eder

WEYREGG/ATTERSEE • FRANKENMARKT

LAGEBERICHT DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

für das Kalenderjahr 2025 zum 31.12.2025
der Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH

www.autohaus-eder.at

Lagebericht

der Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH zum Bilanzstichtag 31.12.2025

Vorwort zur Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH (Geschichte)

Grundstein für die Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH legte Franz Eder im Jahr 1950 durch die Aufnahme in die Handwerksrolle der gewerblichen Wirtschaft für OÖ als Kraftfahrzeugmechaniker mit Wirkung per 27.11.1950.

Die Aufnahme in die Fachgruppe Kraftfahrzeugtechniker der WKO erfolgte per 01.01.1951. Somit feiert die Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH im Jahr 2026 ein 75 Jahre Firmenjubiläum.

Erster Meilenstein von Franz Eder war die Unterzeichnung des VW-Werkstattvertrages am 31.10.1953, welcher die ursprüngliche Grundlage für unseren heutigen Betrieb darstellt.

1977 wurde der Betrieb an seinen Sohn Ing. Ernst Eder (sen.) übergeben, der den Betrieb in Weyregg am Attersee weiter ausgebaut hat und so auch das damalige Einzelunternehmen erfolgreich in die Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH einbrachte.

Per 01.04.2010 wurde die Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH an wiederum seinen Sohn und aktuellen Hauptgesellschafter und Geschäftsführer Ing. Ernst Eder übergeben.

Die Auflagen zur Standarderfüllung als Servicepartner für die Marken Volkswagen und Audi führten gleich im Jahr 2011 zur ersten Zäsur und großen Investition mit Neubau/Umbau des Betriebes.

Im Jahr 2015 erfolgte der Kauf der Autohaus Fink GmbH in Frankenmarkt als Volkswagen Händler.

Dieser Schritt war der wesentliche Erfolgsfaktor im Neuwagenhandel für die Unabhängigkeit von anderen Vertriebspartnern.

Per 01.04.2021 wurde die Autohaus Fink GmbH als Volkswagen Händler in die Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH als Volkswagen Verkaufsagent verschmolzen und firmiert seither unter gleichem Namen am Standort Frankenmarkt.

Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH
Volkswagen Händler | Audi, Seat, Skoda, Cupra Service | Neu- und Gebrauchtwagenverkauf | Karosseriefachwerkstätte | Turmöl-Tankautomat
4852 Weyregg am Attersee | Weyregger Straße 38 | 4890 Frankenmarkt | Steinleiten 25 | www.autohaus-eder.at
Tel +43 7664 2224 | weyregg@autohauseder.at | Tel +43 7684 6021 | frankenmarkt@autohauseder.at | office@autohauseder.at

A. Geschäftsverlauf und Lage der Gesellschaft zum Jahresabschluss 31.12.2025

Das Geschäftsjahr 2025 war für die Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH von einer allmählichen Stabilisierung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen geprägt. Nach den wirtschaftlich herausfordernden Jahren 2023 und 2024 zeigte sich 2025 in Österreich erstmals wieder eine leichte Belebung der Konsum- und Investitionsbereitschaft. Die rückläufige Inflation sowie die schrittweise Senkung des Zinsniveaus führten zu einer verbesserten Stimmung bei privaten und gewerblichen Kunden.

Der österreichische Pkw-Markt entwickelte sich im Jahr 2025 deutlich positiv. Mit rund 285.000 Pkw-Neuzulassungen wurde gegenüber dem Vorjahr ein Wachstum von rund 12 % erzielt. Besonders stark entwickelte sich die Nachfrage nach Elektro- und Hybridfahrzeugen, während klassische Dieselantriebe weiter Marktanteile verloren. Gleichzeitig konnten die Konzernmarken Volkswagen, Audi, Seat, Škoda und Cupra ihre starke Marktposition weiter ausbauen.

Die Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH konnte von dieser Marktentwicklung profitieren. Das Neuwagengeschäft entwickelte sich im Jahresverlauf zufriedenstellend. Insbesondere die verbesserte Fahrzeugverfügbarkeit, attraktive Modelloffensiven des Volkswagen-Konzerns sowie eine höhere Planungssicherheit bei den Kunden führten zu einer stabilen Nachfrage.

Im Gebrauchtwagengeschäft blieb das Marktumfeld weiterhin anspruchsvoll. Hohe Bestände an Jungwagen sowie ein intensiver Preiswettbewerb führten branchenweit zu einer erhöhten Margenbelastung. Durch konsequente Lagerbewirtschaftung und eine aktive Vertriebsstrategie konnten jedoch wesentliche Risiken begrenzt werden.

Im Werkstatt- und Servicebereich zeigte sich erneut die hohe Stabilität unseres Geschäftsmodells. Die Auslastung entwickelte sich im Jahresverlauf erfreulich und lag über dem Niveau des Vorjahres. Die Nachfrage nach Wartungs-, Reparatur- und Karosseriearbeiten blieb trotz wirtschaftlicher Unsicherheiten auf hohem Niveau.

Auch die Tankstelle am Standort Weyregg erfüllte weiterhin ihre wichtige Versorgungsfunktion für die Region und leistete einen positiven Beitrag zum Gesamtergebnis.

Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH
Volkswagen Händler | Audi, Seat, Skoda, Cupra Service | Neu- und Gebrauchtwagenverkauf | Karosseriefachwerkstätte | Turmöl-Tankautomat
4852 Weyregg am Attersee | Weyregger Straße 38 | 4890 Frankenmarkt | Steinleiten 25 | www.autohaus-eder.at
Tel +43 7664 2224 | weyregg@autohauseder.at | Tel +43 7684 6021 | frankenmarkt@autohauseder.at | office@autohauseder.at

B. Kurze Stellungnahme zu den Herausforderungen 2025

Wirtschaftliche Entwicklung Österreich

Die österreichische Wirtschaft befand sich 2025 weiterhin in einer Phase der Stabilisierung nach mehreren Jahren schwachen Wachstums. Die hohe Inflation der Vorjahre ging deutlich zurück, wodurch sich die Kaufkraft privater Haushalte schrittweise verbesserte. Gleichzeitig blieb die allgemeine Investitionsbereitschaft vieler Unternehmen aufgrund geopolitischer Unsicherheiten und der schwachen europäischen Industriekonjunktur verhalten. Für das Gesamtjahr wurde lediglich ein geringes Wirtschaftswachstum bzw. eine weitgehende Stagnation erwartet.

Für die Region Oberösterreich zeigte sich ein ähnliches Bild. Die exportorientierte Industrie litt weiterhin unter der schwachen Nachfrage aus Deutschland, während Handel, Dienstleistungen und Tourismus eine stabilere Entwicklung aufwiesen. Die Bezirke Vöcklabruck und Umgebung profitierten dabei von ihrer wirtschaftlichen Vielfalt sowie ihrer attraktiven Lage zwischen Zentralraum und Salzkammergut.

Entwicklung des österreichischen Kfz-Marktes

Der österreichische Automobilmarkt entwickelte sich 2025 deutlich besser als im Vorjahr. Die Pkw-Neuzulassungen stiegen um rund 12 % auf knapp 285.000 Fahrzeuge. Wesentliche Wachstumstreiber waren Elektrofahrzeuge und Hybridmodelle, während die Nachfrage nach Diesel-Pkw weiter rückläufig war.

Die Marken des Volkswagen-Konzerns konnten ihre Marktstellung weiter festigen. Besonders erfreulich entwickelten sich die Marken Volkswagen, Audi, Škoda und Cupra. Seat setzte zudem mit einer Neuwagengarantie von 10 Jahren bzw. 200.000km ein starkes Zeichen. Die zunehmende Elektrifizierung des Fahrzeugbestandes verändert jedoch nachhaltig die Anforderungen an Verkauf, Werkstatt und Kundenberatung.

Zinsentwicklung

Die Geldpolitik der Europäischen Zentralbank war 2025 von mehreren Zinssenkungen geprägt. Nach den hohen Zinsniveaus der Jahre 2023 und 2024 erfolgte eine schrittweise Entlastung der Finanzierungsbedingungen. Der Einlagenzinssatz der EZB lag im Jahresverlauf zuletzt bei rund 2,0 %, wodurch sich auch die Euribor-Sätze deutlich unter den Höchstständen der Vorjahre bewegten.

Für unser Unternehmen bedeutete dies eine spürbare Entlastung bei Finanzierungen und Betriebsmittelkrediten. Gleichzeitig verbesserten sich die Finanzierungsmöglichkeiten unserer Kunden, was sich positiv auf die Nachfrage nach Neu- und Gebrauchtfahrzeugen auswirkte.

Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH
Volkswagen Händler | Audi, Seat, Skoda, Cupra Service | Neu- und Gebrauchtwagenverkauf | Karosseriefachwerkstätte | Turmöl-Tankautomat
4852 Weyregg am Attersee | Weyregger Straße 38 | 4890 Frankenmarkt | Steinleiten 25 | www.autohaus-eder.at
Tel +43 7664 2224 | weyregg@autohauseder.at | Tel +43 7684 6021 | frankenmarkt@autohauseder.at | office@autohauseder.at

Personalsituation in Oberösterreich

Der Arbeitsmarkt blieb auch 2025 angespannt. Zwar stieg die Arbeitslosigkeit österreichweit leicht an, dennoch herrscht insbesondere im technischen Bereich weiterhin Fachkräftemangel. Für Kfz-Techniker, Karosseriebautechniker, Diagnosetechniker sowie qualifizierte Serviceberater besteht unverändert eine hohe Nachfrage.

Die Gewinnung und langfristige Bindung qualifizierter Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bleibt daher eine der zentralen Herausforderungen für die gesamte Automobilbranche.

Die Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH konnte sich in diesem Umfeld weiterhin auf eine äußerst loyale, engagierte und fachlich hervorragend ausgebildete Mannschaft an beiden Standorten verlassen. Die kontinuierliche Aus- und Weiterbildung unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stellt einen wesentlichen Erfolgsfaktor für die Zukunft des Unternehmens dar

C. Kurze Stellungnahme zur aktuellen Geschäftsentwicklung und Lage im ersten HJ 2026:

Die ersten Monate des Jahres 2026 zeigen eine insgesamt stabile Entwicklung.

Die Nachfrage im Neuwagenbereich bewegt sich weiterhin auf sehr zufriedenstellendem Niveau. Insbesondere elektrifizierte Fahrzeuge gewinnen weiter an Bedeutung. Gleichzeitig bleibt das Kundenverhalten aufgrund der wirtschaftlichen Unsicherheiten sehr sensibel und ist von hoher Preis- und Finanzierungsorientierung geprägt.

Im Gebrauchtwagenbereich hat sich die Marktsituation gegenüber den Vorjahren etwas entspannt. Dennoch erfordern Preisentwicklung und Lagersteuerung weiterhin besondere Aufmerksamkeit.

Der Werkstattbereich entwickelt sich erfreulich und stellt unverändert die wesentliche Ertragssäule des Unternehmens dar. Die Auslastung beider Standorte befindet sich auf einem sehr guten Niveau und deutlich über Österreich-Schnitt.

Die Liquiditätslage ist geordnet und stabil. Der Fokus liegt weiterhin auf einer vorsichtigen Lagerbewirtschaftung sowie einer nachhaltigen Sicherung der Ertragskraft.

Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH
Volkswagen Händler | Audi, Seat, Skoda, Cupra Service | Neu- und Gebrauchtwagenverkauf | Karosseriefachwerkstätte | Turmöl-Tankautomat
4852 Weyregg am Attersee | Weyregger Straße 38 | 4890 Frankenmarkt | Steinleiten 25 | www.autohaus-eder.at
Tel +43 7664 2224 | weyregg@autohauseder.at | Tel +43 7684 6021 | frankenmarkt@autohauseder.at | office@autohauseder.at

D. Kurze Stellungnahme zu künftigen Risiken und Herausforderungen:

a) Personal

Die langfristige Sicherung qualifizierter Fachkräfte bleibt die größte Herausforderung für die gesamte Kfz-Branche. Die Ausbildung eigener Fachkräfte sowie die laufende Weiterbildung bestehender Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden daher auch künftig höchste Priorität haben.

b) Technologietransformation und Elektromobilität

Die zunehmende Elektrifizierung des Fahrzeugmarktes verändert die Anforderungen an Verkauf und Kundendienst nachhaltig.

Investitionen in Hochvolt-Arbeitsplätze, Ladeinfrastruktur, Spezialwerkzeuge und technische Schulungen werden weiterhin erforderlich sein. Gleichzeitig verändern sich die Wertschöpfungsstrukturen im Kundendienst, da Elektrofahrzeuge geringere Wartungsumfänge aufweisen als Fahrzeuge mit Verbrennungsmotor.

c) Digitalisierung

Digitale Verkaufsprozesse, Online-Konfigurationen, vernetzte Fahrzeuge sowie digitale Serviceangebote gewinnen weiter an Bedeutung.

Die Anforderungen an IT-Sicherheit, digitale Kundenkommunikation und effiziente Prozessabläufe steigen kontinuierlich. Entsprechende Investitionen bleiben auch in den kommenden Jahren erforderlich.

d) Auswirkungen auf den Kundendienst

Die zunehmende Verbreitung von Elektrofahrzeugen erfordert weitere Investitionen in Know-how und Werkstattausstattung.

Gleichzeitig ergeben sich neue Geschäftsfelder in den Bereichen Hochvolttechnik, Ladeinfrastruktur, Software-Updates und digitale Fahrzeugservices.

e) Auswirkungen auf den Fahrzeughandel

Die Beratungskompetenz hinsichtlich unterschiedlicher Antriebstechnologien wird weiterhin ein wesentlicher Wettbewerbsfaktor sein.

Kunden erwarten zunehmend ganzheitliche Mobilitätslösungen einschließlich Finanzierung, Versicherung, Ladeinfrastruktur und digitaler Dienstleistungen. Die Fähigkeit, diese Leistungen aus einer Hand anzubieten, wird künftig noch stärker über den Markterfolg entscheiden.

Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH
Volkswagen Händler | Audi, Seat, Skoda, Cupra Service | Neu- und Gebrauchtwagenverkauf | Karosseriefachwerkstätte | Turmöl-Tankautomat
4852 Weyregg am Attersee | Weyregger Straße 38 | 4890 Frankenmarkt | Steinleiten 25 | www.autohaus-eder.at
Tel +43 7664 2224 | weyregg@autohauseder.at | Tel +43 7684 6021 | frankenmarkt@autohauseder.at | office@autohauseder.at

E. Zweigniederlassung

Es bestehen keine Zweigniederlassungen.

F. Forschung und Entwicklungskosten

Es gab keine Ausgaben für Forschung und Entwicklung im abgelaufenen Geschäftsjahr.

G. Schlusswort

Das Geschäftsjahr 2025 hat gezeigt, dass sich die Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH auch in einem anspruchsvollen wirtschaftlichen Umfeld erfolgreich behaupten kann.

Dank des hohen Engagements unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, der langjährigen Treue unserer Kundinnen und Kunden sowie der vertrauensvollen Zusammenarbeit mit unseren Geschäftspartnern blicken wir zuversichtlich in die Zukunft.

Trotz der weiterhin bestehenden Herausforderungen durch technologische Veränderungen, Digitalisierung und Fachkräftemangel sehen wir unser Unternehmen für die kommenden Jahre gut aufgestellt und werden unseren Weg als regional verankerter und kundenorientierter Mobilitätspartner konsequent fortsetzen. So wie wir es in den vergangenen 75 Jahren und über 3 Generationen bereits erfolgreich umgesetzt haben.

Weyregg am Attersee, am 25.06. 2026





Ing. Ernst Eder

Andreas Eder

Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH
Volkswagen Händler | Audi, Seat, Skoda, Cupra Service | Neu- und Gebrauchtwagenverkauf | Karosseriefachwerkstätte | Turmöl-Tankautomat
4852 Weyregg am Attersee | Weyregger Straße 38 4890 Frankenmarkt | Steinleiten 25 www.autohaus-eder.at
Tel +43 7664 2224 | weyregg@autohauseder.at Tel +43 7684 6021 | frankenmarkt@autohauseder.at office@autohauseder.at

Kennzahlen 2025

Kennzahlen zur Ertragslage	2025	2024
1. Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) und EBITDA		
Ergebnis vor Steuern	744.086,63	124.436,02
zuzüglich Zinsaufwendungen	120.673,97	152.165,24
Verschmelzungsverlust	-	-
EBIT	**864.760,60**	**276.601,26**
Abschreibungen	272.225,01	271.592,29
außerplanmäßige Abschreibungen	-	-
EBITDA	**1.136.985,61**	**548.193,55**
2. Umsatzrentabilität	**4,73%**	**1,69%**
3. Eigenkapitalrentabilität	**31,58%**	**6,20%**
4. Gesamtkapitalrentabilität	**9,69%**	**3,44%**

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage		
1. Nettoverschuldung	**3.569.740,90**	**3.014.906,19**
2. Nettoumlaufvermögen (Working Capital)	**3.130.220,86**	**2.513.996,22**
3. Eigenkapitalquote	**27,43%**	**25,21%**

Cash-Flow		
1. Cash-Flow aus der operativen Tätigkeit	**329.615,00**	**680.688,00**
2. Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit	**- 872.247,00**	**- 271.745,00**
3. Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit	**522.599,00**	**- 391.387,00**

Autohaus Ing. Ernst Eder GmbH
Volkswagen Händler | Audi, Seat, Skoda, Cupra Service | Neu- und Gebrauchtwagenverkauf | Karosseriefachwerkstätte | Turmöl-Tankautomat
4852 Weyregg am Attersee | Weyregger Straße 38 | 4890 Frankenmarkt | Steinleiten 25 | www.autohaus-eder.at
Tel +43 7664 2224 | weyregg@autohauseder.at | Tel +43 7684 6021 | frankenmarkt@autohauseder.at | office@autohauseder.at