Lagebericht 2025

1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

a. Geschäftsverlauf

Schwerpunkte der Geschäftstätigkeit der Weinzetl Fenster und Türen GmbH sind:

- der Handel und die Montage von Fenster und Türen,
- Gleichartige und artverwandte Unternehmensgegenstände,
- Geschäftsbereiche: Objektbau, Privatbau, Belieferung an Händler Österreichweit,

Die allgemeinen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen waren im Jahr 2025 ähnlich als 2024.

b. Finanzielle und nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

Kennzahlen zur Ertragslage

Eigenkapitalrentabilität vor Steuern in %

Ergebnis vor Steuern x 100 / Eigenmittel	=	24,99 %	29,44 %

Eigenkapitalrentabilität nach Steuern in %

Ordentliches Unternehmensergebnis x 100 / Eigenmittel	=	19,15%	22,23 %

Gesamtkapitalrentabilität in %

Ergebnis vor Zinsen und Steuern x 100 / Durchschnittliches Gesamtvermögen	=	8,10 %	9,70 %

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage

Working Capital in TEUR

Kurzfristige Aktiva – kurzfristige Passiva	=	2.323	2.418

Working Capital Ratio in %

Kurzfristige Aktiva / kurzfristige Passiva	=	1,66	1,77

Kennzahlen gemäß Unternehmensreorganisationsgesetz (URG)

Ermittlung der Eigenmittelquote nach § 23 URG:

	2025	2024
Eigenkapital laut Bilanz	1.685.754,72	1.559.295,26
Gesamtkapital (§224 Abs. 3 UGB)	6.558.713,72	6.153.943,24
-von den Vorräten absetzbare Anzahlungen	0,00	0,00
-Investitionszuschüsse	-18.922,24	-129,33
=Gesamtkapital	6.539.791,48	6.153.813,91

Eigenmittelquote nach § 23 URG:

Eigenkapital x 100 / Gesamtkapital	=	25,8 %	25,3 %

Ermittlung der fiktiven Schuldentilgungsdauer nach § 24 URG:

		2024	2024
	Rückstellungen	657.965,87	663.062,76
+	Verbindlichkeiten	4.196.070,89	3.931.455,89
-	sonstige Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
-	von den Vorräten absetzbare Anzahlungen	0,00	0,00
-	liquide Mittel	-2.237,30	-5.994,17
=	effektives Fremdkapital	4.851.799,46	4.588.524,48
	Ergebnis nach Steuern	326.459,46	346.619,01
+	Abschreibungen auf das Anlagevermögen und Verluste aus dem Abgang von Anlagevermögen	98.956,84	114.820,84
-	Zuschreibungen zum Anlagevermögen und Gewinne aus dem Abgang von Anlagevermögen	-500,00	-499,93
-	Auflösung Investitionszuschüsse	-0,00	-0,00
+/-	Veränderung langfristiger Rückstellungen	-14.790,24	-78.859,56
=	Mittelüberschuss	410.126,06	382.080,36

Fiktive Schuldentilgungsdauer gemäß § 24 URG:

(effektives) Fremdkapital / Mittelüberschuss	=	**11,8 Jahre**	**12,0 Jahre**

Nach § 22 des URG wird Reorganisationsbedarf vermutet, wenn die Eigenmittelquote weniger als 8 % und die fiktive Schuldentilgungsdauer mehr als 15 Jahre beträgt.

Geldflussrechnung nach IAS7

	2025(TEUR)	2024 (TEUR)
Laufende Geschäftstätigkeit	969	-481
Investitionstätigkeit	-41	-65
Finanzierungstätigkeit	-932	547
Veränderung des Finanzmittelbestandes	-4	1

c. Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

Ziel der Weinzetl Fenster und Türen GmbH ist es, ihre Mitarbeiter als attraktiver und verantwortungsvoller Arbeitsgeber langfristig an sich zu binden. Laufende Schulungen, Ausbildungen, gemeinsame außerbetriebliche Aktivitäten und Sozialleistungen ermöglichen es, die Fluktuation niedrig zu halten.

d. Nachtragsbericht

Aufgrund der schlechten Rahmenbedingungen (Steigung der Lebenshaltungskosten und Baukosten, erschwerte Finanzierungsmöglichkeiten und steigende Finanzierungskosten) wurden wir mit eingetrübten kurz- und mittelfristigen Zukunftsaussichten konfrontiert. Insbesondere das Geschäftsvolumen im privaten Bereich ist von dieser Situation betroffen, aber auch im gewerblichen und gemeinnützigen Wohnbau ist eine allgemeine Zurückhaltung noch immer bemerkbar. Es ist davon auszugehen, dass das Bauvolumen auch in den nächsten Jahren keine Steigerung erzielen wird.

2. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und Risken des Unternehmens

a. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Die Geschäftsaktivitäten der Weinzetl Fenster und Türen GmbH sollten aufgrund des bestehenden Auftragsüberhangs mittelfristig zufriedenstellend weiter verlaufen.

Laut Planung und bisherigen Geschäftsverlauf, dürfte das Ergebnis 2026 gleich dem Ergebnis des Jahres 2025 sein.

Hier getätigte Feststellungen sind zukunftsgerichtete Aussagen. Für den tatsächlichen Eintritt dieser Ereignisse kann keinerlei Gewähr übernommen werden.

b. Wesentliche Risiken und Ungewissheiten

Die unsichere preisliche Rohstoffentwicklung, speziell Kunststoff und Glas, ist auch für 2026 weiter bestehend. Die Arbeitsmarktsituation ist ähnlich wie 2025. Es müssen weiterhin Submontagen herangezogen werden.

c. Finanzielle Risiken

Bankkredite werden grundsätzlich in Euro variabel verzinst. Aufgrund der unsicheren mittelfristigen Zinslandschaft werden teilweise fix verzinste Kredite abgeschlossen. Größere Leitzinsveränderungen werden keine erwartet. Freie liquide Mittel werden, sofern verfügbar, kurzfristig zu marktüblichen Bedingungen veranlagt. Aufgrund des derzeitigen Zinsniveaus sind keine negativen Auswirkungen auf das Finanzergebnis 2026 zu erwarten.

Die beträchtlichen Kostenanstiege in der Bauausführung sowie die Streichung der Förderung, können Verzögerungen bei Investitionsentscheidungen und ein allgemeiner Rückgang des Bauvolumens als Folge auf die finanzielle Leistungsfähigkeit unserer Kunden haben. In einem ersten Schritt besonders Privatkunden und kleine bis mittlere gewerbliche Kunden. Deswegen besteht vor allem in diesem Segment ein erhöhtes Forderungsausfallsrisiko, welches bei gewerblichen Kunden durch die Versicherung von Kundenforderungen und zusätzlich durch eine Intensivierung des Forderungsmanagements entgegengewirkt wird.

3. Bericht über die Forschung und Entwicklung

Es wurde keine Forschung betrieben.

Wiener Neustadt, am 15.9.2026

Geschäftsführer der Weinzetl Fenster und Türen GmbH
Friedrich Pichler