1. Lagebericht

Die Exenberger Elektro-Technik mit Sitz in Kitzbühel ist ein familiär geführtes Unternehmen und seit dem Jahr 2006 im Bereich der Elektrotechnik tätig. Das Unternehmen hat sich auf hochwertige und zukunftsorientierte elektrotechnische Lösungen spezialisiert und beschäftigt mittlerweile mehr als 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, darunter 18 Lehrlinge. Einen besonderen Stellenwert nimmt die Ausbildung eigener Fachkräfte ein. Die Gesellschaft ist eine mittelgroße GmbH und daher zur Aufstellung eines Lageberichtes verpflichtet. Das Leistungsspektrum umfasst insbesondere Elektroinstallationen, erneuerbare Energie, Sicherheitssysteme, IT und Netzwerke sowie Multimedia.

1.1. Geschäftsverlauf

1.1.1. Erläuterungen über die wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Rahmenbedingungen

Das Ergebnis vor Steuern (EBT) des Geschäftsjahres 2025 beträgt EUR 1.365.277,97. Der Jahresüberschuss wird mit EUR 911.633,17 ausgewiesen.

Die Auslastung war im Geschäftsjahr 2025 bei dem gegebenen wirtschaftlichen Umfeld sehr zufriedenstellend und der Geschäftsverlauf des Unternehmens positiv.

Ebenso stellt sich die Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Gesellschaft positiv dar.

Die positive Finanzlage der Gesellschaft ist insbesondere durch die ausgewiesenen liquiden Mittel der Gesellschaft dargestellt.

Bilanzmäßige Vorsorgen bestehen in ausreichender und testierter Höhe, für die branchenüblichen Risiken besteht ein Versicherungsschutz. Es sind keine Risiken erkennbar, die den Fortbestand des Unternehmens gefährden.

1.1.2. wichtige Ereignisse während des Geschäftsjahres

Die Exenberger Elektro- Technik GmbH konnte sich im Geschäftsjahr 2025 trotz des anspruchsvollen gesamtwirtschaftlichen Umfeldes weiterhin erfolgreich im regionalen Markt behaupten. Der Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit lag unverändert auf elektrotechnischen Gesamt- und Speziallösungen für private und gewerbliche Kunden sowie für die Hotellerie und Gastronomie. Die Kombination aus Elektroinstallation, erneuerbaren Energien, Sicherheitssystemen, IT- und Netzwerktechnik sowie Multimedia ermöglicht es dem Unternehmen, Kunden von der Planung bis zur Umsetzung und anschließenden Betreuung umfassend zu begleiten. Zudem werden hocheffiziente Energiespeichersysteme, welche es ermöglichen eigene Energie zu erzeugen und zu speichern, verkauft. Dadurch kann der Kunde seine eigenen Energiekosten senken und zusätzlich einen positiven Beitrag für die Umwelt leisten.

Zusätzlich stellt der Bereich der digitalen Gebäude- und Kommunikationsinfrastruktur ein wichtiges Geschäftsfeld dar. Das Unternehmen bietet unter anderem Netzwerklösungen, IT-Security, Digitalisierungslösungen, Glasfasertechnik sowie laufenden Service und Support an. Damit ist das Leistungsangebot nicht ausschließlich von klassischer Neubautätigkeit abhängig, sondern erstreckt sich auch auf Modernisierung, Digitalisierung, technische Nachrüstung und laufenden Service bestehender Immobilien.

Im laufenden Geschäftsjahr wurde viel in den Marktauftritt und im Bereich Digitalisierung investiert. Damit kann durch die intelligente Automatisierung von Arbeitsabläufen und Integration von digitalen Werkzeugen und IT-Security auch für die Zukunft ein Wettbewerbsvorteil erzielt werden. Zudem wurde der Kaufvertrag über den Erwerb eines Grundstückes für den geplanten Neubau unterzeichnet.

1.2. Lage der Gesellschaft

1.2.1. Struktur des Unternehmens

Die Exenberger Beteiligungs GmbH ist 100%ige Gesellschafterin der Exenberger Elektro- Technik GmbH. Herr Exenberger Andreas ist wiederum 100% Gesellschafter-Geschäftsführer der Exenberger Beteiligungs GmbH. Die Exenberger Elektro- Technik GmbH verfügt mit Frau Exenberger Regina und Herrn Exenberger Andreas über zwei Geschäftsführer. Zudem sind Herr Bachler Manuel, Herr Vötter Johann und Herr Wallner Andreas seit 07.05.2018 als Prokuristen tätig. Die Ausführung der Facharbeiten wird durch die Projektleitung sowie den einzelnen Fachabteilungen betreut. Die Kundenstruktur ist breit aufgestellt und umfasst Privatpersonen, Unternehmen, Hotel- und Gastronomiebetriebe, den öffentlichen Bau sowie Vereine. Einen wesentlichen Tätigkeitsbereich bilden qualitativ hochwertige Wohn-, Chalet- und Hotelprojekte in der Region Kitzbühel und Bayern. In Deutschland wurden ertragssteuerrechtliche Baubetriebsstätten begründet.

Vermögenslage

	31.12.2025 T€	31.12.2024 T€	Veränderung T€	Index %
KURZFRISTIGES UMLAUFVERMÖGEN				
Vorräte	2.091	2.127	-36	98,3
Lieferforderungen	2.417	2.479	-62	97,5
Forderungen gegenüber Gesellschaftern	1	0	1	k. A.
sonstige Forderungen	309	273	36	113,2
flüssige Mittel	1.182	1.118	64	105,7
Rechnungsabgrenzungsposten	117	81	36	144,5
	6.118	**6.078**	**40**	**100,7**
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL				
kurzfristige Rückstellungen	1.056	946	110	111,6
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1	2	-1	49,0
erhaltene Anzahlungen	1.847	2.638	-791	70,0
Lieferverbindlichkeiten	1.594	1.272	322	125,3
sonstige Verbindlichkeiten	1.239	921	318	134,5
	5.736	**5.779**	**-43**	**99,3**
WORKING CAPITAL (NETTO-UMLAUFVERMÖGEN)	***382***	***299***	***83***	***127,7***
ANLAGEVERMÖGEN				
Immaterielles Vermögen	58	32	27	183,7
Sachanlagen	2.857	2.810	47	101,7
Finanzanlagen	7	7	0	103,3
	2.922	**2.848**	**74**	**102,6**
LANGFRISTIGES UMLAUFVERMÖGEN				
sonstige Forderungen	**211**	**30**	**181**	**695,0**
LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL				
langfristige Rückstellungen	**5**	**10**	**-5**	**52,5**
REINVERMÖGEN (EIGENKAPITAL)	***3.510***	***3.167***	***342***	***110,8***
STAMMKAPITAL	**35**	**35**	**0**	**0,0**
GEWINNRÜCKLAGEN	**8**	**8**	**0**	**0,0**
BILANZGEWINN	**3.434**	**3.088**	**346**	**111,2**
INVESTITIONSZUSCHÜSSE	**33**	**37**	**-3**	**90,7**
SUMME EIGENKAPITAL	***3.510***	***3.167***	***342***	***110,8***
SUMME FREMDKAPITAL	**5.741**	**5.789**	**-48**	**99,2**
BILANZSUMME	***9.251***	***8.956***	***295***	***103,3***

Finanzlage

- Liquidität und Verschuldungsgrad

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Liquidität	0,19	0,19	0,14

- Kapitalflussrechnung

	2025 T€	2024 T€
Ergebnis vor Steuern	**1.365**	**1.078**
Abschreibungen/Zuschreibungen auf Vermögensgegenstände des Bereichs Investitionstätigkeit		
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	511	441
Auflösung Investitionszuschüsse	-2	-2
	509	**438**
Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Vermögensgegenständen des Bereichs Investitionstätigkeit		
Erträge aus dem Abgang von Anlagevermögen (ohne Finanzanlagen)	-38	-70
Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen und sonstigen Finanzinvestitionen	-1	0
Verluste aus dem Abgang von Anlagevermögen (ohne Finanzanlagen)	0	1
Buchwert ausgeschiedener Anlagen	4	0
	-35	**-69**
Beteiligungserträge, Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens sowie sonstige Zinsen und ähnliche Erträge/Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	-3	-3
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5	24
	2	**21**
NETTO-GELDFLUSS AUS DEM BETRIEBLICHEN ERGEBNIS	***1.841***	***1.468***
Zunahme/Abnahme der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva		
Vorräte	36	165
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	62	24
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	-217	101
aktive Rechnungsabgrenzungsposten	-36	5
	-155	**295**
Zunahme/Abnahme von Rückstellungen		
sonstige Rückstellungen	**110**	**148**
Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva		
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	-791	-61
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	322	377
sonstige Verbindlichkeiten	318	-124
	-152	**191**
NETTO-GELDFLUSS AUS DER BETRIEBLICHEN TÄTIGKEIT VOR STEUERN	***1.644***	***2.103***
Zahlungen für Ertragsteuern		
Steuern vom Einkommen	-304	-218

Ertragsteuerrückstellungen	-5	8
	-309	**-209**
NETTO-GELDFLUSS AUS DER BETRIEBLICHEN TÄTIGKEIT	***1.336***	***1.894***
Einzahlungen aus Anlagenabgang (ohne Finanzanlagen)		
Erlös aus Anlagenverkauf	66	87
Erlös aus Anlagenverkauf	0	4
	66	**91**
Einzahlungen aus Finanzanlagenabgang und sonstigen Finanzinvestitionen		
Finanzanlagen	**1**	**0**
Auszahlungen für Anlagenzugang (ohne Finanzanlagen)		
Zugänge lt Anlagenspiegel	**-617**	**-547**
Auszahlungen für Finanzanlagenzugang und sonstige Finanzinvestitionen		
Finanzanlagen	**0**	**-6**
Investitionszuschüsse	**-1**	**1**
Einzahlungen aus Beteiligungs-, Zinsen- und Wertpapiererträgen		
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	**3**	**3**
Umgründung	**-166**	**0**
NETTO-GELDFLUSS AUS DER INVESTITIONSTÄTIGKEIT	***-714***	***-458***
Veränderung der Forderungen gegenüber Gesellschaftern	**-1**	**0**
Einzahlungen/Auszahlungen für die Aufnahme/Tilgung von Finanzkrediten	**-1**	**-318**
Ausbezahlte Ausschüttungen	**-550**	**-800**
Auszahlungen für Zinsen und ähnliche Aufwendungen	**-5**	**-24**
NETTO-GELDFLUSS AUS DER FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT	***-557***	***-1.142***
ZAHLUNGSWIRKSAME VERÄNDERUNG DER ZAHLUNGSMITTEL	***64***	***295***
Zahlungsmittel am Beginn der Periode	**1.118**	**823**
ZAHLUNGSMITTEL AM ENDE DER PERIODE	***1.182***	***1.118***

Ertragslage

	2025 T€	2024 T€	Veränderung T€	Index %
Umsatzerlöse	**21.494**	**17.572**	**3.922**	**122,3**
Bestandsveränderungen	**843**	**2.778**	**-1.935**	**30,4**
BETRIEBSLEISTUNG	***22.337***	***20.350***	***1.987***	***109,8***
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen				
Materialaufwand	8.335	7.489	845	111,3
Aufwendungen für bezogene Leistungen	2.173	1.964	209	110,7
Skontoerträge, Boni, Rabatte	-297	-249	-47	119,1
	10.211	**9.204**	**1.007**	**110,9**
ROHERTRAG I	***12.126***	***11.146***	***980***	***108,8***
Personalaufwand				
Löhne	3.919	3.597	321	108,9
Gehälter	2.194	2.107	87	104,1

soziale Aufwendungen	1.827	1.600	227	114,2
davon Leistungen an betriebliche Vorsorgekassen	90	84	6	107,4
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	1.555	1.390	165	111,9
	7.940	**7.304**	**635**	**108,7**
ROHERTRAG II	***4.186***	***3.842***	***345***	***109,0***
sonstige betriebliche Erträge	**223**	**195**	**27**	**114,0**
sonstige betriebliche Aufwendungen	**2.532**	**2.497**	**35**	**101,4**
Finanzerträge				
Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	1	0	1	k. A.
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3	3	0	110,5
	4	**3**	**1**	**141,2**
ERGEBNIS VOR ZINSEN, STEUERN UND ABSCHREIBUNGEN (EBITDA)	***1.881***	***1.542***	***338***	***121,9***
Abschreibungen	**511**	**441**	**70**	**115,9**
ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)	***1.370***	***1.102***	***268***	***124,3***
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	**5**	**24**	**-19**	**19,6**
ERGEBNIS VOR STEUERN (EBT)	***1.365***	***1.078***	***288***	***126,7***
Steuern vom Einkommen	**304**	**218**	**86**	**139,5**
Umgründungsbedingte Übernahme eines Ergebnisses aus Vorperioden	**-150**	**0**	**-150**	**k. A.**
JAHRESÜBERSCHUSS	***912***	***860***	***52***	***106,0***
Reinvermögensminderung durch Umgründung	**-16**	**0**	**-16**	**k. A.**
JAHRESGEWINN	***896***	***860***	***36***	***104,2***

Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)

Das Ergebnis vor Zinsen und Steuern entspricht dem um den Zinsaufwand korrigierten Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 12).

	2025	2024
Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 12)	1.365.277,97	1.077.745,60
+ Zinsen und ähnliche Aufwendungen gem. § 231 Abs 2 Z 15 bzw. Abs 3 Z 14 UGB	4.729,14	24.085,35
= Ergebnis vor Zinsen und Steuern	**1.370.007,11**	**1.101.830,95**

Berechnung der Zinsen und ähnlichen Aufwendungen:

	2025	2024
Zinsen für Bankkredite	568,24	1.168,21
Zinsen für Darlehen	0,00	17.184,80
Geldbeschaffungskosten	0,00	5.664,74
Verzugszinsen 0% SZ	588,03	67,60
Zinsaufwand betr. verb. Unternehmen	3.572,87	0,00
	4.729,14	24.085,35

Umsatzrentabilität

Die Umsatzrentabilität entspricht dem Verhältnis aus Ergebnis vor Steuern und den Umsatzerlösen zzgl. Bestandsveränderung.

Berechnung:	2025	2024

Ergebnis vor Steuern (EBT) x 100 / Umsatzerlöse + Bestandsveränderung	**6,1 %**	**5,3 %**

Eigenkapitalrentabilität

Die Eigenkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 12) zum Eigenkapital.

Berechnung:	2025	2024
Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 12) x 100 / Eigenkapital zum 01.01.2025	**43,1 %**	**34,7 %**

Gesamtkapitalrentabilität

Die Gesamtkapitalrentabilität ergibt sich aus dem Verhältnis des Ergebnisses vor Zinsen und Steuern zum Gesamtkapital.

Berechnung:	2025	2024
Ergebnis vor Zinsen und Steuern x 100 / Gesamtkapital zum 01.01.2025	**15,3 %**	**12,4 %**

1.3. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Geschäftsjahres

1.3.1. Wirtschaftliche und politische Ereignisse

Das wirtschaftliche Umfeld in Österreich ist weiterhin von einer verhaltenen Konjunkturentwicklung und den erheblichen geopolitischen Unsicherheiten geprägt. Nach der rezessiven Entwicklung der Vorjahre setzte zwar eine wirtschaftliche Erholung ein, diese verlief jedoch schwach.

Die gesamte Bauwirtschaft befindet sich aktuell in einer schwierigen Situation. Vorallem führten die Lieferkettenschwierigkeiten, Baustoffmängel und Energiepreissteigerungen in den letzten Jahren zu einer Erhöhung der Baukosten. Auch tragen die gestiegenen Lohnkosten massiv zu den Baukostensteigerungen bei und ein nicht zu unterschätzender Mangel an Facharbeitskräften erschwert die aktuelle Wirtschaftlage ebenfalls.

Als Reaktion auf steigende Leit- und Geldmarktzinssätze zogen zudem die Zinsniveaus für Wohnbaukredite österreichischer Banken im vergangenen Jahr deutlich an was zu einem deutlichen Rückgang der Neukreditvergabe führte.

Insgesamt hat es bei der Exenberger Elektro-Technik GmbH keine größeren Auswirkungen auf den Umsatz aufgrund der steigenden Zinsen und Baukosten gegeben. Obwohl die Exenberger Elektro-Technik GmbH grundsätzlich von Lieferrückgängen betroffen war, konnte sich das Unternehmen durch die Implementierung einer frühzeitigen Warenbestellung und der Anschaffung zusätzlicher Warenlagerplätze anhaltenden Lieferengpässe entgegenstellen. Das Kundenfeld der Exenberger Elektro- Technik GmbH ist im oberen Preissegment angesiedelt. Dieses Klientel ist gegenüber den gestiegenen Zinssätzen und Baukosten weitaus belastbarer. Die Erweiterung des Geschäftsfeldes der Exenberger Elektro- Technik GmbH in umweltfreundliche Stromerzeugung trifft den aktuellen Trend der Energiewende und erweitert das Kundensegment.

1.3.2. Wesentliche Risiken und Ungewissheiten

Das Unternehmen unterliegt den allgemeinen Risiken der Branche. Die Marktentwicklung und die Aktivitäten der Mitbewerber sind zu beobachten und in die Unternehmensplanung miteinzubeziehen.
Derzeit bestehen keine das Unternehmen gefährdenden Risiken. Branchenübliche Versicherungen wie beispielsweise eine Betriebshaftpflicht- und Unterbrechungsversicherung wurden abgeschlossen.

1.3.3. Finanzielle Risiken

Finanzielle Risiken können durch Zinsänderungen und Debitorenausfälle entstehen. Unbesicherte Positionen werden laufend auf ihre Werthaltigkeit überprüft und entsprechend der unternehmensrechtlichen Bestimmungen wertberichtigt. Das Ausfallsrisiko bei den Kundenforderungen wird durch Einforderung von Anzahlungen reduziert.

1.4. Forschung und Entwicklung

Das Unternehmen ist bestrebt jeweils am letzen Stand der Technik zu sein. Konkrete Forschungs- und Entwicklungstätikeiten sind nicht gegeben.

1.5. Bestehende Zweigniederlassungen

Die Exenberger Elektro- Technik GmbH verfügt über keine Zweigniederlassung. In Deutschland wurden ertragssteuerrechtliche Baubetriebsstätten in Grassau und Breitbrunn aufgrund der Überschreitung der 12-Monatsfrist begründet.

19.09.2026

Datum, Unterschriften der Geschäftsführer

19.09.2026

Datum, Unterschriften der Geschäftsführer