Lagebericht

Gröller GmbH

zum Jahresabschluss per 31.03.2025

1. Geschäftsverlauf und Lage der Gesellschaft:

Die Gröller GmbH ist in der Hotellerie und Gastronomie tätig. Das Unternehmen betreibt in Traunkirchen das Hotel „Post am See", das Seehotel „Das Traunsee" mit dem Restaurant „Bootshaus", sowie in Altmünster das „Alpenhotel". Weiters wird in Ebensee am Feuerkogel die Kranabethhütte bewirtschaftet. Ein weiteres Standbein ist die Vermietung von Ferienwohnungen „Private Suite". Mit diesem vielfältigen Angebot können heimischen als auch internationalen Gästen der Ferienregion Traunsee-Almtal/Salzkammergut ein passendes, individuelles Urlaubsangebot gemacht werden

Die Gröller GmbH wurde im Jahr 2008 gegründet und befindet sich zu 100% im Besitz von Hrn. Wolfgang Gröller. Seit 2020 ist die Gröller GmbH 100%-Gesellschafter der „Hotel Atrigon Besitzgesellschaft m.b.H."

1.1 Darstellung der Ertragslage

Rohertrag
Der Rohertrag beträgt im Geschäftsjahr 2024/2025: TEUR 11.242 und liegt um 31,8 % über dem Vorjahreswert (TEUR 8.529).

Ergebnis
Das Betriebsergebnis beträgt TEUR -539 bzw. -4 % der Betriebsleistung (Vorjahr TEUR 259 bzw. 2,4 % der Betriebsleistung).

Das Finanzergebnis liegt bei TEUR -630 (Vorjahr: TEUR -204) und das Ergebnis vor Steuern liegt bei TEUR -1.169 (Vorjahr TEUR 55).

Somit ergibt sich nach Berücksichtigung der Steuern vom Einkommen und Ertrag ein Jahresergebnis von TEUR -939 (Vorjahr TEUR 38)

1.2 Darstellung der Vermögenslage

Das gesamte Anlagevermögen beträgt zum Bilanzstichtag nach Zu- und Abgängen TEUR 25.410 (Vorjahr TEUR 15.970)

	31.03.2025		1. Vorjahr	
AKTIVA	TEUR	%	TEUR	%
Immaterielles Anlagevermögen	5,1	0,0%	15,2	0,1%
Sachanlagen	25.338,1	90,0%	15884,4	79,3%
Finanzanlagen	66,9	0,2%	70,8	0,4%
Anlagevermögen	**25.410,1**	**90,3%**	**15970,4**	**79,7%**

Das Reinvermögen setzt sich wie folgt zusammen:

PASSIVA				
Stammkapital	36,0	0,1%	36,0	0,2%
eingefordertes Kapital	**36,0**	**0,1%**	**36,0**	**0,2%**
Bilanzergebnis	2.648,9	9,4%	3.587,5	17,8%
Eigenkapital	**2.684,9**	**9,5%**	**3.623,5**	**18,1%**
Investitionszuschüsse	**463,2**	1,6%	**495,9**	2,5%

Die Bilanzsumme beträgt TEUR 28.141 (Vorjahr TEUR 20.031). Das Eigenkapital inkl. Investitionszuschüsse beläuft sich auf TEUR 3.148 (Vorjahr TEUR 4.119) und somit ergibt sich eine Eigenkapitalquote von 11,2 % (Vorjahr 20,6 %)

Eigenkapitalanteil in %	2024/25		1. Vorjahr	
		11,2%		**20,6%**
Eigenkapital x 100	TEUR	3.148,1	TEUR	4.119,4
Gesamtkapital	TEUR	28.140,8	TEUR	20.031,3

1.3 Darstellung Finanzlage

Der 2024/2025 erzielte Cash-Flow aus dem Ergebnis beträgt TEUR 1.051 (Vorjahr TEUR 1.048)

	2024/25 TEUR	1. Vorjahr TEUR
Jahresüberschuss / -fehlbetrag	-938,7	38,2
Abschreibungen	2.002,3	1.002,5
-/+ Gewinn/Verlust aus Anlagenabgang	-11,1	-5,8
+/- Zunahme/Abnahme der langfr. Personalrückstellungen	-1,2	13,4
Cash-Flow aus dem Ergebnis	**1.051,4**	**1.048,3**

Der Cash-Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit beträgt TEUR -644 (Vorjahr TEUR 548). Aus der Investitionstätigkeit ergibt sich ein Cash-Flow in Höhe von TEUR -11.464 (Vorjahr TEUR -7.590) und der Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit beträgt für das Geschäftsjahr 2024/2025 TEUR 9.815 (Vorjahr TEUR 7.289)

2. Voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens

Das Ziel des Unternehmens ist es auch in Zukunft ein professioneller Anbieter für heimische und internationale Gäste zu sein und diesen Gästen moderne Unterkünfte zur Verfügung zu stellen. Dies soll in der Folge auch zu stabil hohen Auslastungen der vorhandenen Betten führen.

3. Beschreibung der wesentlichen Risiken und Ungewissheiten, denen das Unternehmen ausgesetzt ist

Grundsätzlich ist das Unternehmen den typischen Branchenrisiken ausgesetzt. Die allgemeinen aus dem Betrieb entstehenden Risiken werden durch eine zentrale Abwicklung für viele Bereiche so klein als möglich gehalten. Hinsichtlich der elementaren Risiken bestehen ausreichende Versicherungsdeckungen.

Das wirtschaftliche Risiko wird durch das entsprechend eingerichtete Rechnungswesen möglichst gering gehalten. Anhand der Buchhaltungszahlen gibt es detaillierte monatliche Auswertungen für jeden einzelnen Standort und für den Gesamtbetrieb. Diese Zahlen werden monatlich kontrolliert und im Bedarfsfall kann somit gegengesteuert werden.

4. Forschung und Entwicklung

Das Unternehmen betreibt keine Forschung und Entwicklung.

5. Zweigniederlassungen

Die Gesellschaft unterhält keine Zweigniederlassungen.

6. Prognose

Nachdem die Bauarbeiten betreffend der Erweiterung vom Hotel Post, Traunkirchen im Wirtschaftsjahr 2024/2025 abgeschlossen wurden, wird im Wirtschaftsjahr 2025/2026 erstmalig wieder ein ganzes Jahr im Vollbetrieb gearbeitet. Anhand der vorliegenden Zahlen und Buchungen für das aktuelle Wirtschaftsjahr zeigen sich bereits die positiven Auswirkungen der getätigten Investitionen. Für das Wirtschaftsjahr 2025/2026 wird wieder mit einem guten, positiven Ergebnis gerechnet.

Traunkirchen, am 24.10.2025

Wolfgang Gröller