagert. Die Umsetzung funktioniert seit Jahren bestens.

PROGNOSEBERICHT

Der unternehmerische Schwerpunkt liegt in der weiteren Ausweiterung der Geschäftsfelder und Tätigkeitsbereiche.

FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG

siehe vorne, erläutert bei in den Forschung- und Entwicklungsaktivitäten

BESTEHENDE ZWEIGNIEDERLASSUNGEN

Als Niederlassungen können die Betriebsstätten der verbundenen Unternehmen angesehen werden:

SONSTIGE ANGABEN

Als gesetzlicher Vertreter der Aufschnaiter Interior GmbH & Co KG versichere ich hiermit, dass nach bestem Wissen im Lagebericht der Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und die Lage der Kapitalgesellschaft so dargestellt sind, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird, und dass die wesentlichen Chancen und Risiken beschrieben sind.

St. Johann in Tirol, am 24.09.2026

Johann Aufschnaiter

Brigitte Aufschnaiter