Geschäftsverlauf

Erläuterungen über die wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Rahmenbedingungen

Die Rahmenbedingungen für landwirtschaftliche und landwirtschaftsnahe Betriebe haben sich im Jahresverlauf nicht wesentlich gebessert, durch fehlende politische Gesetzgebungen und anhaltende Kriege in der Welt ist der Getreidehandel sehr volatil. Was zu teilweise Wettbewerbsverzerrenden Preisen auf den europäischen Getreidemärkten führt.

Spezifische Fragen und Probleme des Geschäftszweiges

Notwendige Betriebsmittel für die Landwirtschaft haben stätige Preiserhöhungen, aber die Preise für Ernteprodukte stagnieren oder fallen sogar.

Entwicklung des Ergebnisses

Mengenmäßig konnten wir unseren Umsatz nochmals steigern – aufgrund stagnierender Preise auf den Rohstoffmärkten sind unsere Margen speziell bei Getreide geringer ausgefallen.

wichtige Ereignisse während des Geschäftsjahres

Durch die Zusammenlegung der Betriebsstätten an unseren neuen Standort sind viele Arbeitsabläufe wesentlich einfacher und effizienter geworden.
Es fließen weiterhin alle liquiden Mittel in die Tilgung und Sondertilgung von Krediten.

Struktur des Unternehmens

- Das Unternehmen wird von 2 Geschäftsführern geleitet, im Büro durch 1 Vollzeitkraft und eine Teilzeitkraft unterstützt. Im laufenden Betrieb arbeiten 4 Mitarbeiter in der Außenwirtschaft.

- Agrarservice Grafenegg bietet landwirtschaftlich Dienstleistung für die umliegenden Landwirte an und betreibt einen Landesproduktenhandel.

Absatzlage

- Wir verzeichnen jährliche Steigerungen im Dienstleistungsbereich.
- Agrarservice Grafenegg ist in der Übernahme von Nassmais in der Region ein bedeutender Betrieb.
- Bis zum Wirtschaftsjahresende 24/25 konnten wir einen Großteil unseres Lagerbestands vermarkten.

Vermögenslage

	30.06.2025	30.06.2024	Veränderung	%
kurzfristiges Umlaufvermögen				
Vorräte	988	1.106	-117	-10,6
Lieferforderungen	1.011	1.366	-355	-26,0
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	183	328	-145	-44,1
sonstige Forderungen	10	295	-285	-96,6
flüssige Mittel	181	50	132	264,6
Rechnungsabgrenzungsposten	10	14	-4	-28,5
	2.384	**3.158**	**-774**	**-24,5**
kurzfristiges Fremdkapital				
kurzfristige Rückstellungen	147	109	39	35,5
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.579	4.295	-2.716	-63,2
Lieferverbindlichkeiten	1.135	1.223	-88	-7,2
sonstige Verbindlichkeiten	125	448	-323	-72,1
	2.986	**6.074**	**-3.088**	**-50,8**
Working Capital (Netto-Umlaufvermögen)	**-602**	**-2.916**	**2.315**	**-79,4**
Anlagevermögen				
Immaterielles Vermögen	31	35	-4	-12,5
Sachanlagen	13.944	14.591	-647	-4,4
Finanzanlagen	217	43	174	401,9
	14.191	**14.669**	**-478**	**-3,3**
langfristiges Umlaufvermögen				
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	**0**	**0**	**0**	**k. A.**
langfristiges Fremdkapital				
langfristige Rückstellungen	179	160	19	12,0
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.296	4.375	921	21,1
Lieferverbindlichkeiten	120	0	120	k. A.
sonstige Verbindlichkeiten	224	0	224	k. A.
	5.819	**4.535**	**1.285**	**28,3**
REINVERMÖGEN (EIGENKAPITAL)	**7.771**	**7.218**	**553**	**7,7**
Stammkapital	**36**	**36**	**0**	**0,0**
Bilanzgewinn	**6.863**	**6.763**	**100**	**1,5**
Investitionszuschüsse	**872**	**419**	**453**	**108,2**
Summe Eigenkapital	**7.771**	**7.218**	**553**	**7,7**
Summe Fremdkapital	**8.805**	**10.609**	**-1.804**	**-17,0**
Bilanzsumme	**16.576**	**17.827**	**-1.251**	**-7,0**

Finanzlage

- Liquidität und Verschuldungsgrad

	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2023
Liquidität	0,08	0,02	0,13
Verschuldungsgrad in %	113,31	146,98	124,58

- Kapitalflussrechnung

	2024/2025 TEUR	2023/2024 TEUR
Ergebnis vor Steuern	**435**	**263**
Überleitung auf den Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern		
Gewinn aus dem Abgang von Vermögensgegenständen des Investitionsbereichs	-24	-33
Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens sowie auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	957	923
Erträge aus der Auflösung von Bewertungsreserven aus Investitionszuschüssen	-47	-45
Geldfluss aus dem Ergebnis	**1.321**	**1.108**
Abnahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva	616	1.879
Ab-/Zunahme der Rückstellungen, ausgenommen für Steuern vom Einkommen	-32	46
Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva	-45	-184
	1.425	**2.586**
Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern	**1.859**	**2.849**
Zahlungen für Steuern		
Steuern vom Einkommen	-94	-80
sonstige Forderungen aus Steuern	290	-289
Veränderungen Steuerrückstellungen	90	-262
sonstige Verbindlichkeiten aus Steuern vom Einkommen	-288	213
	-3	**-419**
Netto-Geldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit	**1.856**	**2.430**
Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit		
Einzahlungen aus Anlagenabgang (ohne Finanzanlagen)	52	168
Anlagenzugänge lt. Anlagenspiegel (ohne Finanzanlagen)	-333	-4.869
Finanzanlagenzugänge und sonstige Finanzinvestitionen	-174	-35
Investitionszuschüsse	500	0
	45	**-4.736**
Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit		
Auszahlungen aus der Bedienung des Eigenkapitals	-240	-150
Einzahlung von Kapitalrücklagen	0	0

Einzahlungen/Auszahlungen aus der Aufnahme/Tilgung von Finanzkrediten gegenüber verbundenen Unternehmen	0	-500
Einzahlungen/Auszahlungen für die Aufnahme/Tilgung von sonstigen Finanzkrediten	-1.528	2.289
	-1.769	**1.639**
zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes	**132**	**-667**
Finanzmittelbestand am Beginn der Periode	**50**	**717**
Finanzmittelbestand am Ende der Periode	**181**	**50**

Ertragslage

	2024/2025	2023/2024	Veränderung	%
[redacted]				
Rohertrag I	**1.925**	**1.947**	**-21**	**-1,1**
Personalaufwand				
Löhne	46	84	-38	-45,0
Gehälter	163	304	-141	-46,3
soziale Aufwendungen	68	86	-18	-20,7
davon Leistungen an betriebliche Vorsorgekassen	4	5	-2	-31,6
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	61	76	-16	-20,7
	278	474	-196	-41,4
Rohertrag II	**1.648**	**1.473**	**175**	**11,9**
sonstige betriebliche Erträge	108	128	-20	-15,9
sonstige betriebliche Aufwendungen	489	513	-23	-4,6
Finanzerträge				
Erträge aus Beteiligungen	451	379	72	18,9
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	-2,8
	451	379	72	18,9
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	**1.717**	**1.467**	**250**	**17,0**
Abschreibungen	957	923	34	3,7
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	**760**	**544**	**216**	**39,6**

Zinsen und ähnliche Aufwendungen	325	281	44	15,5
Ergebnis vor Steuern (EBT)	**435**	**263**	**172**	**65,5**
Steuern vom Einkommen	94	80	14	17,6
Jahresüberschuss	**340**	**182**	**158**	**86,6**
Veränderung von Rücklagen				
Auflösung von Kapitalrücklagen	0	106	-106	-100,0
Jahresgewinn	**340**	**289**	**51**	**17,8**

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Geschäftsjahres

Wirtschaftliche und politische Ereignisse

- Durch eine optimale Regenverteilung im Sommer 2025 konnte eine mengenmäßig überdurchschnittliche Herbsternte 2025 übernommen werden.

Änderungen von im Jahresabschluss vorgezeichneten Entwicklung

- Die Absatzmärkte und Verkaufspreise haben sich ab Beginn des WJ 25/26 nicht wesentlich geändert.
- Umsatzrückgänge gab es in keinen Bereichen
- es gab seit Sommer 2025 rückläufige Markpreise beim Weizen
- trotz der mengenmäßig großen Maisernte hat der Maispreis sich doch gut festigen können

Kapitalerhöhung

- gab es nicht.

Kapitalherabsetzung

- gab es nicht.

Abschluss außerordentlicher Verträge

- gab es nicht.

Besondere Ereignisse im Personalbereich

- Ein Mitarbeiter war im laufenden Wirtschaftsjahr für 6 Monate im Krankenstand.

Zusammenbrüche großer Kunden

- keine

Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Volkswirtschaftliche Entwicklung

...

Wesentliche Änderungen im Unternehmen

In den Bereichen Beschaffung, Produktion, Personal, Investitionen und Finanzierung sind folgende wesentliche Änderungen sind geplant:

- Im Bereich Beschaffung wollen wir weitere Bezugsquellen akquirieren um noch günstigere Einkaufspreise zu erzielen.
- Im Personalbereich stehen keine wesentlichen Änderungen an.
- Im Sommer 2026 ist der Bau einer weiteren Lagerhalle für Getreide und Mais geplant.

Entwicklung der Marktstellung

In den einzelnen Tätigkeitsbereichen wird folgende Entwicklung der Marktstellung erwartet:

Tendenzielle Entwicklung von Umsatz und Ergebnis

- Der Umsatz wird im WJ 25/26 gegenüber dem Vorjahr durch eine mengenmäßig größere Getreide- und Maisübernahme steigen
- Das Ergebnis soll sich gegenüber dem WJ 24/25 erhöhen.

Forschung und Entwicklung

- Die Gesellschaft hat aktuell keine Projekte von erwähnenswerter Bedeutung.

Bestehende Zweigniederlassungen

- Die Gesellschaft betreibt keine Zweigniederlassung.

Grafenwörth, den 16.02.2026

AGRAR SERVICE ATU 49210802

Agrarservice Grafenegg GmbH
A-3484 Grafenwörth, An den See 50
office@agrarservice.at
Tel. +43 (0)2735 2205 17

.....

Datum, Unterschriften der Geschäftsführer