MACO Baubeschlag Produktions & Betriebs GmbH,
Mauterndorf

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025

MACO Baubeschlag Produktions & Betriebs GmbH,
Mauterndorf

LAGEBERICHT für das Geschäftsjahr 2025

Wirtschaftliche Rahmenbedingungen

Der Unternehmensgegenstand der MACO Baubeschlag Produktions & Betriebs GmbH in Mauterndorf ist die Herstellung von Schlössern für Türen und Fenster. Die MACO Baubeschlag Produktions & Betriebs GmbH ist ein Unternehmen der MACO-Gruppe und hatte in diesem Geschäftsjahr die MACO Produktions GmbH in Trieben sowie die Mayer & Co Beschläge GmbH in Salzburg als Kunden.

Die Absatzmengen sind im Wesentlichen von den Vertriebsaktivitäten der Mayer & Co Beschläge GmbH und deren Tochtergesellschaften abhängig. Durch die Verrechnungspreise werden die wirtschaftlichen Risiken, die im Wesentlichen auf Einkaufspreisen sowie deren Änderungen beruhen, überwiegend von der Mayer & Co Beschläge GmbH getragen. Die negative Umsatzentwicklung der Mayer & Co Beschläge GmbH schlägt sich jedoch auch in den Umsätzen der Tochtergesellschaften nieder.

Die Entwicklung in den Märkten, auf denen MACO tätig ist, führte in Summe zu einem Rückgang der Umsatzleistung. Besonders stark betroffen waren die Regionen Süd-West-Europa, Deutschland, United Kingdom und auch Nord-Ost-Europa.

Unsere Leistungsfähigkeit zeigt sich neben den wirtschaftlichen Kennzahlen vor allem in der Nachhaltigkeit unseres Handelns. Wir entwickeln effiziente Lösungen, die Ressourcen, Umwelt und Klima schonen, und beachten umweltschutzrechtliche Gesetze und Auflagen. Den Nachweis dafür liefern die Umweltproduktdeklarationen (EPD) nach ISO 14025 und EN 15804, die Aufnahme als Klimabündnisbetrieb Österreich, der Circular Globe Award sowie unser Zukunftsberichte.

Mit Hilfe der Erweiterung des Produktangebots von mechanischen Fenster- und Türbeschlägen hin zu elektronischen und automatisierten Produkten und Produktsystemen können wir unseren Kundenstamm erweitern; dies stellt einen signifikanten Wettbewerbsvorteil dar.

Eine wesentliche Voraussetzung für eine nachhaltige Unternehmensentwicklung sind darüber hinaus leistungsfähige Mitarbeiter - daher investieren wir in den Feldern Arbeitssicherheit, Ergonomie der Arbeitsplätze, in die gesundheitliche Vorsorge, und in eine hervorragende Aus- und Weiterbildung unserer Belegschaft.

Wesentliche Ereignisse während des Geschäftsjahres

Im Februar 2025 war die MACO-Gruppe von einem Großbrandereignis betroffen. Im Bereich der Galvanik brach am Standort in Salzburg ein Feuer aus und zerstörte Anlagen als auch den betroffenen Gebäudeteil. Glücklicherweise gab es keine Verletzten. Der Schaden ist seitens Versicherung gedeckt, welche auch die ersten Zahlungen geleistet hat.

Aufgrund des Ausfalles in der Galvanik mussten zum einen nicht nur Prozesse innerhalb der Gruppe verlagert werden, es mussten zusätzlich auch Fremdbearbeitungen in Anspruch genommen werden.

Die Umsatzentwicklung des Geschäftsjahres lag mit 16,3 Mio. EUR unter dem Vorjahr (-2,4 Mio. EUR). Dieser Rückgang ist im Wesentlichen der schwachen Baukonjunktur geschuldet. Hinzu kommen zusätzliche Kundenverluste vor allem in der Region Nord-Ost-Europa.

Der Materialaufwand entwickelte sich im Berichtsjahr überproportional zum Umsatz, sodass sich die Materialaufwandsquote im Vergleich zum Vorjahr erhöht hat. Ursächlich hierfür waren unter anderem gestiegen Rohmaterialpreise.

MACO Baubeschlag Produktions & Betriebs GmbH,
Mauterndorf

Die Umsatzentwicklung verzeichnete für die MACO Baubeschlag Produktions & Betriebs GmbH als auch für die MACO-Gruppe im Geschäftsjahr 2025 einen Rückgang. Wie auch in den Vorjahren trugen Faktoren, wie steigende Bau- und Energiekosten, die Zinsentwicklung und ein Fachkräftemangel zu einer negativen Entwicklung bei. Hinzukommen auch noch Kundenverluste, vor allem in Nord-Ost-Europa.

Angesichts der rückläufigen Umsätze und des Ergebnisses kam es zu unterschiedlichen Optimierungsmaßnahmen in der Gruppe.

Externe und interne Spezialisten beschäftigen sich im Rahmen des Möglichen mit sorgfältiger Serienüberwachung, überarbeiteter Produktentwicklung und umfangreichem Qualitätsmanagement.

Für die Überwachung und Steuerung der Unternehmensprozesse wurde das proaktive Risikomanagementsystem der MACO-Gruppe weiterentwickelt. Dazu zählen Controlling- und Überwachungsfunktionen, ein detailliertes und aussagekräftiges Konzernreporting, Compliance- und Corporate Governance-Richtlinien, sowie weiterentwickelte Budgetierungsverfahren.

Zielsetzung aller Risikosteuerungs- und Überwachungsprozesse ist die frühzeitige Erkennung potenzieller strategischer, operativer und finanzieller Risiken, die die Geschäftsentwicklung beeinträchtigen könnten, und in der Folge die zeitnahe Umsetzung geeigneter Gegenmaßnahmen. Darüber hinaus werden Chancen gruppenweit identifiziert, beurteilt und realisiert.

Entwicklung der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage

Die Umsätze zeigen eine negative Veränderung um 13,0 Prozent mit TEUR 16.293 gegenüber dem Vorjahr mit TEUR 18.724.

In diesem Geschäftsjahr wurde das Ergebnis vor Steuern mit minus EUR 1.681.118,07 abgeschlossen. Hieraus ergibt sich eine negative Entwicklung gegenüber dem Vorjahr um TEUR 1.387.

Das Eigenkapital der MACO Baubeschlag Produktions & Betriebs GmbH hat sich somit um das negative Jahresergebnis auf EUR 1.479.118,91 verringert.

Darstellung der wichtigsten finanziellen Leistungsindikatoren:

	2025	2024
Kennzahlen der Ertragslage		
Umsatzrentabilität (EBIT[1]/Umsatzerlöse*100)	negativ	negativ
Eigenkapitalrentabilität (Ergebnis vor Steuern/Eigenkapital*100)	negativ	negativ
Kennzahlen der Vermögens- und Finanzlage		
Nettoverschuldung in TEUR (verzinsliches Fremdkapital-flüssige Mittel)	1.738	1.012
Bezieht man die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in die Berechnung der Nettoverschuldung mit ein, so ergibt sich in diesem Geschäftsjahr eine Nettoverschuldung		

[1] Ergebnis vor Steuern + Zinsen und ähnliche Aufwendungen gem. § 231 Abs 2 Z15

von TEUR 1.373. Im Vorjahr hingegen betrug die Nettoverschuldung von TEUR 189.

Nettoverschuldungsgrad (Nettoverschuldung/Eigenkapital*100)	117,5%	35,8%
Eigenkapitalquote (Eigenkapital/Gesamtkapital*100)	39,8%	63,9%

Cash-Flow Kennzahlen	2025 TEUR	2024 TEUR
Jahresüberschuss	-1.345	-235
+ Abschreibungen auf das Anlagevermögen	2	8
-/+ Gewinne/Verluste aus dem Verkauf von Anlagevermögen	0	0
= Cash-Flow aus dem Ergebnis	-1.343	-227
Cash-Flow Leistungsrate (Cash-Flow aus dem Ergebnis/Betriebsleistung*100)	-8,4%	-1,3%

Finanzinstrumente

Die MACO Baubeschlag Produktions & Betriebs GmbH finanziert sich über klassische Finanzinstrumente. Es werden bei Bedarf Kontokorrentkredite sowie Lieferantenkredite im Rahmen der normalen Kreditverbindlichkeiten in Anspruch genommen. Darüber hinaus bestehen Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber anderen Unternehmen der MACO-Gruppe.

Die Finanzinstrumente umfassen ausschließlich originäre Finanzinstrumente.

Zu den in der Gesellschaft bestehenden originäre Finanzinstrumente zählen im wesentlichen Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, Guthaben bei Kreditinstituten und Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.

Personal und Umwelt

Von strategischer Bedeutung für die MACO Baubeschlag Produktions & Betriebs GmbH ist die Entwicklung ihrer Mitarbeiter in Hinblick auf die geplanten zukünftigen Anforderungen. Hierbei wird der Entwicklung von Fachkompetenzen, aber auch der Entwicklung von Führungskompetenzen, große Bedeutung beigemessen.

Sichtbare Qualitätsbelege sind die MACO-Zertifizierungen des Qualitätsmanagementsystems nach ISO 9001, des Umweltmanagementsystems nach ISO 14001 und des Managementsystems für Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz nach ISO 45001 zertifiziert.

Risikomanagement

Die Geschäftsleitung ist sich bewusst, dass ein funktionierendes Chancen- und Risikomanagementsystem einen wesentlichen Beitrag zum Erhalt und Ausbau von Wettbewerbsvorteilen liefert.

Ziel ist es, durch einen systematischen Ansatz, ein frühzeitiges Erkennen von Chancen und Risiken zu ermöglichen, um so aktiv auf sich verändernde Rahmenbedingungen reagieren zu können.

Die Optimierung des Risikomanagementsystems erfolgt durch die Umsetzung von standardisierten, konzernweiten Planungs- und Kontrollprozessen sowie unternehmensübergreifende Richtlinien und Berichtssysteme. Daraus werden Vorgaben und Kontrollmechanismen abgeleitet, welche auf Gesellschaftsebene umgesetzt werden.

Konkrete Risiken ergeben sich derzeit:

- Beschaffungsmarkt:

  Abhängigkeit von Rohstoffen und Rohmaterialpreisen, v.a. Stahl und Zink
  Preisentwicklung nicht vorhersehbar
  Politische Situation in den USA

- Absatzmarkt:
  Die internationale Nachfrage nach heimischen Industriegütern leidet unter der Konjunktur schwäche in der EU und den Zöllen der USA.
  Aggressiver Preiswettbewerb
  Zunehmende Konzentration von Unternehmen (dominierende Großkunden sind derzeit nicht vorhanden)
  Eintritt neuer Markteilnehmer
  Geopolitische Konflikte

- Konflikt zwischen Ukraine und Russland

  Der Konflikt zwischen der Ukraine und Russland hat nach wie vor weitreichende Auswirkungen auf die Baubranche, die sowohl kurzfristige als auch langfristige Herausforderungen mit sich bringen. Aufgrund der verhängten Embargos kommt es neben den politischen und sozialen auch zu wirtschaftlichen Auswirkungen, wie Handelsbeschränkungen, Lieferkettenstörungen und Preiserhöhungen.

Diese Risiken gefährden den Fortbestand des Unternehmens aus heutiger Sicht nicht.

Forschung und Entwicklung

Der Bereich Forschung und Entwicklung ist sehr gut ausgebaut und erfolgt auf der Basis modernster Technik. Die gruppenweite Entwicklung wird vom Standort Salzburg gesteuert.

Die Entwicklungen werden einerseits in enger Abstimmung mit unseren Hauptkunden und andererseits auch als Weiterentwicklung von unseren bestehenden Technologien umgesetzt, mit dem Ziel höchste Sicherheitsansprüche, besten Komfort, führende Umweltverträglichkeit und eine kontinuierliche Wirtschaftlichkeit zu vereinen.

Die Kernkompetenz liegt in der Herstellung von innovativen und technologisch anspruchsvollen Fenster-, Türen- und Fensterladensysteme. Sie garantieren den entscheidenden Kundennutzen und die entsprechenden Alleinstellungsmerkmale.

Das Leistungsspektrum umfasst im Wesentlichen:

- Produktentwicklung und Prozessmanagement
- Produktions- und Prozessoptimierung
- Werkstoffwahl, Produktanalyse und Bauteilprüfung
- Simulationstechnik u. Bauteilauslegung

MACO Baubeschlag Produktions & Betriebs GmbH,
Mauterndorf

Voraussichtliche Entwicklung

Nach mehreren Jahren des Einbruchs wird in der Baubranche eine leichte Erholung erwartet. Diese wird unter anderem von einer Stabilisierung der Bauzinsen getragen. Im Fokus stehen Nachhaltigkeit, digitales Bauen, smarte Techniken und modulares Bauen/Fertighäuser, um dem Fachkräftemangel und hohen Kosten zu begegnen.

Die Baubranche ist nach wie vor von globalen Ereignissen abhängig, da sie intensiv mit Rohstoffmärkten, Lieferketten und Weltwirtschaft vernetzt ist. Verschiedenste Weltereignisse wie z.B. geopolitische Spannungen und Handelskriege, haben Auswirkungen auf die Verfügbarkeit von Baumaterialien und auf die Energiepreise. Auch der Klimawandel und die daraus resultierenden Bemühungen zur CO^2 Reduktion tragen zu Verteuerungen in der Materialbeschaffung bei.

Für das Geschäftsjahr 2026 gehen wir basierend auf der erwarteten Entwicklung von Umsatz und Kosten von einer geringen Ergebnisverbesserung für die Unternehmensgruppe MACO aus. Einen Aufwärtstrend erwarten wir jedoch erst für die Folgejahre. Für die MACO Baubeschlag Produktions- und Betriebs GmbH prognostizieren wir bereits für das Jahr 2026 ein schwaches, jedoch positives Ergebnis.

Mauterndorf, am 29. Mai 2026

.....

Ing. Mag.(FH) Mario Neuwirth