Lagebericht

Wir befassen uns mit dem Betrieb von Garagen und Parkplätzen in Form von Management- und Pachtverträgen. Der zweite Kernbereich unseres Unternehmens ist die Erbringung von Dienstleistungen in der Immobilienbranche, im Wesentlichen kaufmännisches, technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement. Mit der Errichtung und dem Betrieb von Elektrotankstellen ist ein weiterer wesentlicher Tätigkeitsbereich hinzugekommen.

Wie in Vorjahren war Österreich auch im Jahr 2025 zentraler Standort für unser Garagen- und Immobiliengeschäft.

Als ein insbesondere im Garagensektor tätiges Unternehmen sind wir im Wesentlichen den branchenspezifischen Risken im Bereich der Parkraumbewirtschaftung ausgesetzt. Es handelt sich hierbei um Umfeldrisiken und Marktrisiken. Umfeldrisiken bestehen durch die Veränderungen von politischen und rechtlichen Rahmenbedingungen; Marktrisiken durch erhöhten Preis- und Wettbewerbsdruck. Mittels aktivem Risikomanagement, hohen Qualitätsstandards, sowie der Anwendung innovativer Verkehrskonzepte wird die frühzeitige Erkennung von Chancen und Risiken sowie das Setzen geeigneter Maßnahmen ermöglicht. Im Geschäftsjahr 2025 wurde von strukturierten oder derivativen Finanzinstrumenten nicht Gebrauch gemacht. Währungsrisiken ergeben sich durch die ausschließlich in Euro getätigten Geschäfte nicht.

Hinsichtlich unserer Anteile an verbundenen Unternehmen und unserer Beteiligungen verweisen wir auf die Ausführungen im Anhang.

Das Geschäftsjahr 2025 erbrachte einen Betriebserfolg in Höhe von TEUR 598 (2024: TEUR 225). Die Umsatzerlöse konnten im Vorjahresvergleich mit +3,3% neuerlich gesteigert werden. Die Personalaufwendungen sind konstant geblieben. Die Sachaufwendungen sind im Vorjahresvergleich um +2,6% angestiegen. Dies ist insbesondere auf höhere Pachtaufwendungen zurückzuführen.

Der Finanzerfolg in Höhe von TEUR 162 (2024: TEUR 169) resultiert aus Beteiligungs- und Zinserträgen.

Die Eigenkapitalrentabilität (Ergebnis vor Steuern / Eigenkapital) beträgt 20% (2024: 13%). Die Eigenmittelquote gemäß § 23 URG beträgt 45% (2024: 42%).

Das Ergebnis vor Zinsaufwendungen, Steuern und Abschreibungen / Zuschreibungen (EBITDA) beträgt TEUR 1.116 (2024: TEUR 684) und wurde für Investitionen in das Sach- und Finanzanlagevermögen

verwendet.

Im Geschäftsjahr 2026 steuern wir auf ein ähnlich gutes Ergebnis aus dem operativen Garagengeschäft zu. Das Elektrotankstellennetz in den Garagen wird weiter intensiv ausgebaut. Insgesamt streben wir ein ähnlich gutes Betriebsergebnis wie im Geschäftsjahr 2025 an.

Die Gesellschaft verfügt über drei Büro- und Verwaltungsstandorte in Wien, Innsbruck und Graz. Es bestehen keine weiteren Zweigniederlassungen.

Die Gesellschaft betreibt keine Forschung und Entwicklung.

Innsbruck, 23. September 2026

DIE GESCHÄFTSFÜHRUNG