LAGEBERICHT
Bilanz Auböck Bau GmbH per 28.2.2025

Geschäftsverlauf

Das konjunkturelle Umfeld im Berichtszeitraum war abermals von einer generellen Rezession im Baubereich gekennzeichnet. Die gesamte Bauwertschöpfung in Österreich ist ca. um 4 % gesunken. In dem für uns relevanten Bereich Hochbau sogar noch stärker. Grund dafür ist wiederum die Schwäche des privaten und gewerblichen Wohnbaus. Auch wir mussten einen leichten Umsatzrückgang hinnehmen, jedoch nur um 2,5 %, wodurch wir die Entwicklung nicht negativ sehen, da Marktanteile gewonnen werden können. Verantwortlich dafür war abermals unsere starke Positionierung im sozialen Wohnbau in Oberösterreich. Aus diesem Grunde konnte das Ergebnis vor Steuern um 15 % gesteigert werden.

Entwicklung

Das konjunkturelle Umfeld im Berichtszeitraum war abermals von einer generellen Rezession im Baubereich gekennzeichnet. Die gesamte Bauwertschöpfung in Österreich ist ca. um 4 % gesunken. In dem für uns relevanten Bereich Hochbau sogar noch stärker. Grund dafür ist wiederum die Schwäche des privaten und gewerblichen Wohnbaus. Auch wir mussten einen leichten Umsatzrückgang hinnehmen, jedoch nur um 2,5 %, wodurch wir die Entwicklung nicht negativ sehen, da Marktanteile gewonnen werden können. Verantwortlich dafür war abermals unsere starke Positionierung im sozialen Wohnbau in Oberösterreich. Aus diesem Grunde konnte das Ergebnis vor Steuern um 15 % gesteigert werden.

Lage der Gesellschaft

Vermögenslage

Die Vermögenslage ist durch eine gute Eigenkapitalausstattung gekennzeichnet. Das Eigenkapital der Gesellschaft zum Bilanztichtag beträgt EUR 5.524.805,99 und die Eigenkapitalquote beläuft sich somit auf 27,29 % und ist mit einer kontinuierlichen Verbesserung der Eigenkapitalquote in den nächsten Jahren zu rechnen.

Ermittlung der Eigenmittelquote nach § 23 URG:

	2024/2025 EUR
Eigenkapital laut Bilanz	5.524.805,99
= Eigenkapital	5.524.805,99
Gesamtkapital (§ 224 Abs. 3 UGB)	20.243.494,41
- von den Vorräten absetzbare Anzahlungen	
- Investitionszuschüsse	-2.859,52
	20.240.634,89
Eigenmittelquote: Eigenkapital x 100 = Gesamtkapital	= 27,29 %

Fiktive Schuldentilgungsdauer nach § 24 URG:

(effektives) Fremdkapital = Mittelüberschuss	5,9 Jahre

Finanzlage

Der Nettogeldfluss aus dem Ergebnis beträgt TEUR 1.812.
Das Working Capital beträgt TEUR 3.934.

Ertragslage

Die Betriebsleistung des Wirtschaftsjahres beläuft sich auf rund € 37,8 Mio und sank somit um ~ 2,3%. Der Jahresüberschuss beläuft sich auf TEUR 1.065 und hat sich um TEUR 198 im Vergleich zum Vorjahr erhöht. Der Personalstand wird entsprechend der Auftragslage angepasst bzw. werden Baustellen auch mit Subauftragnehmern abgewickelt, wodurch das Unternehmen auch in Zukunft flexibel reagieren kann.

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Schluss des Geschäftsjahres

In diesem Geschäftsjahr gibt es keine Ereignisse von besonderer Bedeutung.

Forschung und Entwicklung

Es wird keine Forschung und Entwicklung betrieben.

Risikoberichterstattung

Es liegen hinsichtlich des Unternehmens keine speziellen Risiken vor.

Finanzinstrumente

Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurden keine derivativen Finanzinstrumente eingesetzt.

Bestehende Zweigniederlassungen

Eine Zweigniederlassung der Gesellschaft besteht in Wien, Stachegasse 18.

Enns,

20.11.2025

AUBÖCK BAUGESELLSCHAFT
Auböck Bau GmbH
A-4470 Enns, Prossilstr. 36
Tel.: 07223/85801-0
Fax: 07223/85801-21

Datum, Unterschrift des Geschäftsführers/
der Geschäftsführer