FRANZ SCHÜTZ GESELLSCHAFT M.B.H., BAUUNTERNEHMEN,
3610 WEISSENKIRCHEN

L A G E B E R I C H T
Geschäftsjahr 2024/25

1. Wirtschaftsbericht

1.1. Geschäft, Rahmenbedingungen und Geschäftsverlauf

Die Firma Franz Schütz Gesellschaft m.b.H. betreibt ein Bauunternehmen mit angeschlossener Zimmerei und Dachdeckerei mit Schwerpunkt auf privatem und öffentlichem Wohnungsbau, gewerblichem Hochbau sowie öffentlichem Tiefbau und Betonwerk. Die Kunden sind sowohl öffentliche als auch private Auftraggeber.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr ist die Betriebsleistung gegenüber dem Vorjahr um zirka 11,2 % gesunken, der Rohertrag konnte hingegen um 15,4 % verbessert werden. Die nicht abrechenbaren Leistungen konnten im vorliegenden Jahr reduziert werden.

1.2. Leistungsindikatoren

	2024/25	2023/24
Ergebnis vor Steuern in TEUR	1.238	1.242
Betriebsergebnis in TEUR	1.147	1.218
Eigenkapitalrentabilität in %	14,7	16,6
Gesamtkapitalrentabilität (ROI) in %	9,2	9,0
Nettoumlaufvermögen (Working Capital) in TEUR	6.427	5.761
Cash flow aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in TEUR	1.806	1.808
Eigenkapitalquote in %	61,2	61,4

Die Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage ist gegenüber dem Ergebnis des Vorjahres in etwa gleich geblieben, was auf oben genannten Fakten beruht und anhand obiger Kennzahlen dokumentiert ist.

2. Risikobericht

Es sind derzeit keine spezifischen Risiken erkennbar, die über das Risiko gewöhnlicher unternehmerischer Tätigkeit hinausgehen. Die durch den Krieg in der Ukraine ständig steigenden Materialpreise haben sich wieder eingependelt und sind wieder relativ stabil, wodurch auf lange Sicht wieder besser kalkuliert werden kann.

Finanzinstrumente, die für die Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage von Bedeutung sind, kommen nicht zum Einsatz.

3. Nachtragsbericht

Es sind keine signifikanten Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten, die von besonderer Bedeutung für die Entwicklung des Unternehmens sind.

4. Prognosebericht

Es wird für das Geschäftsjahr 2025/26 angestrebt, die in den Vorjahren erreichte Marktposition zu erhalten bzw. weiter auszubauen.
Ein deutliches Wachstum bei Personalstand bzw. bei anderen Aufwandspositionen ist derzeit nicht geplant.
Für die nächsten Geschäftsjahre sind keine nennenswerten Investitionen geplant. Investitionen erfolgen nur im Rahmen von Nachbeschaffungen.

5. Forschung und Entwicklung

Seitens der Franz Schütz Gesellschaft m.b.H. erfolgen im Bereich Forschung und Entwicklung keine nennenswerten Aktivitäten.

6. Zweigniederlassungen

Die Franz Schütz Gesellschaft m.b.H. betreibt neben dem Hauptstandort in Weißenkirchen noch eine Zweigniederlassung in 3500 Krems in Form eines Büros und Lagerplatzes sowie eine Zweigniederlassung in 3623 Kottes. Am Standort Kottes sind der Zimmereibetrieb, die Dachdeckerei sowie eine Betonmischanlage angesiedelt.

Weißenkirchen, am 10. Dezember 2025 DI (FH) Alice Schütz e.h.