Saalbacher Bergbahnen
Gesellschaft m.b.H.
5753 Saalbach

LAGEBERICHT

zum Jahresabschluss per 30.11.2025

1. Wirtschaftsbericht

1.1. allgemeine Wirtschaftsdaten

Die Wachstumsprognosen für die Weltwirtschaft sind nach wie vor nicht berauschend, für 2025 betrug dieses nur 2,8 %, für 2026 wird mit 3,1 % gerechnet, wobei hier eine weitere Reduzierung aufgrund des Iran-Krieges und anderer geopolitischer Krisen nicht auszuschließen ist.

In Österreich erfuhr die Wirtschaft im Jahr 2025 einen leichten Anstieg um 0,6 %.
In den Jahren 2023 und 2024 war die Wirtschaftsaktivität noch rückläufig.

Im Jahr 2025 betrug die Inflationsrate in Österreich 3,6 % und lag damit höher als im Jahr 2024 mit 2,9 %.

1.2. Entwicklung im Tourismus

Österreich erreichte 2025 mit 157,3 Millionen Nächtigungen einen neuen Allzeitrekord (im Vorjahr rd. 154 Mio.). Davon entfallen auf die Wintersaison 2024/25 österreichweit 72,2 Mio. Nächtigungen.

Im Bundesland Salzburg konnten im Winter 2024/25 insgesamt 15,6 Mio. Nächtigungen gezählt werden (im Vorjahreswinter 2023/24 waren es 14,3 Mio.). Dies entspricht einem Anstieg von 9 %. Auch der Sommertourismus konnte um knapp 5 % zulegen von 14,2 Mio. in Jahr 2024 auf 14,9 Mio. im Jahr 2025.

In Saalbach Hinterglemm konnten im Winter 2024/25 rd. 1,38 Mio. Nächtigungen erzielt werden (im Vorjahreswinter 2023/24 waren es noch 1,45 Mio.). Im Sommer 2025 hingegen konnte ein Zuwachs von 765 Tsd. auf 913 Tsd. Nächtigungen erzielt werden (+ 19 %).

1.3. die Geschäftsentwicklung der Saalbacher Bergbahnen

Die nachfolgenden Kennzahlen stellen die wirtschaftliche Entwicklung des Unternehmens im 3-Jahresvergleich dar (hier ist anzumerken, dass ab dem Wirtschaftsjahr 2023/24 der Teilbetrieb Schönleiten von der BBSH Bergbahnen GmbH abgespalten und in die Saalbacher Bergbahnen GmbH aufgenommen wurde - infolgedessen sind die Vorjahreszahlen nur bedingt vergleichbar):

Ertragslage	2024/25 TEUR	2023/24 TEUR	2022/23 TEUR
Betriebserfolg	8.205	8.890	6.586
Finanzergebnis	-1.842	-2.095	2.798
Ergebnis vor Steuern	6.363	6.795	9.384
Steuern	-1.445	-1.559	-1.301
Ergebnis aus Spaltung		-3.133	
Jahresüberschuss	4.918	2.103	8.083

Finanzlage	2024/25 TEUR	2023/24 TEUR	2022/23 TEUR
Cash flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	11.793	15.570	22.164
Cash flow aus der Investitionstätigkeit (inkl. Finanzanlagen)	-6.797	-31.398	-24.624
Cash flow aus der Finanzierungstätigkeit	-4.307	13.806	2.393

Vermögenslage	2024/25 TEUR	2023/24 TEUR	2022/23 TEUR
Anlagevermögen	104.197	106.731	87.913
Umlaufvermögen, ARA, latente Steuern	10.475	10.599	14.103
Summe Aktiva	114.672	117.330	102.016
Eigenkapital	33.685	29.870	28.795
Fremdkapital, PRA	80.987	87.460	73.221
Summe Passiva	114.672	117.330	102.016

		2024/25	2023/24	2022/23
1. Eigenkapitalrentabilität in %		**20,02%**	**23,17%**	**36,77%**
Berechnung (in TEUR)	Erg. v. Steuern x 100	6.363 x 100	6.795 x 100	9.384 x 100
	durchschnittliches EK	31.778	29.333	25.524
2. Gesamtkapitalrentabilität in %		**7,52%**	**8,94%**	**12,30%**
Berechnung (in TEUR)	(Erg. v. St. + FK-Zinsen) x 100	8.471 x 100	9.580 x 100	11.181 x 100
	durchschnittliches ber. GK*	112.646	107.087	90.870
3. Gearing		**203,77%**	**242,04%**	**183,24%**
Berechnung (in TEUR)	Nettoverschuldung* x 100	68.643 x 100	72.300 x 100	52.766 x 100
	EK	33.685	29.870	28.795

*GK abzgl. WP d. Anlagevermögens

*verzinsliches FK (Bank- u. Finanzverb. abzüglich flüssige Mittel, RSt. f. Pensionen, Abfertigungen Jubiläumsgelder u. Demontage)

Arbeitnehmer- und Umweltbelange

Weiterhin wird großes Augenmerk auf die Aus- und Weiterbildung von Mitarbeitern gelegt. Nur mit qualifizierten und motivierten Mitarbeitern sind die Ziele der nächsten Jahre erreichbar.
Im Bereich Gesundheitsschutz finden laufend sicherheitstechnische und arbeitsmedizinische Betreuung statt.

Der Schutz der Umwelt ist ein wichtiger Bestandteil der Geschäftstätigkeit. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, nachhaltig bestmögliche Standards in sämtlichen Unternehmensbereichen zu etablieren. Investitionen in Photovoltaikanlagen am Beispiel der Limbergbahn Talstation mit einer Spitzenleistung von 60kW und die Weiterverfolgung des Wasserkraftprojektes Reitermühle an der Saalach sind nur die wichtigsten Eckpunkte. Das Anliegen für die Zukunft ist es durch kontinuierliche Investitionen in technischen Fortschritt diese Umweltstandards weiter zu entwickeln.

2. Risikobericht

Gesamtrisiko
Risiken, die den Fortbestand des Unternehmens gefährden könnten, sind nicht erkennbar. Die laufenden Betriebsrisiken sind durch die erforderlichen Haftpflichtversicherungen abgedeckt.

Den herausfordernden Rahmenbedingungen wird durch permanente Risikosteuerung und Absicherung der Liquidität entsprochen.

Rechtliche Risken
Gegen das Unternehmen sind derzeit keine Gerichtsverfahren anhängig, aus denen schwerwiegende Risiken zu erwarten wären.

Währungsrisiko
Es befinden sich in unbedeutender Höhe Wertpapiere in Fremdwährungen im Finanzanlagebestand, welche keine nennenswerten Risken beinhalten.
Mangels Fremdkapitalfinanzierungen in ausländischer Währung besteht kein Währungsrisiko.

3. Prognosebericht: Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Der Sommerbetrieb wurde am 29.05.2025 mit der Kohlmaisbahn aufgenommen, mit 06.06.2025 wurde auch die Schattbergbahn in Betrieb genommen. Im Vergleich zur bereits sehr guten Sommersaison 2024 haben sich die Umsätze in der Sommersaison 2025 um Tsd. € 534,9 (-3,67%) erhöht auf € 3,75 Mio. (Sommersaison 2024 € 3,21 Mio).

Im Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn betrugen die Fahrten in der Wintersaison 2025/26 29,8 Mio. (Wintersaison 2024/25 28,2 Mio.). Die Tageseintritte sind von 2,309 Mio. (Wintersaison 2024/25) auf 2,517 Mio. gestiegen. In der Wintersaison 2025/26 konnte ein Umsatz iHv EUR 54,1 Mio. (brutto) erzielt werden. Dies bedeutet eine Steigerung von EUR 6,0 Mio. bzw. 12,6 % im Vergleich zum Winter 2024/25.

Im Wirtschaftsjahr 2024/25 wurden folgende Investitionen getätigt:

* Speicherteich Schattberg erste Bauetappe
* Austausch Schneeerzeuger
* Sprengmasten Schattberg
* Investitionen in Fuhrpark und 1 Pistengerät
* Investitionen in EDV und Skidata

Im laufenden Geschäftsjahr 2025/26 werden folgende Investitionen getätigt:

* Speicherteich Schattberg zweite Bauetappe
* Austausch Schneeerzeuger
* Investitionen in Fuhrpark und Pistengeräte
* Investitionen in EDV und Skidata
* Umbau Schneeanlage Schönleiten inkl. Pumpstation Wildenkar
* Investition in Bikestrecken Schönleiten

4. Forschungs- und Entwicklungsbericht

Zum Bereich Forschung und Entwicklung ergeben sich keine der Berichterstattung unterliegenden Vorgänge.

5. Zweigstellenbericht

Die Gesellschaft führt keine Zweigstellen.

Saalbach, am 26.05.2026

Die Geschäftsführer



Fritz Breitfuß BA *Mag. Isabella Dschulnigg-Geissler* *Hannes Schwabl*