LAGEBERICHT

zum Jahresabschluss der
Hausbetreuung Bauchinger
value enhancing services GmbH
per 31.12.2025

1. Wirtschaftsbericht

1.1. Geschäftsverlauf, Geschäftsergebnis und Lage des Unternehmens

Die Auftragslage des abgelaufenen Geschäftsjahres war gut.

Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter (VZÄ) betrug 412 (VJ: 427), davon 36 (VJ: 40) Angestellte. Arbeitsspitzen wurden durch bezogene Fremdleistungen aufgefangen.

Die Investitionen ins Sachanlagevermögen im Geschäftsjahr 2025 betrugen rund TEUR 2.171 (VJ: 1.715).

1.3. Finanzielle Leistungsindikatoren

Das Eigenkapital im Sinne des URG beträgt zum 31.12.2025 TEUR 14.265 (VJ TEUR 11.896).

Die Eigenmittelquote im Sinne des § 23 URG beträgt für das vorliegende Geschäftsjahr rd. 71,0% (VJ 67,6%). Die fiktive Schuldentilgungsdauer gemäß § 24 URG beträgt für das laufende Geschäftsjahr 0,4 Jahre (VJ Null Jahre).

Der betriebliche Cash Flow (iS des Mittelüberschusses gem. § 24 URG) beträgt für das vorliegende Geschäftsjahr rd. TEUR 2.835 (VJ TEUR 2.598).

Hausbetreuung Bauchinger
value enhancing services GmbH 31. Dezember 2025

Die folgenden Kennzahlen wurden in Übereinstimmung mit dem Fachgutachten KFS/BW3 „Empfehlung zur Ausgestaltung finanzieller Leistungsindikatoren im Lagebericht" ermittelt.

	2025 TEUR	2024 TEUR	2023 TEUR
Umsatz	32 902	30 861	27 207
EBITDA	3 601	3 354	2 767
EBIT	3 142	2 914	2 368
EBT	3 097	2 831	2 304
Jahresüberschuss nach Steuern	2 369	2 201	1 871
Personalaufwand	17 015	16 464	14 562
Mitarbeiter (Jahresdurchschnitt)	412	427	432
Personalkosten pro Mitarbeiter	41	39	34
Anlagevermögen (SAV)	4 438	2 777	1 463
Investitionen in Sachanlagen	2 171	1 715	448
Bilanzsumme	20 099	17 600	16 695
Eigenkapital	14 266	11 896	10 696
Eigenmittelquote	71%	68%	64%
Fremdkapital	5 833	5 704	5 999
Fremdkapitalquote	29%	32%	36%
Eigenkapitalrendite (Jahresüberschuss bezogen auf EK)	18,1%	19,5%	18,2%
Gesamtkapitalrendite (EBIT bezogen auf Bilanzsumme)	16,7%	17,0%	15,2%
Flüssige Mittel	4 831	5 826	6 574
Umlaufvermögen ohne ARA	14 257	14 280	14 888
Verzinsliches Fremdkapital (Bankverb.)	1 422	1 470	2 558
Fremdkapital	5 833	5 704	5 999
Nettoverschuldung (Fremdkapital abz. Umlaufvermögen)	-8 424	-8 576	-8 889
Geldfluss aus laufender Geschäftstätigkeit	1 921	2 866	1 615
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-2 973	-1 966	1 251
Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit	57	-1 648	-241

2. Risikobericht

2.1. Allgemeine Risiken

Das Ausfallrisiko bei Kundenforderungen ist auf Grund der guten Bonität der Kunden gering und auf Grund der monatlichen Abrechnungen betraglich begrenzt.

2.2. Spezielle Risiken

Dem Risiko von Preissteigerungen beim Materialeinkauf und Änderungen bei Personalkosten wird laufend weitergegeben.

3. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Das Unternehmen wird nach dem bedauerlichen Ableben von Herrn Daniel Bauchinger am 2. August 2025, Gründer und Gesellschafter der Firma, in seinem Sinne mit gewohnter Verlässlichkeit weitergeführt.

Durch die Kontinuität in der Geschäftsführung, Führungsebene und Mitarbeiterstruktur konnte die Qualität der Dienstleistungen weiter verbessert werden und es kam zu keiner wesentlichen Änderung in der Kundenstruktur.

Die Auftragslage für das kommende Wirtschaftsjahr gestaltet sich daher zufriedenstellend.

Salzburg, 12. Juni 2026



Unterschrift des Geschäftsführers