# 1. Lagebericht

## Allgemeine wirtschaftliche Parameter

Die Windpark Heidäcker Mönchhof GmbH mit Sitz in 7111 Parndorf im Burgenland ist im Firmenbuch unter der Nummer FN353247g eingetragen. Die operative Geschäftstätigkeit der Gesellschaft ist auf die Erzeugung von erneuerbarer Energie durch Windkraft ausgerichtet.

Sie betreibt in den Gemeinden Mönchhof insgesamt 13 Enercon Windkraftanlagen.

## Geschäftsverlauf und Lage der Gesellschaft

Trotz der weiterhin bestehenden makroökonomischen Herausforderungen war die Windpark Heidäcker Mönchhof GmbH nicht davon betroffen. Aufgrund des geltenden EAG-Tarifs weißt die Gesellschaft eine zusätzliche Absicherung auf, wodurch sich die Strompreisschwankungen nicht negativ auf das operative Ergebnis ausgewirkt haben. Als weitere Absicherung gegen künftige Marktrisiken wurden im Dezember 2023 Strompreisabsicherungsverträge abgeschlossen, die für den Zeitraum von Jänner 2023 bis Ende Dezember 2025 einen vertraglich garantierten Fixpreis sicherstellen. Diese Verträge wurden in Februar 2025 aufgelöst. Die Auflösung führte zu einer einmalige Kompensationszahlung für die Windpark Heidäcker Mönchhof GmbH was sich positiv auf den Jahresergebnis auswirkte.

Der Windpark hat im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht die prognostizierte Energieproduktion erreicht. Mit einer Prognose Erreichung von 84,6%, trotz einer technischen Verfügbarkeit von 98,5%, konnte die Prognose wegen schwachen Winds nicht erreicht werden. Aufgrund des schwachen Windjahres, Normalisierung der Energiepreise (gesunkenen) sowie einen hohen aperiodischen Effekt verzeichnete die Gesellschaft einen Rückgang des Ergebnisses vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) von -70,4% im Vergleich zum Vorjahr.

Auch im Jahr 2025 unterliegt die Gesellschaft dem Energiekrisenbeitrag-Strom (EKBSG). Durch die Anrechenbarkeit begünstigter Investitionen von verbundenen Unternehmen bzw. sinkender Preise unter die Beitragsgrenze, beträgt der EKBS für das Jahr 2025 EUR 0,- (exl. aperiodischer Effekte in Höhe von EUR 3 217 621,77; Vorjahr Gesamt EUR 88 681,65).

Im Geschäftsjahr 2025 begründet die Gesellschaft keine Zweigniederlassung

## Finanzielle Leistungsindikatoren

Die Entwicklung im laufenden Geschäftsjahr stellt sich anhand der wesentlichen finanziellen Leistungsindikatoren wie folgt dar:

### Vermögenslage

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 | +/- |
|---|---|---|---|

| | TEUR | % | TEUR | % | TEUR | % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **kurzfristiges Umlaufvermögen** | | | | | | |
| Lieferforderungen | 481 | 5,1 | 1 305 | 10,1 | -824 | -63,1 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 1 851 | 19,6 | 0 | 0,0 | 1 851 | k. A. |
| sonstige Forderungen | 993 | 10,5 | 2 130 | 16,5 | -1 137 | -53,4 |
| flüssige Mittel | 629 | 6,6 | 321 | 2,5 | 307 | 95,7 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 1 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | k. A. |
| | **3 954** | **41,8** | **3 756** | **29,1** | **198** | **5,3** |
| **kurzfristiges Fremdkapital** | | | | | | |
| kurzfristige Rückstellungen | 3 258 | 34,4 | 6 | 0,1 | 3 252 | >999,9 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 0 | 0,0 | 2 223 | 17,2 | -2 223 | -100,0 |
| Lieferverbindlichkeiten | 177 | 1,9 | 137 | 1,1 | 40 | 29,2 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 102 | 1,1 | 1 519 | 11,8 | -1 417 | -93,3 |
| sonstige Verbindlichkeiten | 184 | 1,9 | 530 | 4,1 | -346 | -65,3 |
| | **3 721** | **39,3** | **4 415** | **34,2** | **-694** | **-15,7** |
| **Working Capital (Netto-Umlaufvermögen)** | **233** | **2,5** | **-659** | **-5,1** | **892** | **k. A.** |
| **Anlagevermögen** | | | | | | |
| Sachanlagen | **5 490** | **58,0** | **9 150** | **70,9** | **-3 660** | **-40,0** |
| **langfristiges Umlaufvermögen** | | | | | | |
| Aktive latente Steuern | **18** | **0,2** | **0** | **0,0** | **18** | **k. A.** |
| **langfristiges Fremdkapital** | | | | | | |
| langfristige Rückstellungen | **3 554** | **37,6** | **3 135** | **24,3** | **419** | **13,4** |
| **Reinvermögen (Eigenkapital)** | **2 188** | **23,1** | **5 357** | **41,5** | **-3 169** | **-59,2** |

## Finanzlage - Geldflussrechnung

| | 2025 TEUR | 2024 TEUR |
|---|---|---|
| **1. Ergebnis vor Steuern** | **-1 398** | **4 053** |
| **2. Überleitung auf den Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern** | | |
| a. Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens sowie auf Wertpapiere des Umlaufvermögens | 3 660 | 3 660 |
| **Geldfluss aus dem Ergebnis** | **2 262** | **7 713** |
| b. Zu-/Abnahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva | -1 001 | 5 217 |
| c. Zunahme der Rückstellungen, ausgenommen für Steuern vom Einkommen | 3 683 | 254 |
| d. Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva | -1 723 | -115 |
| | **4 620** | **9 016** |
| **3. Netto-Geldfluss aus dem Ergebnis vor Steuern** | **3 221** | **13 069** |
| **4. Zahlungen für Steuern** | | |
| a. Steuern vom Einkommen | 30 | -932 |
| b. sonstige Forderungen aus Steuern | 1 110 | -2 095 |
| c. aktive latente Steuern | -18 | 0 |
| d. Veränderungen Steuerrückstellungen | -12 | -880 |
| | **1 109** | **-3 907** |
| **5. Netto-Geldfluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit** | **4 330** | **9 162** |
| **6. Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit** | | |
| a. Anlagenzugänge lt. Anlagenspiegel (ohne Finanzanlagen) | **0** | **-2** |
| **7. Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit** | | |
| a. Einzahlung von Nennkapital | 0 | 0 |
| b. Auszahlungen aus der Bedienung des Eigenkapitals | -1 800 | -5 000 |
| c. Veränderung der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern | 0 | -1 |
| d. Einzahlungen/Auszahlungen für die Aufnahme/Tilgung von sonstigen Finanzkrediten | -2 223 | -4 327 |
| | **-4 023** | **-9 328** |
| **8. zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes** | **307** | **-168** |
| **9. Finanzmittelbestand am Beginn der Periode** | **321** | **489** |
| **10. Finanzmittelbestand am Ende der Periode** | **629** | **321** |

## Ertragslage

| | 2025 TEUR | % | 2024 TEUR | % | +/- TEUR | % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Umsatzerlöse | 6 273 | 100,0 | 14 050 | 100,0 | -7 777 | -55,4 |
| **Betriebsleistung** | **6 273** | **100,0** | **14 050** | **100,0** | **-7 777** | **-55,4** |
| Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen | 275 | 4,4 | 1 240 | 8,8 | -966 | -77,9 |
| **Rohertrag I** | **5 998** | **95,6** | **12 810** | **91,2** | **-6 811** | **-53,2** |
| **Rohertrag II** | **5 998** | **95,6** | **12 810** | **91,2** | **-6 811** | **-53,2** |
| sonstige betriebliche Erträge | 1 395 | 22,2 | 900 | 6,4 | 496 | 55,1 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | 5 102 | 81,3 | 5 975 | 42,5 | -873 | -14,6 |
| **Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)** | **2 291** | **36,5** | **7 734** | **55,1** | **-5 443** | **-70,4** |
| Abschreibungen | 3 660 | 58,4 | 3 660 | 26,1 | 0 | 0,0 |
| Finanzerträge | 8 | 0,1 | 95 | 0,7 | -87 | -91,8 |
| **Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)** | **-1 361** | **-21,7** | **4 169** | **29,7** | **-5 530** | **k. A.** |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | 38 | 0,6 | 116 | 0,8 | -79 | -67,7 |
| **Ergebnis vor Steuern (EBT)** | **-1 398** | **-22,3** | **4 053** | **28,9** | **-5 451** | **k. A.** |
| Steuern vom Einkommen | -30 | -0,5 | 932 | 6,6 | -962 | k. A. |
| **Jahresfehlbetrag/-überschuss** | **-1 369** | **-21,8** | **3 121** | **22,2** | **-4 490** | **k. A.** |

## Verwendung von Finanzinstrumenten

Zu den im Unternehmen bestehenden originären Finanzinstrumenten zählen im Wesentlichen Forderungen und Verbindlichkeiten aus der operativen Tätigkeit, Guthaben bei Kreditinstituten, Finanzverbindlichkeiten sowie Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen. Die auf der Aktivseite ausgewiesenen Beträge sowie die im Anhang ausgewiesenen Haftungsverhältnisse/sonstige finanzielle Verpflichtungen stellen gleichzeitig das maximale Bonitäts- und Ausfallsrisiko dar. Besondere Sicherungsgeschäfte/-transaktionen bestehen im Geschäftsjahr abgesehen von den im Abschnitt Geschäftsverlauf und Lage der Gesellschaft erläuterten Strompreisabsicherungsverträgen nicht. Die Gesellschaft setzt keine sonstigen derivativen Finanzinstrumente ein.

## Kennzahlen gemäß Unternehmensreorganisationsgesetz (URG)

Ermittlung der Eigenmittelquote gemäß § 23 URG:

| | | 2025<br>EUR | 2024<br>EUR |
|---|---|---|---|
| | Eigenkapital laut Bilanz | 2 188 160,35 | 5 356 934,11 |
| | Gesamtkapital (§224 Abs. 3 UGB) | 9 462 684,75 | 12 906 686,64 |
| - | von den Vorräten absetzbare Anzahlungen | 0,00 | 0,00 |
| - | Investitionszuschüsse | -0,00 | -0,00 |
| = | Gesamtkapital | 9.462.684,75 | 12 906 686,64 |

**Eigenmittelquote gemäß § 23 URG:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Eigenkapital x 100 / Gesamtkapital | = | **23,1 %** | **41,5 %** |

Ermittlung der fiktiven Schuldentilgungsdauer gemäß § 24 URG:

| | | 2025<br>EUR | 2024<br>EUR |
|---|---|---|---|
| | Rückstellungen | 6 811 503,60 | 3 140 809,30 |
| + | Verbindlichkeiten | 463 020,80 | 4 408 943,23 |
| - | sonstige Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| - | von den Vorräten absetzbare Anzahlungen | 0,00 | 0,00 |
| - | liquide Mittel | -628.575,26 | -321 141,86 |
| = | effektives Fremdkapital | 6.645.949,14 | 7 228 610,67 |
| | Jahresfehlbetrag/-überschuss | -1 368 773,76 | 3 120 812,32 |
| + | Abschreibungen auf das Anlagevermögen und Verluste aus dem Abgang von Anlagevermögen | 3 660 018,11 | 3 659 795,21 |
| - | Zuschreibungen zum Anlagevermögen und Gewinne aus dem Abgang von Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 |
| - | Auflösung Investitionszuschüsse | -0,00 | -0,00 |
| +/- | Veränderung langfristiger Rückstellungen | 418 680,91 | 251 468,47 |
| = | Mittelüberschuss | 2 709 925,26 | 7 032 076,00 |

**Fiktive Schuldentilgungsdauer gemäß § 24 URG:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| (effektives) Fremdkapital / Mittelüberschuss | = | **2,5 Jahre** | **1,0 Jahre** |

Nach § 22 des URG wird Reorganisationsbedarf vermutet, wenn die Eigenmittelquote weniger als 8 % und die fiktive Schuldentilgungsdauer mehr als 15 Jahre beträgt.

## Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens

Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Der Windpark wurde in 2025 ausfinanziert. Durch die vollständige Tilgung der Fremdfinanzierung und der bestehende EAG-Tarif erwarten wir eine positive finanzielle Entwicklung der Gesellschaft. Einziges Risiko bleibt die Windprognose.

Liquiditätsrisiken bestehen im Allgemeinen darin, dass ein Unternehmen möglicherweise nicht in der Lage ist, die Finanzmittel zu beschaffen, die zur Tilgung der im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten eingegangenen Verpflichtungen notwendig sind. Die bestehende Liquiditätssituation versetzt die Gesellschaft in die Lage, ihren Verpflichtungen fristgerecht nachzukommen. Wesentliches Instrument zur Steuerung des Liquiditätsrisikos ist eine revolvierende Finanzplanung. Derzeit stellt sich die Liquiditätssituation des Unternehmens durchwegs positiv dar und aus heutiger Sicht kann ein zukünftiger Engpass aufgrund von ausreichenden flüssigen Mitteln ausgeschlossen werden.

Insgesamt ist die Betonung der Energiewende und die zunehmende Bedeutung im Bereich der erneuerbaren Energien von entscheidender Bedeutung für die Energiezukunft und für die Bewältigung zahlreicher globaler Herausforderungen sowie die Schaffung einer nachhaltigen, widerstandsfähigen Zukunft. Wir sind stolz darauf, einen Beitrag zum Umweltschutz zu leisten, indem wir saubere, erneuerbare Energie erzeugen und damit zur Reduzierung von Treibhausgasemissionen beitragen. Wir arbeiten mit voller Kraft an der Energiewende. Für eine lebenswerte Zukunft für alle.

Auf die Erfüllung aller gesetzlichen und bescheidmäßigen Anforderungen betreffend Umweltbelangen wird Bedacht genommen.

Wesentliche Risiken und Ungewissheiten

Unsere Technische Betriebsführung ist weiterhin bemüht, die Betriebszeit der Anlagen zu maximieren und gleichzeitig die Wartungskosten zu optimieren. Durch geplante Wartungsarbeiten und präventive Maßnahmen konnten wir Ausfallzeiten minimieren und die Effizienz steigern. Durch die Vollwartungsverträge mit den Herstellern, haben wir kostentechnisch ein sehr begrenztes Risiko.

Rechtliche Risiken im Bereich des Energierechts sowie des Steuer- und Wettbewerbsrechts kann ein Unternehmen nie ganz ausschließen. Zudem kommt hinzu, dass laufende Änderungen in der Energiepolitik und neue regulatorische Maßnahmen Unternehmen stets vor neuen Herausforderungen stellen.

Die Einhaltung einer Vielzahl von Rechtsordnungen und -verfügungen erfordert ein hohes Maß an Aufmerksamkeit und Integrität. Die Windpark Heidäcker Mönchhof GmbH legt großen Wert darauf, alle Vorschriften und Gesetze exakt zu befolgen und arbeitet dabei eng mit externen Beratern und Experten zusammen.

## Forschung und Entwicklung

Das Unternehmen ist im Bereich Forschung und Entwicklung nicht tätig.

## Geschäftsentwicklung 2026 sowie voraussichtliche Ergebnisentwicklung

Für die kommenden Jahre erwarten wir eine insgesamt positive finanzielle Entwicklung. Die vertraglich gesicherten Strompreise schaffen eine stabile Grundlage, auf der eine verlässliche Ergebnisprognose aufgebaut werden kann. Da der Windpark dem EAG-Tarif unterliegt, wird die kurzfristige Entwicklung im Wesentlichen vom tatsächlichen Windaufkommen bestimmt sein. Die Ergebnisentwicklung im ersten Quartal wurde maßgeblich durch schwache Windmonate beeinflusst. Mit einer Prognoseereichung von 76% reflektieren die Zahlen die Volatiliät der klimatischen Rahmenbedigungen, während die technische Performance der Parks weiterhin auf hohem Niveau stabil blieb.

Wir rechnen unter der Annahme, dass sich keine wesentlichen negativen Makroökonomische-Auswirkungen ergeben, weiterhin mit einem positiven Ergebnis.

.....
Datum, Unterschrift des Geschäftsführers
Mag. Lukas Püspök

.....
Datum, Unterschrift des Geschäftsführers
Thomas Andersen

.....
Datum, Unterschrift des Geschäftsführers
DI Tomas Calfa

.....
Datum, Unterschrift des Geschäftsführers
Mag. Reinhard Pitzer