Alois Markolin GmbH

Transporte - Erdbau

Sand- und Schotterwerk

Görtschitztal Bundesstraße 1

A-6064 Krobathen

LAGEBERICHT

zum Jahresabschluss per 31.12.2024

1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

1.1. Geschäftsverlauf

Die Gründung der Alois Markolin GmbH in Kärnten erfolgte am 25.09.2008. Die GmbH ist im Firmenbuch unter der Nummer 316970h eingetragen. Alleingesellschafterin ist die Markolin Verwaltung und Beteiligung GmbH. Die Geschäftsführung hat Herr Bernhard Markolin, geboren am 02.12.1980 seit Ende 2012 inne.

Gegenstand des Unternehmens sind Abbrucharbeiten, Aushubarbeiten, die Durchführung von Transporten sowie der Erdbau. Zusätzlich betreibt die Alois Markolin GmbH Zwischenlager und auch Fremdaufbereitung wie Lohn-brechen.

Spezifische Fragen und Probleme des Geschäftszweiges

Im Rahmen des Geschäftszweiges kommt es nach Ansicht der Alois Markolin GmbH insbesondere darauf an, den stetig verschärften Umweltvorschriften Rechnung zu tragen und die Geschäftstätigkeit im Rahmen der Nachhaltigkeit vor allem auf Ressourcen sparende Prozesse auszurichten. Insbesondere im Bereich Recycling sieht die Alois Markolin GmbH großes Potential.

Entwicklung des Ergebnisses / Entwicklung der Aufwendungen

Die Umsatzserlöse steigen im Vergleich zum Vorjahr um +20,2% auf 13.622 Mio Euro.

Der Materialaufwand sinkt im Vergleich zum Vorjahr um -1,1% auf 0,495 Mio Euro.

Der Aufwand für Fremdleistungen steigt im Vergleich zum Vorjahr um +69,4% auf 2.291 Mio Euro.

Der Personalaufwand steigt im Vergleich zum Vorjahr um +13,2% auf 4.974 Mio Euro.

Der sonstige Aufwand steigt im Vergleich zum Vorjahr um +13,5% auf 5.117 Mio Euro.

Das Betriebsergebnis sinkt im Vergleich zum Vorjahr um -37% auf 0,229 Mio Euro.

Die Ziele der Unternehmensführung sind die Sicherung der Liquidität und somit die Sicherstellung der Unternehmensfortführung sowie eine nachhaltige Steigerung des Unternehmenswertes.

Wichtige Ereignisse wärend des Geschäftsjahres (wichtige Verträge, Investitionen, etc.)

Die Auswirkungen der auf Grund der derzeitigen Situation stark gestiegenen Energiepreise, konnten einerseits durch Erhöhung des Entgelts für Leistungen und andererseits durch Einsparungen beim Verbrauch gut abgefedert werden. Im Berichtsjahr gab es sonst keine außerordentlichen Ereignisse.

Absatzlage (Auftragslage, Marktanteile, Marktaussichten, etc.)

Die Alois Markolin GmbH ist eines der führenden Unternehmen in den Bereichen Schotter, Erdbau und Abbruch. Das Unternehmen blickt derzeit positiv auf die derzeitigen Marktaussichten und sieht insbesondere in den Bereichen Nachhaltigkeit große Wachstumschancen für die zukünftige Entwicklung der Alois Markolin GmbH. Des weiteren zeigt sich die Geschäftsführung zufrieden über die derzeitige Auftragslage und geht davon aus, dass die starke Marktposition weiter verfestigt werden kann.

1.2. Bericht über die Zweigniederlassungen

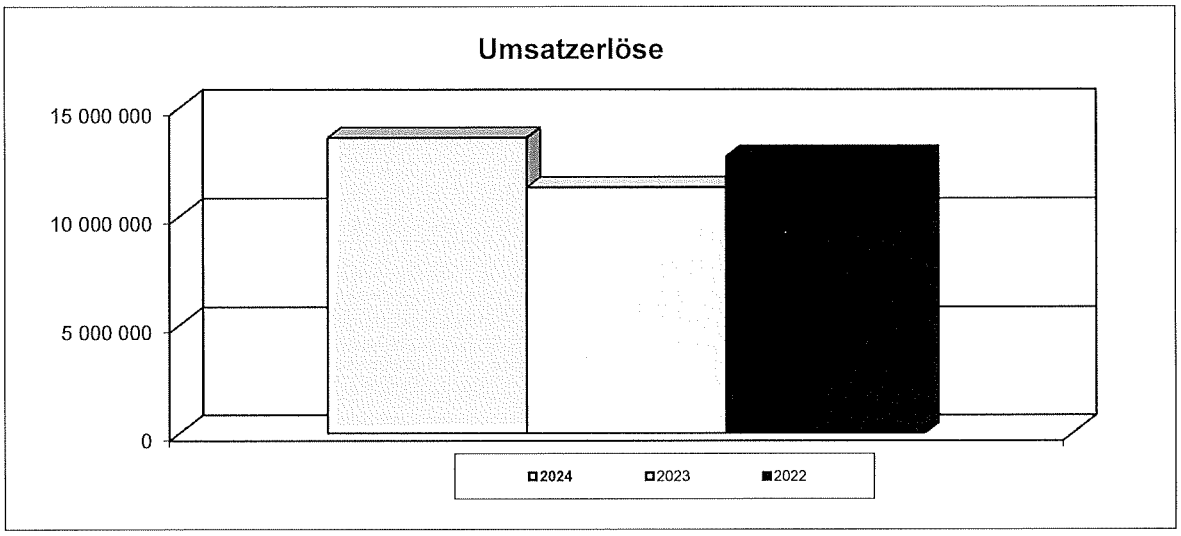
Es gibt keine Zweigniederlassung.

1.3. Finanzielle Leistungsindikatoren

Die Daten für die Berechnung der finanziellen Leistungsindikatoren sind aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und aus dem Anlagenspiegel abgeleitet worden.

1.3.1. Umsatzserlöse (Sales und Aftersales)

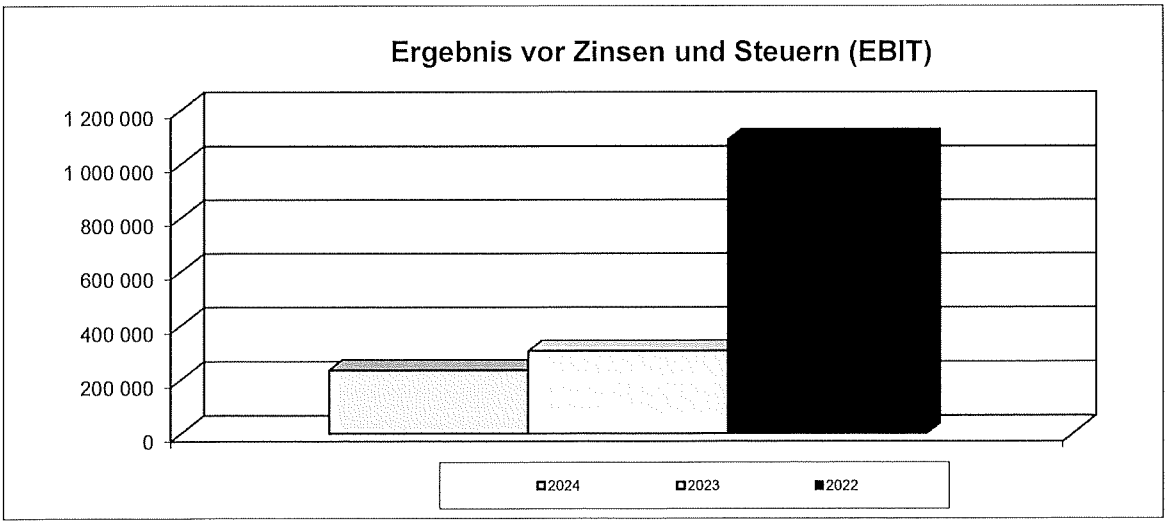
	2024	2023	2022
Umsatzserlöse:	13 622 541	11 337 493	12 763 674



1.3.2. Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)

Ergebnis vor Steuern
+ Zinsen und ähnliche Aufwendungen
= Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)

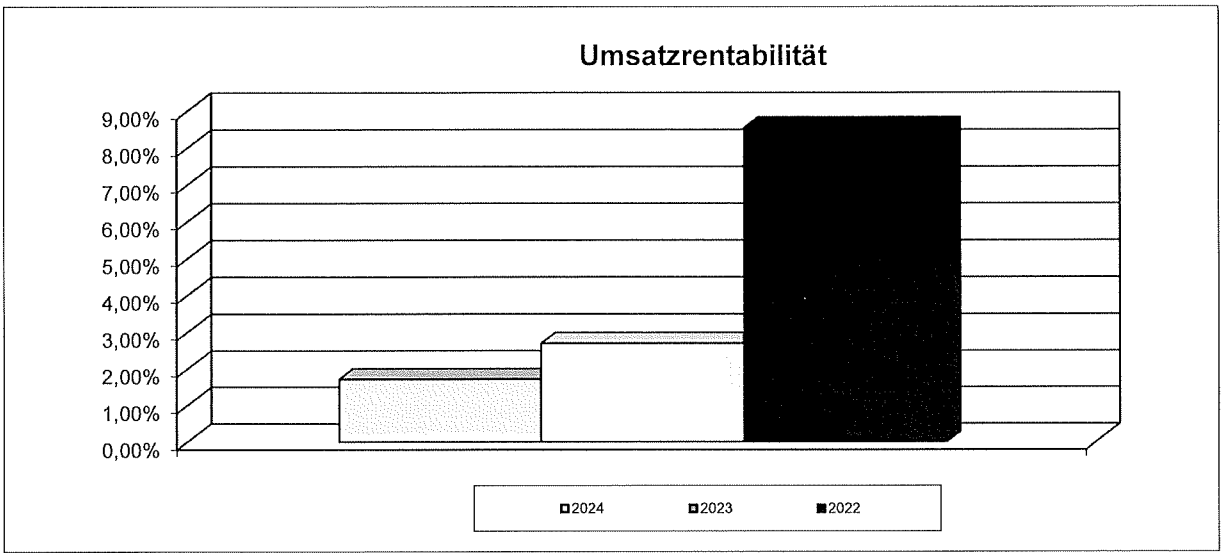
	2024	2023	2022
= Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	**234 512**	**306 123**	**1 091 511**



1.3.3. Umsatzrentabilität (Return on Sales - ROS)

$$\text{Umsatzrentabilität} = \frac{\text{EBIT}}{\text{Umsatzserlöse}}$$

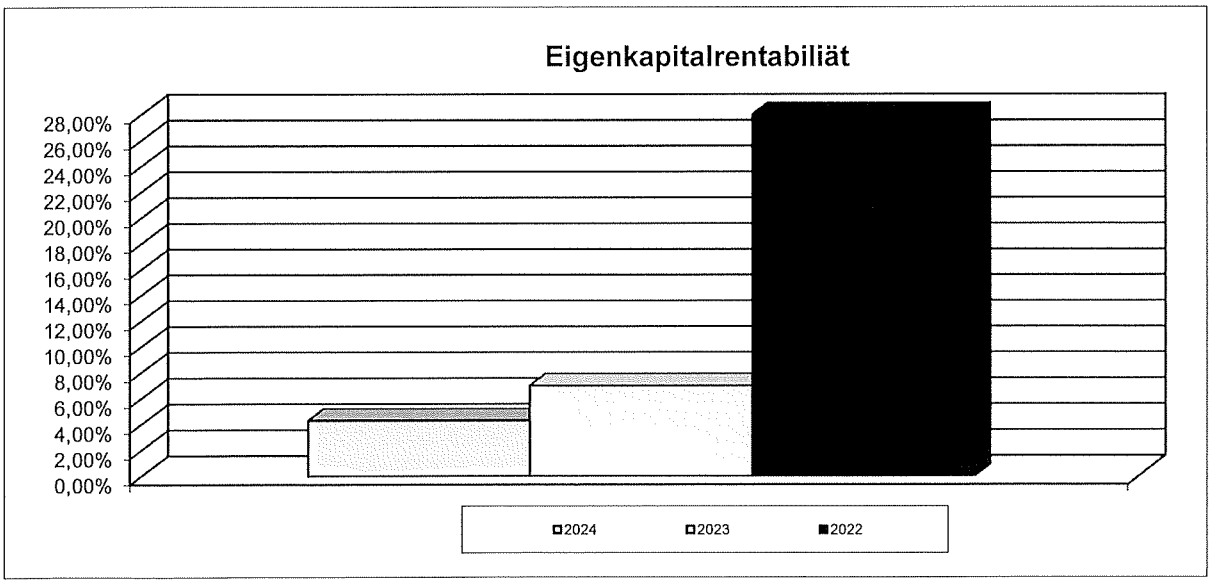
	2024	2023	2022
Umsatzrentabilität	1,72%	2,70%	8,55%



1.3.4. Eigenkapitalrentabiliät (Return on Equity - ROE)

$$\text{Eigenkapitalrentabilität} = \frac{\text{Ergebnis vor Steuern}}{\text{Eigenkapital (Jahresanfang)}}$$

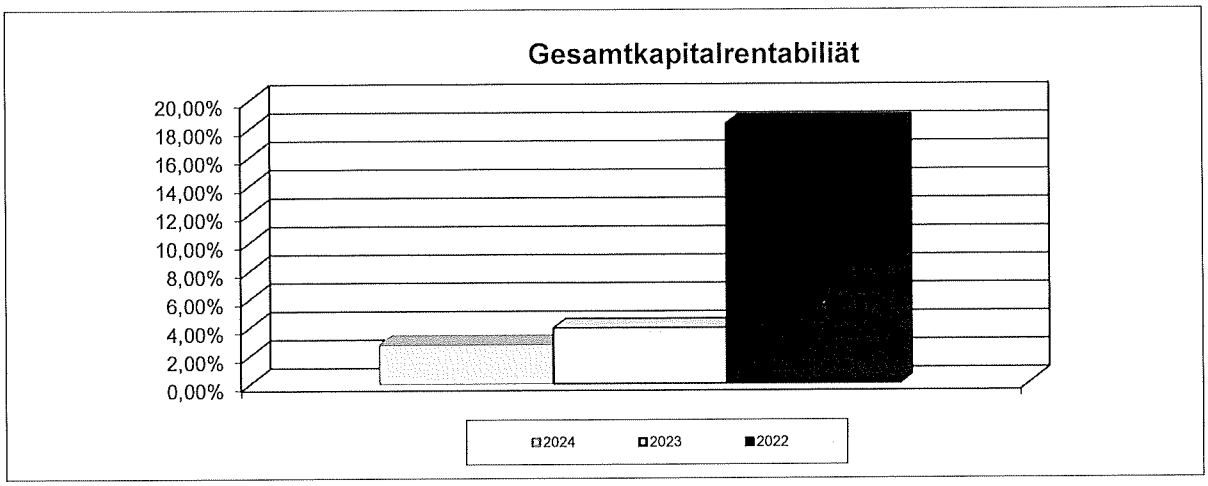
	2024	2023	2022
Eigenkapitalrentabilität	4,29%	6,97%	32,44%



1.3.5. Gesamtkapitalrentabilität (Return on Equity - ROI)

Gesamtkapitalrentabilität = Ergebnis vor Zinsen und Steuern / Gesamtkapital (Jahresanfang)

	2024	2023	2022
Gesamtkapitalrentabilität	**2,78%**	**3,94%**	**18,33%**



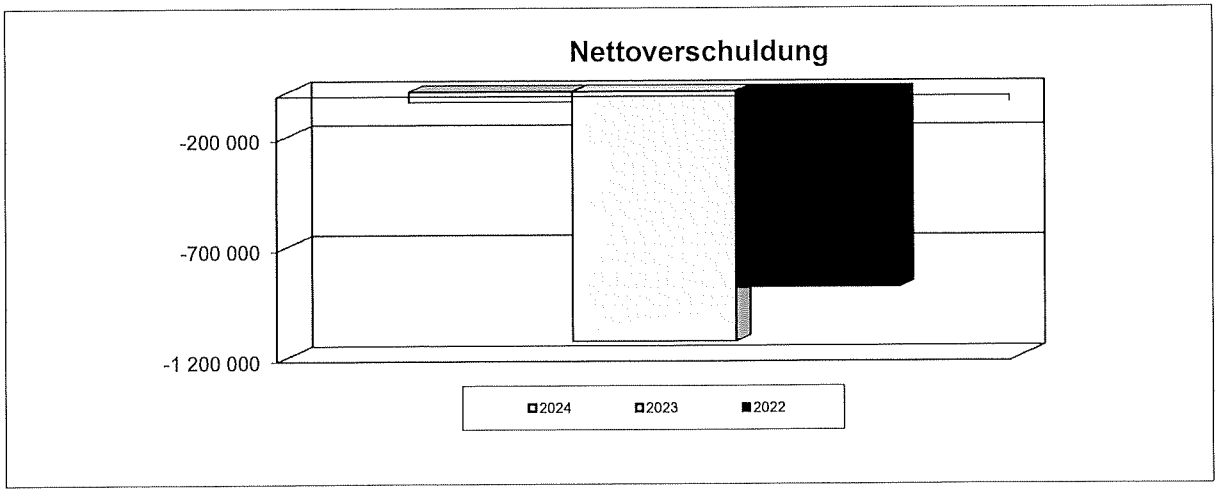
1.3.6. Nettoverschuldung (Net Debt)

verzinsliches Fremdkapital
- flüssige Mittel
= Nettoverschuldung

Für das verzinsliche Fremdkapital wurden folgende Posten angesetzt:

- Bankverbindlichkeiten
- Rückstellungen für Abfertigungen und Pensionen
- sonstiges verzinsliche Fremdkapital

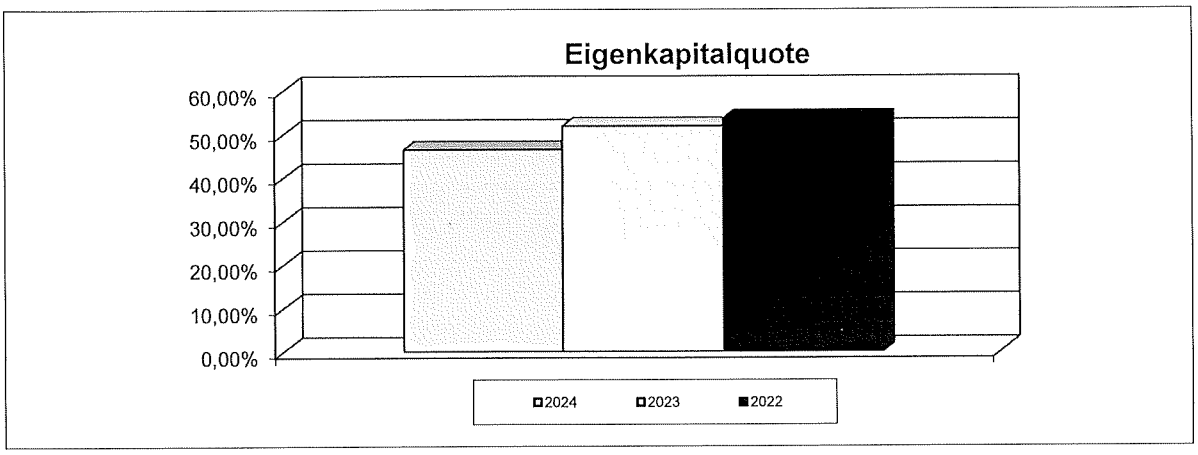
	2024	2023	2022
Nettoverschuldung	**-47 003**	**-1 130 942**	**-887 367**



1.3.7. Eigenkapitalquote (Equity Ratio)

$$\text{Eigenkapitalquote} = \frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Gesamtkapital}}$$

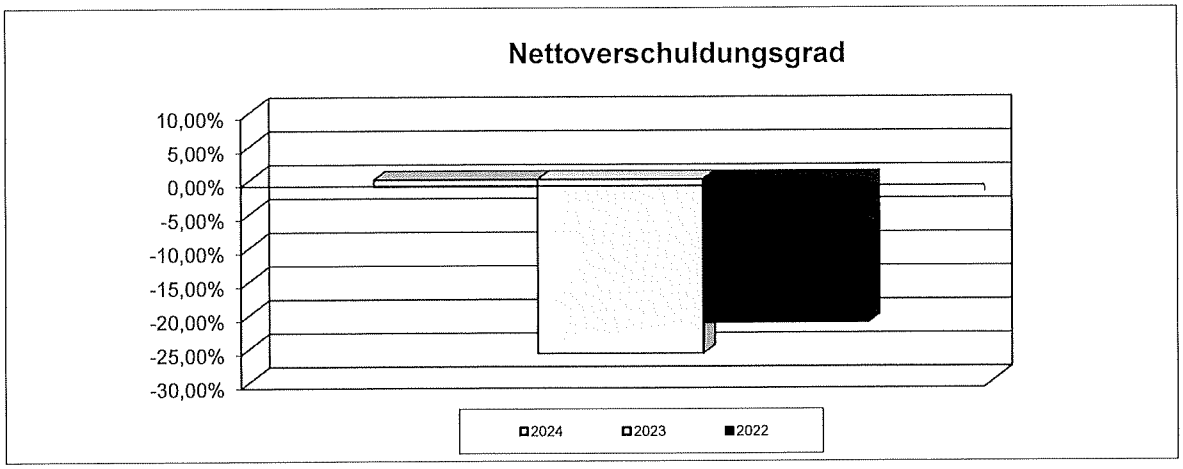
	2024	2023	2022
Eigenkapitalquote	46,49%	51,87%	53,66%



1.3.8. Nettoverschuldungsgrad (Gearing)

$$\text{Nettoverschuldungsgrad} = \frac{\text{Nettoverschuldung}}{\text{Eigenkapital}}$$

	2024	2023	2022
Nettoverschuldungsgrad	-1,04%	-25,83%	-21,28%



1.3.9. Die Kennzahlen gem, URG lauten wie folgt:

	2024	2023	2022
Fiktive Schuldungstilgungsdauer nach § 24 URG	3,41 Jahre	1,55 Jahre	
Die Eigenmittelquote nach § 23 URG betrug:	46,49%	51,87%	53,66%

1.3.10. Geldflussrechnung (Cash-flow)

	2024	2023	2022
Ergebnis vor Steuern	**187 742,29**	**290 745,03**	**1 084 804,55**
Erlöse Anlagenabgang (-)	0,00	-8 625,00	-6 791,92
Buchwert Anlagenabgang (+)	582,36	65 000,05	0,02
Zahlungsunwirksame Aufwend. (+) / Erträge (-)	0,00	0,00	5 837,66
Abschreibungen (+)	877 778,38	744 037,15	629 046,67
Geldfluss aus dem Ergebnis	**1 066 103,03**	**1 091 157,23**	**1 712 896,98**
Erhöhung/Vermind. Rückstellung. (ohne Steuer)	389 142,92	426 542,09	343 821,89
Erhöhung/Vermind. Erhaltene Anzahlungen			
Erhöhung/Vermind. Verbind. Lieferanten	535 985,01	30 157,45	49 940,06
Erhöhung/Vermind. Verbind. Verb. Unternehm.	-9 098,00	9 098,00	0,00
Erhöhung/Vermind. sonstige Verbindlichkeiten	136 355,44	-31 485,18	76 056,48
Erhöhung/Vermind. Passiver Rechnungsabgr.	149 967,01	-12 018,80	287 195,02
Vermind./Erhöhung Vorräte	529 033,08	-392 234,46	362 327,02
Vermind./Erhöhung Forderungen Lief. + Leist.	-1 109 137,04	786 910,95	-1 066 074,66
Vermind./Erhöhung Forderung. Verb. Unternehm	-1 138 314,21	-218 000,00	-124 526,70
Vermind./Erhöhung sonstige Forderungen	-260 645,64	-161 591,25	116 698,10
Vermind./Erhöhung Aktive Rechnungsabgrenz.	-24 346,72	-49 086,56	0,00
Vermind./Erhöhung Aktive Latente Steuern	-5 529,02	-14 243,21	-10 789,71
Netto Geldfluss aus der betrieblichen Tätikeit	**259 515,86**	**1 465 206,26**	**1 747 544,48**
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag (-)	-40 889,98	-81 965,79	-258 464,29
Erhöhung/Verminderung Steuerrückstellung	-92 768,00	16 470,00	82 254,00
Netto Geldfluss aus laufend. Geschäftstätig.	**125 857,88**	**1 399 710,47**	**1 571 334,19**
Erlöse Anlagenabgang	0,00	8 625,00	6 791,92
Investitionen Anlagevermögen (-)	-1 191 674,36	-1 142 156,52	-827 228,05
Netto-Geldfluss aus Investitionstätigkeit	**-1 191 674,36**	**-1 133 531,52**	**-820 436,13**
Erhöhung/Vermind. Verbindlichkeiten Mietkauf	35 193,15	23 500,00	150 643,79
Erhöhung/Vermind. Kapital	0,00	0,00	0,00
Netto-Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	**35 193,15**	**23 500,00**	**150 643,79**
Zunahme/Abnahme liquider Mittel	**-1 030 623,33**	**289 678,95**	**901 541,85**
liquide Mittel 31.01. (+)	1 241 762,92	2 272 386,25	1 982 707,30
liquide Mittel 01.02. (-)	-2 272 386,25	-1 982 707,30	-1 081 165,45
	-1 030 623,33	**289 678,95**	**901 541,85**

1.4. Ereignisse von besonderer Bedeutung nach dem Abschlussstichtag

Der Strategie treu, verschaffen wir unseren Kunden durch unsere Verfügbarkeit und unsere Zuverlässigkeit wichtige Wettbewerbsvorteile. Zunehmend gewinnt dabei Termintreue immer mehr an Bedeutung.
Gerade um den anstehenden sozialen, technologischen und ökonomischen Herausforderungen gerecht zu werden, ist eine positive Entwicklung und kluges Wachstum entscheidend. Mit vorhandenem Know-how und der Weiterentwicklung unserer Lagerplätze positionieren wir uns gestärkt für die Zukunft. Besonders wichtig ist uns die Rekultivierung unserer Abbruchgruben und die umweltgerechte Bodensanierung. Wir erwarten uns gerade in diesem Segment gute Zukunftschancen für das Unternehmen.
Da sich die Lage am Treibstoff- und Energiemarkt zwar etwas entspannt hat, aber es immer noch Unsicherheiten über die langfristige Entwicklung gibt, haben wir uns zum Ziel gesetzt, weitere Kosteneinsparungen umzusezen, um die Auswirkungen auszugleichen. Eine Schrittweise modernisierung unserer LKW Flotte soll uns dabei helfen, die Treibstoffkosten zu reduzieren.

2. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens

2.1. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Volkswirtschaftliche Entwicklung

Im laufenden Geschäftsjahr verzeichnete das Unternehmen eine stabile Auftragslage. Die Anzahl der eingegangenen Aufträge und der daraus resultierende Umsatz konnte im Vergleich zum außerordentlich guten Jahr 2022 nahezu aufrechterhalten werden.

Das Unternehmen konnte seine Marktposition festigen und in manchen Bereichen sogar ausbauen. Der Marktanteil im Kerngeschäftsbereich lässt sich auf Grund der Regionalität des Unternehmens kaum feststellen. Im Gebiet Kärnten kann allerdings davon ausgegangen werden, dass die Alois Markolin GmbH zu den größten Unternehmen in der Branche zu zählen ist. Diese Entwicklung ist auf unsere verlässiche Auftragserledigung und langjährigen Geschäftsbeziehungen und dem damit einhergehenden Vertrauen der Kunden zurückzuführen.

Zusammenfassend kann daher festgehalten werden, dass die Alois Markolin GmbH langfristig auf einem guten Weg ist, ihre Marktposition noch weiter auszubauen und die Profitabilität zu verbessern.

Entwicklung der Marktstellung

Die Alois Markolin GmbH kann mit ihrem breit aufgestellten Dienstleistungsportfolio eine solide und nachhaltige Marktstellung in den Bereichen Steinbruch, Abbruch, Erdbau, Zwischenlager, Entsorgungen sowie Lohnbrechen erzielen. Die Wertschöpfung erfolgt zu 90% regional in Kärnten. Wie schon ausgeführt, zählt das Unternehmen zweifelsfrei zu den größten ihrer Branche im Raum Kärnten und ist insbesondere im Rahmen von Infrastrukturprojekten mit einem Auftragsanstieg zu rechnen.

Diverse Spezialarbeiten können nicht einfach durch einen beliebigen Mitbewerber ersetzt werden. Das Know-how und die langjährige Erfahrung und insbesondere der Vertrauensaufbau mit Kunden und Lieferanten binden diese langfristig an das Unternehmen.

2.2. Wesentliche Risiken und Ungewissheiten

Die wesentlichen Unsicherheiten sind im Jahresabschluss berücksichtigt. Die Rückstellungen decken die Risiken voraussichtlich ab und findet sich eine Aufgliederung derselben im Anhang. Im Rahmen dieses Lagebreichts wird auf die wesentlichsten Risiken eingegangen:

Die wesentlichen Risiken der Alois Markolin GmbH bestehen zum Einen aus regulatorischen Risiken (Umweltgesetzgebung) und zum Anderen aus drohenden Zahlungen gemäß dem ALSAG. Diesbezüglich wurde dem Grundsatz der Vorsicht entsprechend eine Rückstellung gebildet.

Darüber hinaus besteht das Risiko eines Umsatzrückgangs, bedingt durch die derzeit allgemein schlechte Auftragslage im Bausektor. Diesbezüglich wird allerdings mit einer baldigen Erholung gerechnet.

Erwähnt sei noch, dass in Zukunft mit steigenden Kosten im Rahmen der Rekultivierung von Grünflächen zu rechnen ist. Diese Kostensteigerungen müssen in der Unternehmenskalkulation berücksichtigt werden.

Es gbit keine derivative Finanzinstrumente, daher bestehen in diesem Zusammenhang keine Risiken.

3. Bericht über die Forschung und Entwicklung

Das Unternehmen betreibt keine Forschungs und Entwicklungsarbeit.

Krobathen, am 25. August 2025

Geschäftsführer



Bernhard Markolin