AUGUST RÄDLER GMBH
Das Bauzentrum.
Baustoff-Fachgroßhandel
6922 Wolfurt
Sportplatzstraße 3
Telefon 0 55 74/71 8 31-0
office@raedler-baustoffe.at

Filiale:
AUGUST RÄDLER GMBH
6850 Dornbirn
Lustenauer Straße 90
Telefon 0 55 72/26 3 54
dornbirn@raedler-baustoffe.at
www.raedler-baustoffe.at

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025

1. Geschäftsverlauf 2025

Die exorbitanten Preissteigerungen der vergangenen Jahre haben sich mittlerweile eingependelt und befinden sich auf niedrigem Niveau. Die Nachfrage nach Baustoffen – sowohl im Segment Hochbau, als auch Tiefbau – nahm im Jahresverlauf 2025 weiter ab. Deshalb war der nominelle Baustoffumsatz gegenüber dem Vorjahr rückläufig, der Mengenabsatz war aufgrund der gedämpften Nachfragesituation ebenfalls rückläufig. Aufgrund der rückläufigen Bautätigkeit am Vorarlberger Markt war der Silozementabsatz ebenfalls leicht rückläufig, sodass der Gesamtumsatz im Geschäftsjahr 2025 unter dem Niveau des Vorjahres liegt.

Aufgrund der zahlreichen regionalen Baustoffhändler, aber auch durch Einlieferungen aus Deutschland zu Niedrigstpreisen ist der Markt stark umkämpft und die Preissituation äußerst angespannt.

2. Finanzielle und nicht finanzielle Leistungsindikatoren

Die Ertragslage der Gesellschaft ist sehr stabil auf einem durchschnittlichen Niveau im Verhältnis zum Umsatz bzw. Rohertrag. Dementsprechend sind aufgrund der hohen Kapitalbindung auch die Eigenkapital- bzw. Gesamtkapitalrendite auf einem soliden Stand von 2,4 bzw. 2,2 Prozent. Aufgrund der gesunden Ertragslage und der kontinuierlichen Anlagendeckung von ca. 100 % im Sachanlagevermögen sind die Cash-Flow-Kennzahlen der letzten Jahre konstant gut.

3. Zweigniederlassung

In Dornbirn wird eine Zweigniederlassung betrieben. Es sind dort sechs Mitarbeiter beschäftigt. Die Umsatz- und Ertragslage ist stabil.

An der „5 Täler Bauhandels GmbH“ in Nüziders und an der „MBA Dämmstoffe GmbH“ in Dornbirn werden Mehrheitsbeteiligungen gehalten.

AUGUST RÄDLER GMBH
Das Bauzentrum.
Baustoff-Fachgroßhandel
6922 Wolfurt
Sportplatzstraße 3
Telefon 0 55 74/71 8 31-0
office@raedler-baustoffe.at

Filiale:
AUGUST RÄDLER GMBH
6850 Dornbirn
Lustenauer Straße 90
Telefon 0 55 72/26 3 54
dornbirn@raedler-baustoffe.at
www.raedler-baustoffe.at

4. Risiken und Ungewissheiten

Als wesentliche Risiken werden betriebswirtschaftliche Risiken wie z.B. das Forderungsausfallsrisiko, das Preisänderungsrisiko im Lagerbereich, das Auslastungsrisiko und das Gewährleistungsrisiko gesehen. Der anhaltende Arbeitskräftemangel in sämtlichen Berufsgruppen stellt ebenfalls ein langfristiges Risiko dar.

Ein weiteres Risiko stellt der nicht planbare weltpolitische Kurs dar. Der neu auftretende Krisenherd im Nahen Osten hat bereits erste signifikante Preissteigerungen in der Baustoffbranche verursacht. Dadurch werden Investitionen teilweise aufgeschoben und dies beeinflusst auch die Bauwirtschaft in Österreich unmittelbar. Damit verbunden besteht das Risiko, dass das Bauvolumen in den nächsten Monaten stagniert bzw. weiter abnehmen wird.

5. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung

Die Auftragslage ist derzeit stabil; zahlreiche Objekte werden gegenwärtig realisiert. Trotzdem ist eine weitere Abschwächung der Bauwirtschaft bereits spürbar.

Als regionaler Baustofffachhändler mit langjähriger Tradition hat die Gesellschaft die besten Kontakte zu den Zielgruppen des Bauhaupt- und Baunebengewerbes in Vorarlberg. Die Gesellschaft wird deshalb die Kompetenzen in Baustoffen weiter stark forcieren.

Investitionen richten sich vor allem in weitere Qualitätsverbesserungen der Logistik, aber auch in das Intensivieren der Mitarbeiterausbildung, Modernisierung der Infrastruktur sowie in den Bereich des Marketings.

Der Export in die Schweiz und nach Süddeutschland soll weiter ausgebaut werden.

6. Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft betreibt keine Forschung und Entwicklung.

Wolfurt, am 13.04.2026

Dr. Reinhard Lutz
Geschäftsführer

Martin Lutz, MA
Geschäftsführer

Anton Baldauf
Geschäftsführer