Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024/2025

1. Bericht über den Geschäftsverlauf und die wirtschaftliche Lage

1.1. Allgemeines

Die **Sadjak Marko GmbH** bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen im Bau- und Baunebengewerbe sowie im Transportbereich an. Der Hauptsitz des Unternehmens, einschließlich des Beton- und Mischwerks, befindet sich am angegebenen Standort. Zudem betreibt die Firma das Beton- und Schotterwerk in Einersdorf sowie das Schotterwerk in Neuhaus. Die Sadjak Marko GmbH steht für die professionelle Herstellung und Lieferung von Beton für vielfältige Bauprojekte. Ein moderner Fuhrpark gewährleistet eine hohe Qualität im Transportbereich. Weitere Geschäftsfelder sind Erdbewegungsdienstleistungen (Wegebau, Grundaushübe) sowie der Betrieb einer Bodenaushubdeponie in Einersdorf.

1.2. Geschäftsverlauf und wirtschaftliche Lage des Unternehmens

Im Geschäftsjahr 2024/2025 erzielte die Sadjak Marko GmbH einen Umsatz von EUR 14,7 Mio. (Vorjahr: EUR 12,0 Mio.).

Umsatz und Ertragslage

- **Umsatzerlöse**: TEUR 14.750 (VJ: TEUR 12.024)
- **Betriebsergebnis**: TEUR 4.275 (VJ: TEUR 3.643)
- **Finanzergebnis**: TEUR 19 (VJ: TEUR 98)
- **Ergebnis vor Steuern**: TEUR 4.294 (VJ: TEUR 3.741)

Der Umsatz stieg im Vergleich zum Vorjahr um 22,67 %, das Ergebnis vor Steuern stieg um 14,81 %.

Vermögenslage

Das Reinvermögen inklusive Investitionszuschüsse beträgt per 31.01.2025 TEUR 9.556, was 82,31 % der Bilanzsumme entspricht (VJ: TEUR 4.082 bzw. 47,80 %).

Finanzlage

Die Geldflussrechnung wurde gemäß der Stellungnahme 36 des Austrian Financial Reporting and Auditing Committee (AFRAC) erstellt.

- **Cashflow aus betrieblicher Tätigkeit**: TEUR 4.528
- **Cashflow aus Investitionstätigkeit**: TEUR -2.055
- **Cashflow aus Finanzierungstätigkeit**: TEUR -120

Der Cashflow aus der Investitionstätigkeit betrifft im Wesentlichen Investitionen in das Sachanlage- sowie das Finanzanlagevermögen.

2. Bericht über die voraussichtliche Entwicklung und die Risiken des Unternehmens

2.1. Voraussichtliche Entwicklung

Spezifische Fragen und Probleme des Geschäftszweiges

Sie WKO prognostiziert für 2026 eine Stabilisierung der österreichischen Bauwirtschaft auf niedrigem Niveau. Die allgemeine Marktentwicklung ist noch immer leicht angespannt. Dank der Diversifizierung der Sadjak Marko GmbH ist das Unternehmen in der Lage, flexibel auf wirtschaftliche Veränderungen zu reagieren.

Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Die wirtschaftlichen Aussichten der Sadjak Marko GmbH bleiben positiv. Die Marktposition des Unternehmens unterliegt aktuell keinen wesentlichen Veränderungen. Für das Geschäftsjahr 2025/2026 wird trotz der anhaltenden Herausforderungen in der österreichischen Bauwirtschaft und der allgemeinen wirtschaftlichen Lage eine gute Auftragslage erwartet. Umsatzrückgänge gegenüber dem Vorjahr sind nicht absehbar. Aufgrund der vielfältigen Geschäftsfelder ist das Unternehmen gut aufgestellt und sieht sich keinen außergewöhnlichen Risiken gegenüber.

2.2. Risikobericht

2.2.1. Absatzmarkt

Das Unternehmen operiert hauptsächlich in Kärnten und im Grenzgebiet zu Slowenien. Durch die breite Angebotspalette können Risiken in einem Bereich durch andere Geschäftsfelder kompensiert werden.

2.2.2. Beschaffungsmarkt

Die Beschaffung konzentriert sich auf Treibstoffe, Zement und Zusatzstoffe. Langfristige Beziehungen zu Lieferanten sorgen für eine sichere Materialversorgung.

2.2.3. Finanzielle Risiken

Kundenbonitäten und Ausfallrisiken werden kontinuierlich geprüft. Ausfälle werden durch Einzelwertberichtigungen berücksichtigt. Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr keine derivativen Finanzinstrumente eingesetzt.

2.2.4. Rechtliche Risiken

Externe Experten werden hinzugezogen, um rechtliche Risiken zu minimieren und fundierte Entscheidungen zu treffen.

2.2.5. Risiken der Tochterunternehmen

Aktuell sind keine Risiken für das Tochterunternehmen zu erwarten. Die Gesellschaft betreibt ansonsten keine Zweigniederlassungen.

2.2.6. Personelle Risiken

Dem Risiko des Fachkräftemangels wird durch Ausbildungsprogramme, freiwillige Sozialleistungen und Anwerbung von Arbeitskräften aus EU-Ländern entgegengewirkt.

2.2.7. IT-Risiken

Die IT-Sicherheit wird durch regelmäßige Datensicherungen und moderne Sicherheitsmaßnahmen gewährleistet.

Die IT-Sicherheitsmaßnahmen und Datensicherung umfassen insbesondere:

1. **Bare Metal Server**
2. **Virtuelle Server**
3. **NAS**
4. **Lokale PC´s: Für die Speicherung von Daten und E-Mails werden eigens gesicherte Verzeichnisse verwendet**

3. Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft betreibt keine Forschung und Entwicklung.

Bleiburg, den 28. Oktober 2025

Die Geschäftsführung

Sadjak Marko GmbH
Beton-Kies-Transporte-Erdbewegung
9150 Bleiburg, Schlossmarkt 46
Tel. 042 [illegible] Fax DW 15
e-mail: office@sadjak-beton.at

Marko Michael Sadjak