GREILBAU
WIR BAUEN AUF ZUFRIEDENHEIT

1. Geschäftsverlauf und Lage der Gesellschaft:

Geschäftsverlauf

Im abgelaufenen Geschäftsjahr konnte das gesetzte Umsatzziel, entgegen der ursprünglichen Planung, nicht erreicht werden. Dies ist teilweise der Erhöhung der noch nicht abrechenbaren Leistungen geschuldet.
Die Betriebsleistung im Vergleich zum Vorjahr hat sich um rd. 2.026 T€ erhöht.

Es ergibt sich ein Jahresüberschuß von 356 T€.

Die durchschnittliche Anzahl der beschäftigten Arbeiter samt Lehrlingen (ohne Angestellte) unterlag im abgelaufenen Wirtschaftsjahr leichten Schwankungen und beläuft sich auf insgesamt 62.

Finanzielle Leistungsindikatoren

Das wirtschaftliche Eigenkapital per 31.12.2024 beträgt 3.499 T€ und liegt damit rund 348 T€ über dem des Vorjahres. Dies entspricht einer Eigenkapitalquote von 29,73% (Vorjahr: 25,16%).

Die Gesamtkapitalrentabilität (Return On Investment) beläuft sich auf 6,40 %. Im Vergleich zum Vorjahr ergibt dies eine Steigerung um 9,60%.
Die Eigenkapitalrentabilität beträgt 13,60 % (Vorjahr -16,50%).

Auf Grund der Liquiditätslage des Unternehmens sind die Zukunftsinvestitionen gesichert. Die Geldflussrechnung (nach AFRAC 36) stellt sich wie folgt dar:

in T€	2024	2023
Netto-Geldfluss aus dem betrieblichen Ergebnis	1.116	39
Netto-Geldfluss aus der betrieblichen Tätigkeit	1.055	-1.291
Netto-Geldfluss aus der Investitionstätigkeit	-199	-275
Netto-Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit	-858	1.537

Das Working Capital ist im Vergleich zum Vorjahr um 1.250 T€ gestiegen und beträgt zum 31.12.2024 4.345 T€.

Die Material/Waren- & Fremdleistungsintensität hat sich gegenüber dem Vorjahr von 64,3% um 4,1% auf 60,2% reduziert. Die Personalintensität verringerte sich um 1,5% und beträgt 28,7%.

2. Voraussichtliche Entwicklung und Risiken des Unternehmens:

Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Der Fokus des Unternehmens wird sich auch in Zukunft auf den Hochbau und hier insbesondere auf den privaten und mehrgeschossigen Wohnbau richten, sowie auch wieder auf gewerbliche und landwirtschaftliche Bauvorhaben.

Die geplanten Umsätze für das laufende Geschäftsjahr liegen in etwa bei 19.000 T€.

Die Suche nach qualifizierten und motivierten Mitarbeitern stellt auch für das heurige Jahr wieder eine Herausforderung dar.

Die Verfügbarkeit von Baustoffen stellt kein Problem mehr dar. Die Preissteigerungen sind derzeit stabil bzw. teilweise rückläufig.

Die nun wieder gesunkenen Zinsen wirken sich merkbar positiv auf das Investitionsgeschehen aus.

Wesentlichen Risiken und Ungewissheiten

Über das normale Geschäftsrisiko hinaus bestehen keine weiteren Risiken.

3. Forschung und Entwicklung:

Es wurden keine wesentlichen Ausgaben für Forschung und Entwicklung im abgelaufenen Geschäftsjahr getätigt.

4. Nachtragsbericht:

Vorgänge von besonderer Bedeutung, die zu einer anderen Bewertung des Jahresabschlusses hätten führen müssen oder ein anderes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage vermitteln, sind bis zum heutigen Tag nicht eingetreten.

St.Martin i.I., am 25.09.2025

GREILBAU GmbH
4973 St Martin im Innkreis Breitenaich 9
Baumeister Zimmerei Bauträger
office@greilbau.at +43 (0)7751 - 8239