Lagebericht

1. Geschäftsverlauf und Lage des Unternehmens

Das Unternehmen ist Eigentümerin des auf den in EZ 2362 Grundbuch 56531 Maxglan vorgetragenen Grundstücken 241/1, 241/9 und 245/2 errichteten Büro- und Geschäftshauses in 5020 Salzburg, Michael-Walzgasse 15.

Gegenstand des Unternehmens ist die Vermietung dieses Gebäudes.

Die Umsatzerlöse in 2025 betrugen rd. Tsd. EUR 735,5 (VJ: Tsd. EUR 723,3). Die restlichen betrieblichen Aufwendungen lagen im Geschäftsjahr unter den Vorjahresauswendungen, wodurch ein positives Betriebsergebnis von Tsd. EUR 259,9 (VJ: Tsd. EUR 268,7) erzielt werden konnte.

Die liquiden Mittel - Guthaben bei der Oberbank und LGT sind um Tsd. EUR 457,60 auf Tsd. EUR 5.576,70 gestiegen (VJ: Tsd. EUR 5.119,10).

Finanzielle Leistungsindikatoren:

Ergebnis vor Steuern (EBT)

	2025	2024
Ergebnis vor Steuern in EUR	359.521,67	416.538,90

Umsatzrentabilität:

Die Umsatzrentabilität entspricht dem Verhältnis aus Ergebnis vor Steuern und den Umsatzerlösen.

Berechnung:	2025	2024
Ergebnis vor Steuern x 100 /		
Umsatzerlöse	48,88%	57,58%

Geldflussrechnung:

Der Cash-Flow aus der Geschäftstätigkeit beträgt Tsd. EUR 358,0 * (VJ: Tsd. EUR 531,2)

Der Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit beträgt Tsd. EUR 99,9 * (VJ: Tsd. EUR 146,2)

Der Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit beträgt Tsd. EUR -0,2 * (VJ: Tsd. EUR -0,0)

*) AFRAC 36, Rz 30 a.E.: der Cash-Flow aus der Geschäftstätigkeit sowie der Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit ist um Rechnungen, welche im folgende Wirtschafts gezahlt werden, zu berichtigen.

2. Forschung und Entwicklung

Das Unternehem ist im Bereich F&E nicht tätig.

3. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Da die Gesellschaft über ein entsprechendes Eigenkapital verfügt, ist die Entwicklung des Unternehmens auch weithin als gut anzusehen.

Salzburg, am

.....
Unterschrift des Vorstandes