Leithner Bau GmbH

A-4782 St. Florian
Haid 45
Telefon 07712/3287
Fax 07712/3286-18

e-mail:
office@leithner-bau.at
www.leithner-bau.at

Lagebericht 2025 der Leithner Bau GmbH

1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage:

Wir blicken auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr zurück.

Der Umsatz ist von 21,51 Mio EUR auf 36,61 Mio EUR gestiegen, in Verbindung mit den Bestandsveränderungen der unfertigen Baustellen ergibt sich eine gestiegene Betriebsleistung von 30,53 Mio EUR (VJ 23,64 Mio EUR). Das Betriebsergebnis ist gegenüber dem Vorjahr um 4.080 TEUR gestiegen und liegt bei 5.144 TEUR. Unter Berücksichtigung des Finanzergebnisses verbleibt ein Ergebnis vor Steuern in Höhe von 5.359 TEUR (VJ 1.155 TEUR).

Nach Berücksichtigung der Aufwendungen für Material und bezogene Leistungen verbleibt ein Rohertrag in Höhe von 13.114 Mio EUR (VJ 8.979 Mio EUR).

Die Liquidität war durch laufend hohe Cashbestände das gesamte Jahr hindurch gesichert. Die Geldflussrechnung nach AFRAC 36 stellt sich wie folgt dar:

	2024/2025	2023/2024
Netto-Geldfluss aus der betrieblichen Tätigkeit vor Steuern	-1.245.681,98	1.342.381,38
Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit	1.759.510,12	-1.708.371,40
Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit	-181.047,19	-557.550,63

Es konnten in allen Sparten gute Ergebnisse erzielt werden.

2. Finanzielle Leistungsindikatoren:

Nachfolgend dargestellte Kennzahlen geben einen besseren Einblick in die Finanzlage der Gesellschaft:

		2024/2025	2023/2024	2022/2023
Investitionsdeckung in %:		**113,11 %**	**54,35 %**	**77,43 %**
Berechnung:	Nettoinvestition SAV x 100	202 x 100	112 x 100	186 x 100
	Abschreibung SAV	179	206	241

Anlagendeckungsgrad I in %:		**1.284,91 %**	**476,15 %**	**305,99 %**
Berechnung:	Eigenkapital + IZ x 100 / Anlagevermögen	5.237 x 100 / 408	1.853 x 100 / 389	1.523 x 100 / 498
Working Capital (in TEUR):		**5.012**	**-1.106**	**1.233**
Berechnung:	kfr. Aktiva - kfr. Passiva	8.935 - 3.923	9.064 - 10.169	10.193 - 8.960
Working Capital Ratio in %:		**227,75 %**	**89,13 %**	**113,76 %**
Berechnung:	kfr. Aktiva x 100 / kfr. Passiva	8.935 x 100 / 3.923	9.064 x 100 / 10.169	10.193 x 100 / 8.960
Eigenkapitalrentabilität in %:		**151,2 %**	**68,5 %**	**34,7 %**
Berechnung:	EBT x 100 / ∅ Eigenkapital + IZ	5.359 x 100 / 3.545	1.155 x 100 / 1.688	538 x 100 / 1.554
Gesamtkapitalrentabilität in %:		**50,0 %**	**10,4 %**	**7,2 %**
Berechnung:	(EBT + FK-Zinsen) x 100 / ∅ Gesamtkapital	5.398 x 100 / 10.800	1.193 x 100 / 11.472	568 x 100 / 7.951

3. Bericht über die Risiken des Unternehmens:

Risiken der künftigen Entwicklung sehen wir weiterhin in einem schwierigen Wettbewerbsumfeld, insbesondere in einem stark umkämpften Markt. Auftragsabschlüsse können meist nur zu niedrigen Preisen realisiert werden. Vor dem Hintergrund unserer finanziellen Stabilität sehen wir uns für die Bewältigung der künftigen Risiken aber gut gerüstet. Risiken, die den Fortbestand der Gesellschaft gefährden könnten, sind derzeit nicht erkennbar.

Die Gesellschaft verfügt über einen großen Kundenstamm. Forderungsausfälle sind die absolute Ausnahme und Verbindlichkeiten werden innerhalb der vereinbarten Zahlungsfristen gezahlt. Zur Minimierung von Ausfallrisiken verfügt das Unternehmen über ein adäquates Debitorenmanagement.
Vor Eingehung einer neuen Geschäftsbeziehung wird stets Information über die Bonität unserer Kunden eingeholt.

Aufgrund der stabilen Liquiditäts- und Eigenkapitalsituation unseres Unternehmens sind Liquiditätsrisiken derzeit nicht erkennbar. Die Liquiditätslage ist sehr zufriedenstellend. Es sind keine Engpässe zu erwarten.

4. Bericht über die Forschung und Entwicklung:

Die Gesellschaft betreibt keine Forschung und Entwicklung.

5. Zweigniederlassungen:

Die Gesellschaft unterhält keine Zweigniederlassungen

6. Finanzinstrumente

Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurden keine derivativen Finanzinstrumente eingesetzt.

7. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens:

Im privaten Wohnhausbau konnte wieder ein Anstieg verzeichnet werden.

Für das nächste Geschäftsjahr sind bereits Aufträge in den Sparten Wohnbau sowie Gewerbebau abgeschlossen. Weiters sind einige Eigenprojekte in Planung.

Dem Wettbewerb, vor allem durch die zunehmende Konkurrenz der Anbieter in unserer Branche, werden wir weiterhin durch Erfahrung, Innovationen, Zuverlässigkeit und durch ein hohes Maß an Qualität begegnen.

St. Florian am Inn, am 31.10.2025

Andreas Leithner, 31.10.2025 07:19

DI Andreas Leithner