XXXLutz Verwaltungs GmbH
Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 1. April 2024 bis 31. März 2025

1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

1.1. Geschäftsverlauf

Die XXXLutz Verwaltungs GmbH wurde im Jahr 2009 gegründet und erbringt Dienstleistungen für Gesellschaften der XXXLutz-Gruppe. Die Dienstleistungen werden anhand eines Cost-plus-Systems vornehmlich an Konzernfirmen verrechnet.

Der Konjunkturabschwung hat sich im deutschsprachigen Raum fortgesetzt. In Österreich liegt die Inflation weiterhin über dem EU-Durchschnitt, was die Kaufkraft der Konsumentinnen und Konsumenten belastet und den Einzelhandel vor anhaltende Herausforderungen stellt. Die aktuelle Konjunkturbilanz weist sowohl nominell als auch real rückläufige Umsätze im österreichischen Einzelhandel aus, wobei insbesondere konsumabhängige Warengruppen unter Druck stehen. Die Dienstleistungsverrechnungen sind rückläufig, aber auch die Personalkosten reduzierten sich, sodass sich das Ergebnis vor Steuern auf TEUR 2.135 (Vorjahr: TEUR 624) verbessert hat.

1.2. Bericht über die Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft betreibt keine Zweigniederlassungen.

1.3.	Finanzielle Leistungsindikatoren	31. März 2025 in EUR	31. März 2024 in TEUR
1.3.1.	Kennzahlen zur Ertragslage		
1.3.1.1.	Umsatzerlöse	18.970.000,00	22.012
1.3.1.2.	Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	2.134.805,45	697
1.3.1.3.	Umsatzrentabilität (ROS)	11,25%	3,17%
1.3.1.4.	Kapitalrentabilität		
	Eigenkapitalrentabilität (Return On Equity - ROE)	4,67%	1,40%
	Gesamtkapitalrentabilität (Return On Investment - ROI)	3,05%	1,03%
1.3.2.	Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage		
1.3.2.1.	Nettoverschuldung	10.571.623,92	16.557
1.3.2.2.	Nettoumlaufvermögen (Working Capital)	-1.868.810,73	-995
1.3.2.3.	Eigenkapitalquote (Equity Ratio)	65,23%	65,43%
1.3.2.4.	Nettoverschuldungsgrad (Gearing)	23,12%	37,25%

1.3.3. Cash-Flow Kennzahlen

		2024/25 EUR	2023/24 TEUR	Veränd. TEUR
	Ergebnis vor Steuern	2.134.805,45	624	1.511
	Zuschreibungen auf Vermögensgegenstände des Investitionsbereiches	-40.497,52	-78	37
	Beteiligungserträge, Erträge aus anderen Wertpapieren sowie sonstige Zinsen und ähnliche Erträge/Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-50.750,11	-402	351
∑	**Geldfluss aus dem Ergebnis**	**2.043.557,82**	**144**	**1.899**
	Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva	997.205,12	-1.015	4.117
	Abnahme von Rückstellungen	-2.410.520,34	339	-2.749
	Zunahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva	3.346.879,44	-168	3.515
∑	**Netto-Geldzufluss aus dem Ergebnis vor Steuern**	**3.977.122,04**	**-700**	**6.782**
	Zahlungen für Ertragsteuern	-424.000,00	-214	-210
∑	**Netto-Geldzufluss aus laufender Geschäftstätigkeit**	**3.553.122,04**	**-914**	**6.572**
	Auszahlungen aus Finanzanlagenzugang und sonstigen Finanzinvestitionen	-106.269,57	43	-149
	Einzahlungen aus Beteiligungs-, Zinsen und Wertpapiererträgen	50.749,97	475	-424
∑	**Netto-Geldabfluss aus der Investitionstätigkeit**	**-55.519,60**	**518**	**-573**
	Auszahlungen aus der Bedienung des Eigenkapitals	0,00	-16.000	16.000
	Auszahlungen für Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	-73	73
∑	**Netto-Geldzufluss aus der Finanzierungstätigkeit**	**0,00**	**-16.073**	**16.073**
	zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	3.497.602,44	-16.469	19.967
	Finanzmittelfonds am Beginn der Periode	2.447.822,64	18.917	-16.469
∑	**Finanzmittelfonds am Ende der Periode**	**5.945.425,08**	**2.448**	**3.498**

Die Berechnung der finanziellen Leistungsindikatoren erfolgt gemäß dem Fachgutachten KFS/BW 3 sowie der AFRAC-Stellungnahme 36.

1.4. Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

Die XXXLutz Verwaltungs GmbH wird von drei Geschäftsführern geleitet. Herr Mag. Michael Seifert ist zuständig für die strategischen Entscheidungen der Gesellschaft. Frau Mag. Nikola Seifert und Herr Fabian Seifert sind ebenfalls in der Geschäftsführung tätig.

2. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens

2.1. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Für das aktuelle Geschäftsjahr 2025/2026 wird weiterhin von herausfordernden gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen ausgegangen, die sich voraussichtlich dämpfend auf das Konsumverhalten der privaten Haushalte auswirken werden. Derzeit wird mit einem konstanten Umsatz gerechnet.

2.2. Wesentliche Risiken und Ungewissheiten

Die anhaltenden geopolitischen Unsicherheiten stellen weiterhin ein Risiko für die Vermögens , Finanz- und Ertragslage dar. Insbesondere mögliche Auswirkungen auf Energiepreise, Lieferkettenstabilität und Konsumverhalten sind nicht abschließend absehbar. Die weiterhin erhöhte Inflation spiegelt sich insbesondere in gestiegenen Preisen für Energie sowie für Güter des täglichen Bedarfs wider und kann damit auch die Entwicklung der Gesellschaft beeinträchtigen.

3. Bericht über die Forschung und Entwicklung

Forschungs- und Entwicklungstätigkeit wurde nicht betrieben.

Wels, am 27. Juni 2025

.....
Mag. Michael Seifert

.....
Mag. Nikola Seifert

.....
Fabian Roman Seifert